

矿业权出让收益评估报告专家审查初审意见表

报告名称	广东省紫金县紫城镇中洞村马家柿瓷土矿采矿权出让收益评估报告	报告编号	四川天地源[2019]（矿评）字第015号
评估委托人	河源市公共资源交易中心	评估基准日	2019年7月31日
评估机构	四川天地源土地资源房地产评估有限公司	签字评估师	朱伟、许倩
评估方法	收入权益法	评估结果（万元）	评估利用的资源储量91.00万吨 评估计算年限8.70年 出让收益评估值为人民币162.93万元

审 查 意 见

一、评估报告基本情况

- 1、评估机构资质合规、评估师资格：合规。
- 2、评估目的：表述完整。
- 3、评估程序：履行
- 4、评估依据：详查报告（2018年4月编制）及其评审意见、备案证明，开发利用方案（2019年4月编制）及其审查意见书等
- 5、评估对象与范围（表述清楚）、以往评估史：表述清楚。
《河源市国土资源局关于广东省紫金县紫城镇中洞村马家柿瓷土矿区拟变更范围的批复》，矿区面积0.095km²，开采标高依详查报告及开发利用方案确定+504m至+372.8m。
- 6、评估方法：合理
- 7、评估参数选取：基本合理，见修改建议
- 8、评估报告附件及附图：基本合规，未见附图。

二、存在问题及修改建议

- 1、摘要处-特别事项说明：应更改为采矿权出让收益市场基准价核算结果。
- 2、报告正文P13、P15，应保持仿宋国标字体一致。
- 3、报告正文P15页，标题：评估基准日保有保有.....。
- 4、据出让收益应用指南：折现率-参照《矿业权评估参数确定指导意见》相关方式确定。矿产资源主管部门另有规定的，从其规定，建议采用无风险系数+风险系数进行确定；

三、结论

建议修改后通过

专家签名：



2019年8月26日



对“广东省紫金县紫城镇中洞村马家柿瓷土矿采矿权出
让收益评估报告书”的复审意见

地址：云南省昆明市官渡区吴井路 32 号百富琪商业广场 A-1922、A-1923 邮政编码：650000
电话：0871-68217679 传真：0871-63328928 Email: 7608543@qq.com

对“广东省紫金县紫城镇中洞村马家柿瓷土矿采矿权 出让收益评估报告”的复审意见

接受河源市公共资源交易中心委托，云南君信资产评估有限公司矿业权评估师毛含军，对由河源市公共资源交易中心委托、四川天地源土地资源房地产评估有限公司提交的《广东省紫金县紫城镇中洞村马家柿瓷土矿采矿权出让收益评估报告》（提交初审报告编号为四川天地源[2019]（矿评）字第 015 号进行了初审（评估结论 162.93 万元），初审后四川天地源土地资源房地产评估有限公司根据初审意见对评估报告进行了修改（提交的复审稿评估结论与初审评估结论一致），并提交了修改说明。根据中国矿业权评估准则相关规定，评估师对修改后的《广东省紫金县紫城镇中洞村马家柿瓷土矿采矿权出让收益评估报告》进行了复审，形成意见如下：

- 1、评估方法选取依据恰当、充分；评估报告格式（内容）规范、详实。
- 2、评估报告附表、附件内容齐全。

复审意见结论：《广东省紫金县紫城镇中洞村马家柿瓷土矿采矿权出让收益评估报告》（四川天地源[2019]（矿评）字第 015 号）的编制单位具有有效资质，根据初审意见修改后的评估报告内容完整、详实，审查评估师原则上予以通过。

矿业权评估师：



二〇一九年八月二十八日

N^o: 19114842



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

915301115600606777



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 云南君信资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 范俊

经营范围

企业整体资产评估、单项资产评估、探矿权采矿权评估、森林资源林权评估、财政支出绩效评价及其他资产评估咨询(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 壹佰万元整

成立日期 2010年08月17日

营业期限 2010年08月17日至 2020年08月17日

住所

云南省昆明市官渡区吴井路32号百富琪商业广场A-1922、A-1923



登记机关

2019年8月22日

探矿权采矿权 评估资格证书

证书编号：矿权评资[2011]002号

发证机关：



2019

日

评估机构名称	云南君信资产评估有限公司
地址	云南省昆明市官渡区吴井路32号 百富琪商业广场A-1922、A-1923
电话	0871-63328928
邮政编码	650000
法定代表人	范俊
营业执照号码(统一社会信用代码)	915301115600606777
评估范围	探矿权和采矿权评估。
持证人须知： 1. 持证满一年，应到发证机关办理年检，否则此证自动失效。 2. 遗失资格证书的，应及时登报声明作废，并报告发证机关。	
年检情况	



本证书由中国矿业权评估师协会颁发。
 是从事矿业权评估业务的有效证明，在全国
 范围有效。

This certificate serves as a valid proof across the country
 for Mineral Rights Valuation.



Issued by
 Chinese Association of Mineral Resources
 Appraisers



持证人签名：
 Signature of the Bearer

(Handwritten signature)



登记号：
 File No. 5202201701035

姓名：毛含军
 Full Name _____
 性别：男
 Sex _____
 出生年月：1985年03月
 Date of Birth _____
 资格级别：矿业权评估师
 Qualification Level _____
 首次登记日期：2018年06月05日
 Date of First Registration _____

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2018年06月05日

Issued on



执业登记记录
 Refistration Record

执业有效期：至2020年03月31日
 Term of Validity _____
 执业机构名称：云南君信资产评估有限公司
 Employer _____

检查记录：
 Inspection Record _____

登记部门印章：

Registration Seal

登记日期：

Registration Date

