

《广东省紫金县紫城镇中洞村马家柿瓷土矿采矿权出让收益评估报告书》主要参数表

评估项目名称	广东省紫金县紫城镇中洞村马家柿瓷土矿采矿权出让收益评估
勘查程度	详查
矿种	瓷土矿
评估目的	出让
出让机关	河源市自然资源局
评估委托人	河源市公共资源交易中心
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	面积 0.095km ² ，开采标高+504m~+372.8m
资源储量合计	91.00 万吨，其中 (332) 71.40 万吨，(333) 19.60 万吨
生产规模	10.00 万吨/年
矿山生产服务年限	8.7 年
评估计算年限	8.7 年
产品方案	陶瓷土矿原矿
采矿技术指标	设计损失量 4.00 万吨，采矿回采率 98%，废石混入率 2%
评估拟动用可采储量	85.26 万吨
销售价格（不含税）	65.00 元/吨
采矿权权益系数	4.1%
折现率	8%
评估价值	162.93 万元
评估基准日	2019 年 7 月 31 日
评估机构	四川天地源土地资源房地产评估有限公司
法定代表人	周朝林
项目负责人	朱伟
签字评估师	朱伟、许倩


矿业权评估机构及评估师承诺书

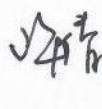
河源市自然资源局：

受河源市公共资源交易中心委托，我们对贵局因拟有偿出让采矿权事宜所涉及的广东省紫金县紫城镇中洞村马家柿瓷土矿采矿权进行了认真的尽职调查、评定估算，形成了《广东省紫金县紫城镇中洞村马家柿瓷土矿采矿权出让收益评估报告书》（四川天地源[2019]（矿评）字第015号）。

我们承诺在评估工作中严格遵守了国家有关法律法规和规范性文件要求，坚持客观、公正、实事求是、廉洁自律的原则，严格按照矿业权价款评估有关准则技术标准规范和工作程序开展工作，没有损害国家利益、公共利益和其他组织、公民的合法权益，能够确保评估结果客观公正。

我们承诺对评估报告的独立、客观、公正和真实性、完整性承担法律责任。

法定代表人：

矿业权评估师：朱伟 

四川天地源土地资源房地产评估有限公司

2019年8月20日

