建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关 （公章）：河源市国土资源局源城分局

主要负责人（签字）：

编　 制　 时　 间：2018年11月22日

中华人民共和国国土资源部监制

**一、建设用地项目呈报说明书**

 计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 申请用地单位 | 河源市源城区人民政府 |
| 建设用地项目名称 | 河源市城区2018年度第十五批次城镇建设用地 |
| 申请用地总面积 | 23.0796 | 新增建设用地面积 | 23.0610 |
| 土地利用现状 | 权　属 地 类 | 合 计 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | 23.0796 | 4.2262 | 18.8534 |
| （一）农用地 | 20.3373 | 4.0226 | 16.3147 |
| 其中 | 耕地 | 0.1646 | 0.1646 | 0.0000 |
| 其中：基本农田 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 林地 | 9.7217 | 1.1203 | 8.6014 |
| 园地 | 8.6048 | 1.2245 | 7.3803 |
| 养 殖 水 面 | 1.4950 | 1.4950 | 0.0000 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.3512 | 0.0182 | 0.3330 |
| （二）建设用地 | 0.0186 | 0.0123 | 0.0063 |
| （三）未利用地 | 2.7237 | 0.1913 | 2.5324 |
| 分批次城市\镇建设用地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| 河源市城区2018年度第十五批次城镇建设用地 | 1 | 0.6226 | 特殊用地 |
| 河源市城区2018年度第十五批次城镇建设用地 | 2 | 1.1864 | 特殊用地 |
| 河源市城区2018年度第十五批次城镇建设用地 | 3 | 1.7173 | 特殊用地 |
| 河源市城区2018年度第十五批次城镇建设用地 | 4 | 0.0712 | 特殊用地 |
| 河源市城区2018年度第十五批次城镇建设用地 | 5 | 0.9019 | 特殊用地 |
| 河源市城区2018年度第十五批次城镇建设用地 | 6 | 0.5689 | 特殊用地 |
| 河源市城区2018年度第十五批次城镇建设用地 | 7 | 0.8486 | 特殊用地 |
| 河源市城区2018年度第十五批次城镇建设用地 | 8 | 14.1860 | 商服用地 |
| 河源市城区2018年度第十五批次城镇建设用地 | 9 | 2.0763 | 商服用地 |
| 河源市城区2018年度第十五批次城镇建设用地 | 10 | 0.9004 | 商服用地、特殊用地 |

续一：

|  |  |
| --- | --- |
| 县（市、区）人民政府审核意见 | 经审核，该批次用地呈报材料真实齐全，同意上报审核。  （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人民 政 府 土 地行 政 主 管 部门 审 查 意 见 |   （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人 民 政 府审 核 意 见 |  （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 备 注 |  |

制表人：

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 地 类 | 转 用 面 积 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 农 用 地 | 20.3373 | 4.0226 | 16.3147 |
| 其中：耕地（含带K地类） | 0.1646 | 0.1646 | 0.0000 |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 |
| 符 合 规 划 | 需 调 整 规 划 |
| 规划级别 | 国 家 级 |  | 规划级别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 |  | 市 级 |  |
| 县 级 | 符合 | 县 级 |   |
| 乡 级 |  | 乡 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 |
| 拟使用年度计划指标 | 本项目拟使用计划指标 |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 |
| 20.3373 | 0.0000 | 20.3373 | 0.1646 |
| 拟安排使用2019年度省预下达我市的扶持用地计划指标，其中，新增建设用地指标23.0610公顷、农转用指标20.3373公顷、耕地指标0.1646公顷。 |

填表人：

**三、补充耕地方案**

计量单位：公顷、公斤、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 占用耕地面积 | 0.1646 |
| 含25度以上坡耕地 | 0.0000 | 其他情况需补充耕地面积 | 0.0000 |
| 补充耕地义务单位 | 河源市源城区人民政府 |
| 补充耕地责任单位 | 河源市源城区土地资源垦复中心 |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 |  | 平均缴费标准 |  |
| 实际补充耕地总费用 |  | 平均费用标准 |  |
| 补充耕地确认信息编号 | 440000201814233853 |
| **补充耕地情况** |
|  | 需补充情况 | 已补充情况 |
| 补充耕地数量 | 0.1646 | 0.1646 |
| 补充水田规模 | 0.0000 | 0.0000 |
| 补充标准粮食产能 | 2469.000 | 2469.000 |
| **承诺补充耕地情况** |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**四、征收土地方案（汇总）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征收土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 埔前镇 |
| 社（村） | 陂角经济联合社 |
| 权 属状 况 | 地类、面积准确，无权属争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕地 | 水　田 |  |  |  |  |
| 水浇地 |  |  |  |  |
| 旱　地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 地 类 | 面 积 | 费 用 标 准 |
| 林 地 | 8.6014 | 30.7995 |
| 园 地 | 7.3803 | 59.1795 |
| 养 殖 水 面 |  |  |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.3330 | 96.8400 |
| 建 设 用 地 | 0.0063 | 96.8400 |
| 未 利 用 地 | 2.5324 | 26.8995 |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 | 800 |
| 地上附着物补偿费 | 659.7486 |
|  |  |
|  |  |
| 征地总费用 | 2262.408 | 征地费用综合标准 | 120 |
| 需要安置的农业人口数 | 48 | 需要安置的劳力人数 | 43 |
| 征地前人均耕地 | 0.0377 | 征地后人均耕地 | 0.0377 |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 留用地按实际征地面积的10%安排并落实，应落实1.7139公顷留用地，在本批次一并报批。 |
| 备注 |  |

填表人：

**四、征收方案一**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征收土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 埔前镇 |
| 社（村） | 陂角经济联合社 |
| 权 属状 况 | 地类、面积准确，无权属争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕地 | 水　田 |  |  |  |  |
| 水浇地 |  |  |  |  |
| 旱　地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 地 类 | 面 积 | 费 用 标 准 |
| 林 地 | 8.6014 | 30.7995 |
| 园 地 | 7.3803 | 59.1795 |
| 养 殖 水 面 |  |  |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.3330 | 96.8400 |
| 建 设 用 地 | 0.0063 | 96.8400 |
| 未 利 用 地 | 2.5324 | 26.8995 |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 | 800 |
| 地上附着物补偿费 | 659.7486 |
|  |  |
|  |  |
| 征地总费用 | 2262.408 | 征地费用综合标准 | 120 |
| 需要安置的农业人口数 | 48 | 需要安置的劳力人数 | 43 |
| 征地前人均耕地 | 0.0377 | 征地后人均耕地 | 0.0377 |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 留用地按实际征地面积的10%安排并落实，应落实1.7139公顷留用地，在本批次一并报批。 |
| 备注 |  |

填表人：