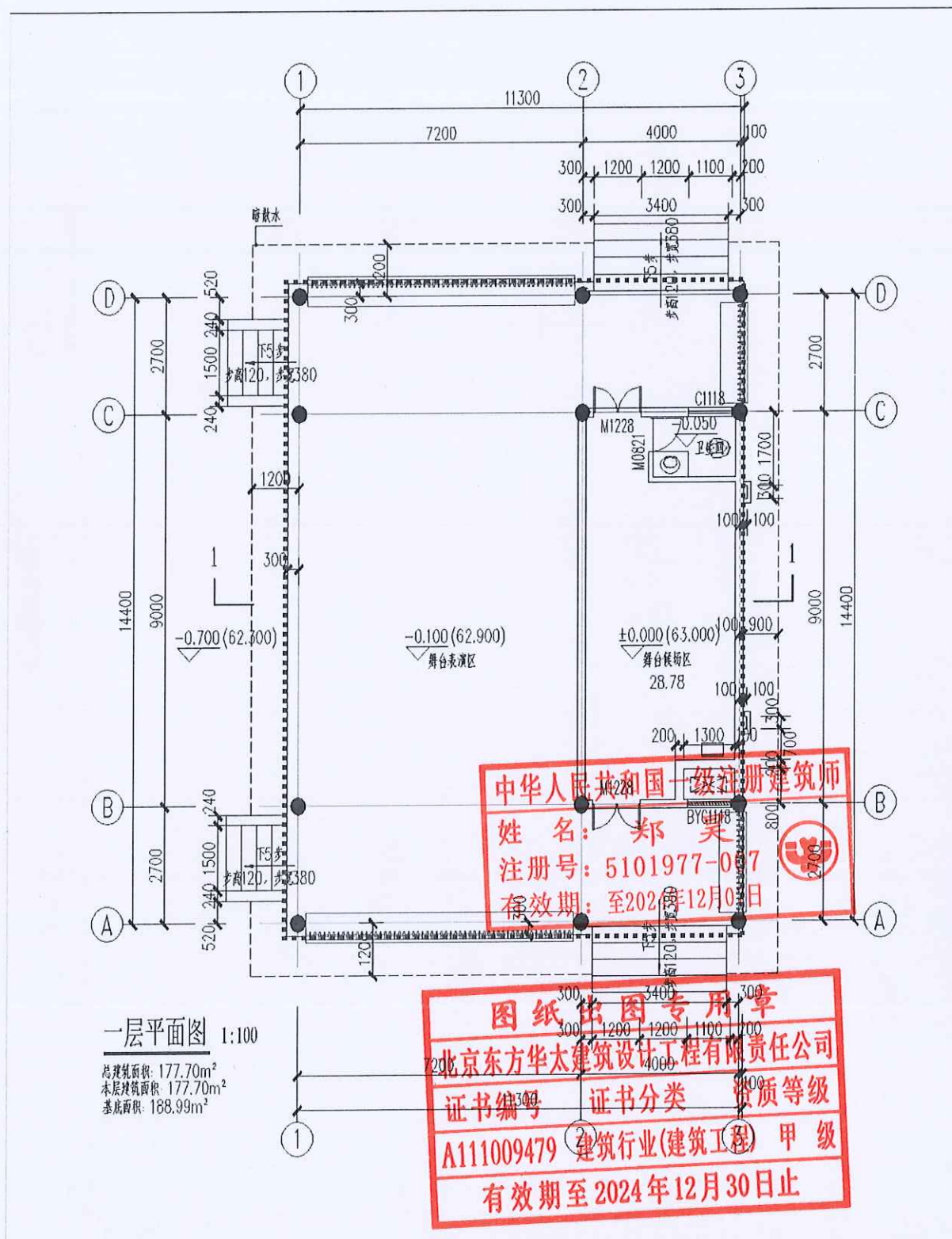


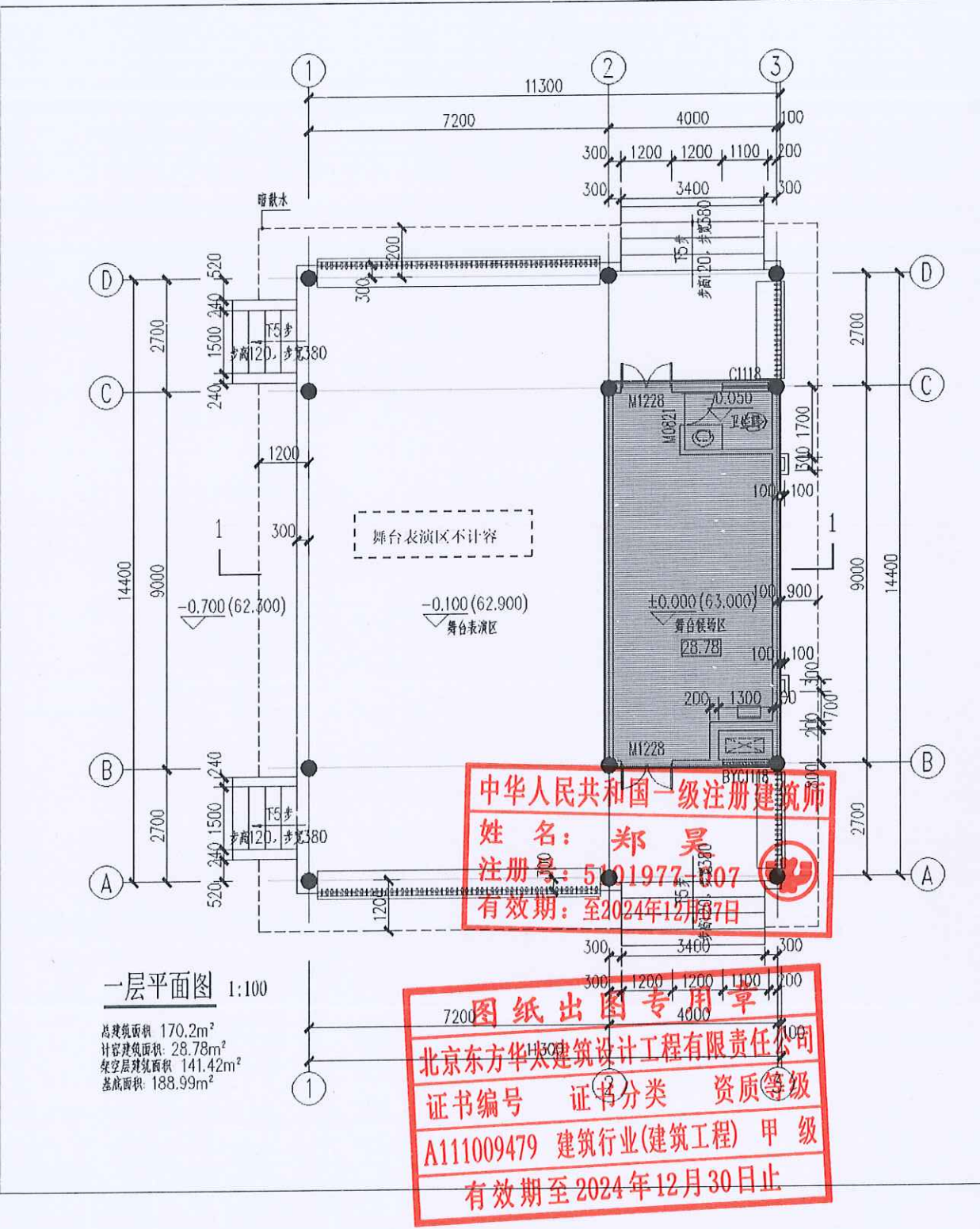
附图 1:

原 28-2#楼一层平面



现 28-2#楼一层平面(建筑面积 28.78 m², 不计算建筑面积 141.42

m²)



附图 2:

原三期经济技术指标

综合技术经济指标（三期）		
一、规划建设净用地面积(参与容积率和建筑密度计算)	19612.86	m ²
二、规划总建筑面积	12889.89	m ²
1.地上计入容积率的建筑面积	12351.3	m ²
①商业用房	12270.04	m ²
②建设项目配套设施建筑面积（物管用房）	0	m ²
③公共服务配套设施	81.26	m ²
A、公厕	81.26	m ²
2.地下（含半地下）计容建筑面积	538.59	m ²
①商业用房	322.63	m ²
②公厕	70.03	m ²
③设备用房	145.93	m ²
三、容积率	0.66	
四、基底面积	5285.4	m ²
五、建筑密度	26.95%	
六、总绿地面积	1724.77	m ²
七、绿地率	8.79%	
备注：1:机动车、非机动车停车位指标，依据中区总地块指标平衡 2: 绿地指标，依据中区总地块指标平衡		

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：郑昊
 注册号：5101977-007
 有效期至：至2024年12月07日

图纸出图专用章
 北京东方华太建筑设计工程有限责任公司
 证书编号 证书分类 资质等级
 A111009479 建筑行业(建筑工程) 甲级
 有效期至2024年12月30日止

现三期经济技术指

综合技术经济指标（三期）		
一、规划建设净用地面积(参与容积率和建筑密度计算)	19612.86	m ²
二、规划总建筑面积	12748.47	m ²
1. 地上计入容积率的建筑面积	12209.88	m ²
①商业用房	12128.62	m ²
②建设项目配套设施建筑面积（物管用房）	0	m ²
③公共服务配套设施	81.26	m ²
A、公厕	81.26	m ²
2. 地下（含半地下）计容建筑面积	538.59	m ²
①商业用房	322.63	m ²
②公厕	70.03	m ²
③设备用房	145.93	m ²
三、容积率	0.65	
四、基底面积	5285.4	m ²
五、建筑密度	26.95%	
六、总绿地面积	1724.77	m ²
七、绿地率	8.79%	
备注：1:机动车、非机动车停车位指标，依据中区总地块指标平衡 2: 绿地指标，依据中区总地块指标平衡		

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：郑景

注册号：5101977-007

有效期：至2024年12月07日



图纸出图专用章

北京东方华太建筑设计工程有限责任公司

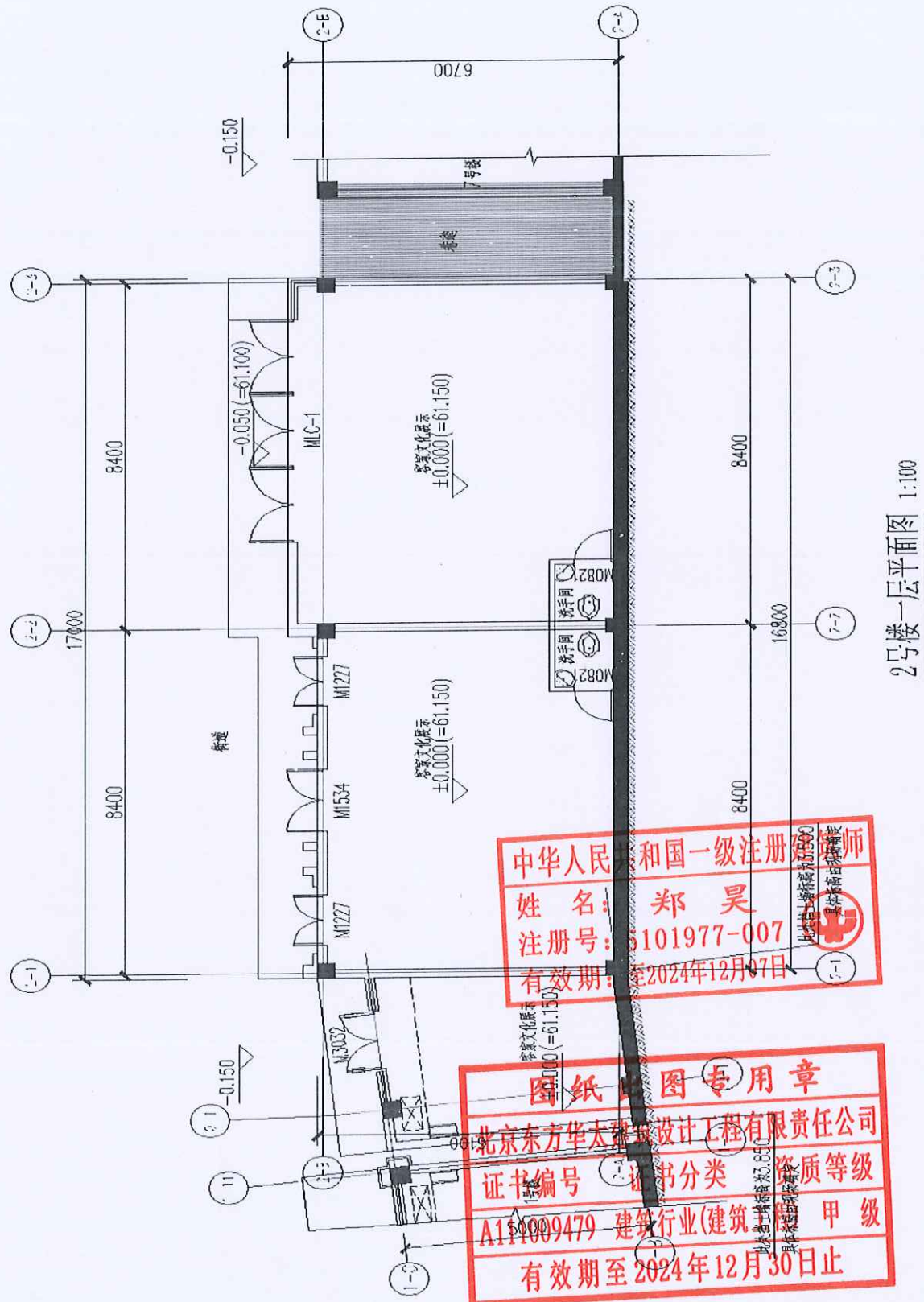
证书编号 证书分类 资质等级

A111009479 建筑行业(建筑工程) 甲级

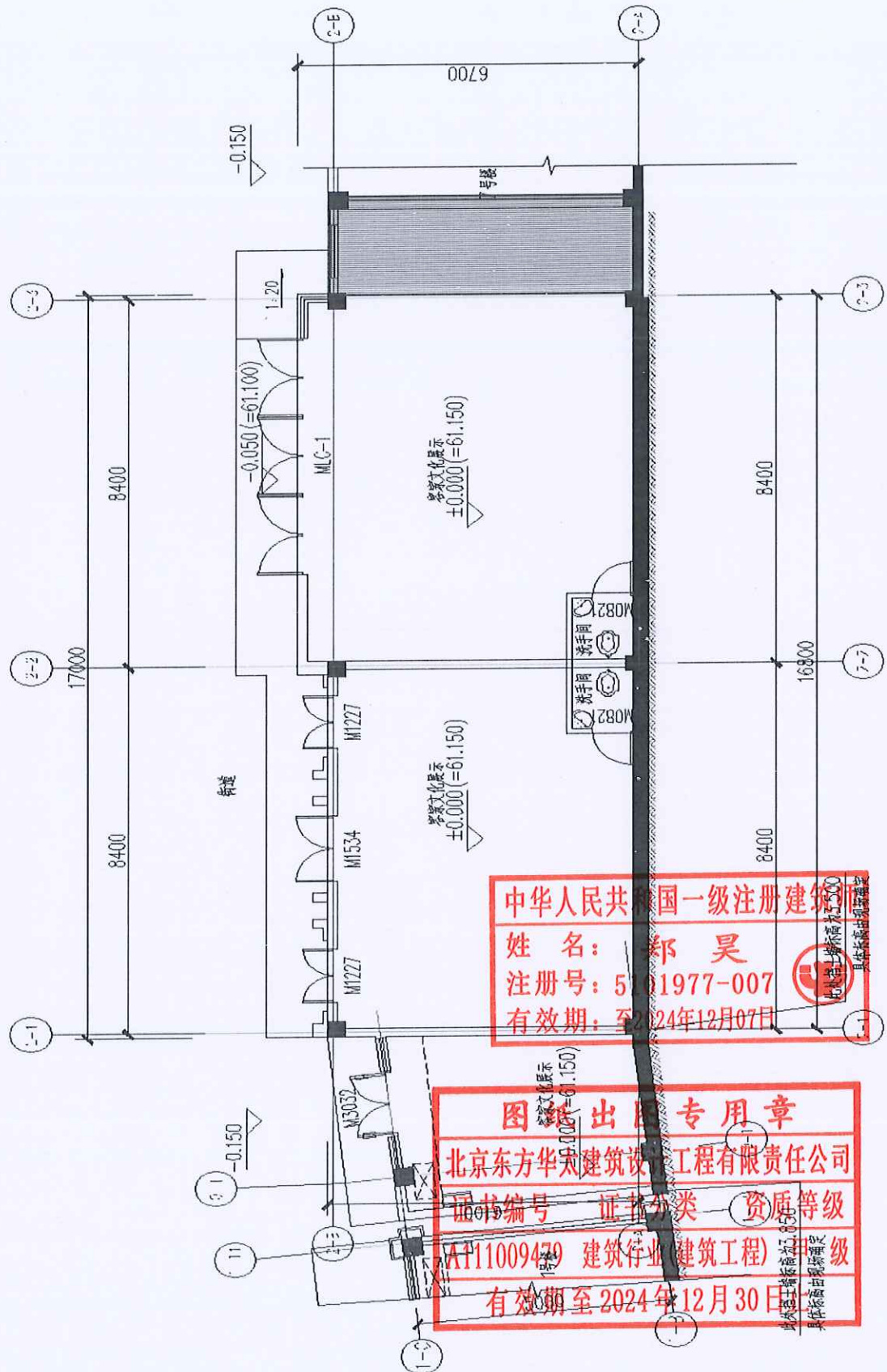
有效期至2024年12月30日止

附图 3:

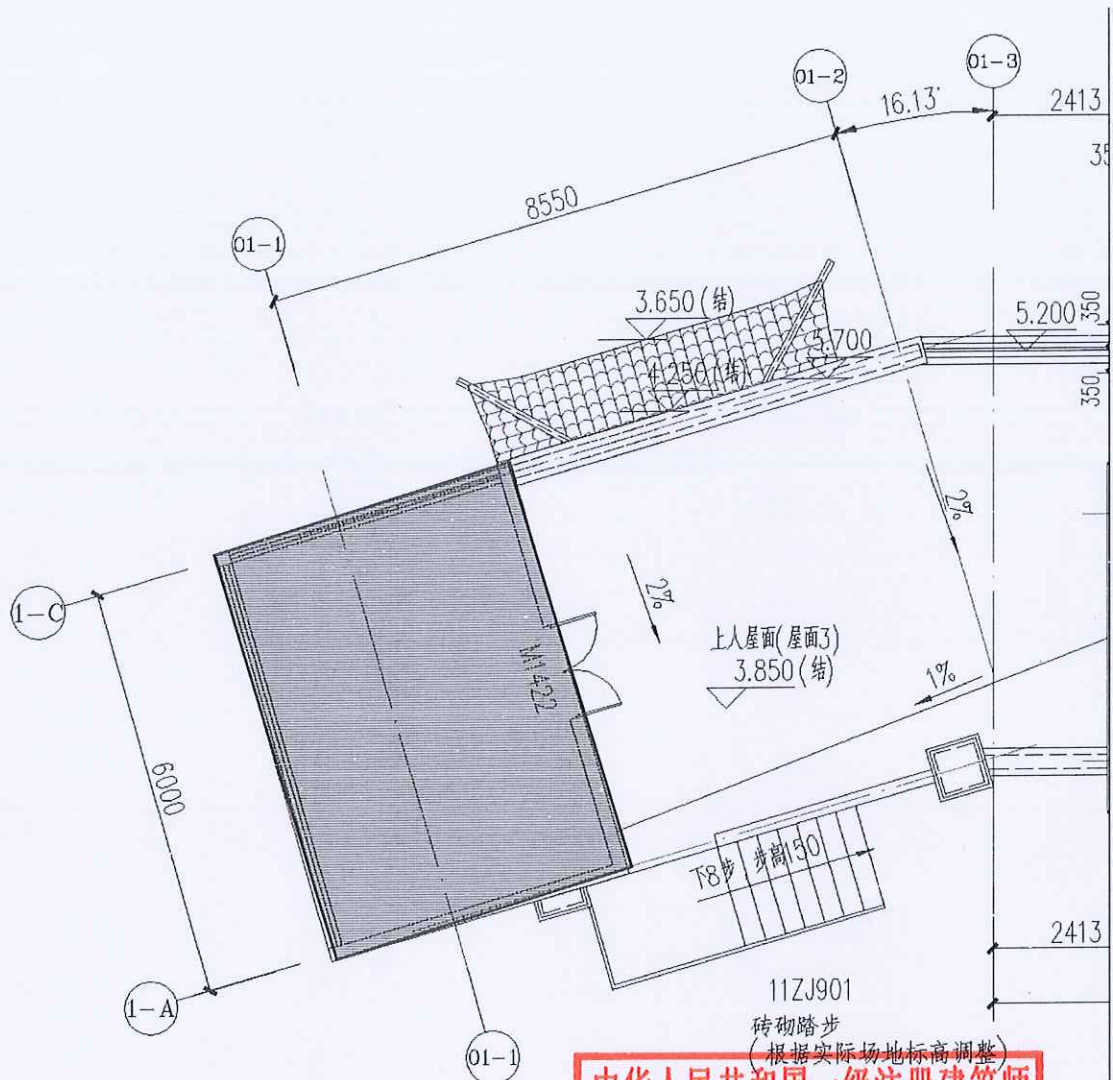
原 2#楼一层平面



现 2#楼一层平面 (建筑面积增加 13.22 m²)



现 7#楼屋顶平面 (建筑面积增加 27.26 m²)



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑昊
注册号: 5101977-007
有效期至: 至2024年12月07日

图纸出图专用章

北京东方华太建筑设计工程有限责任公司

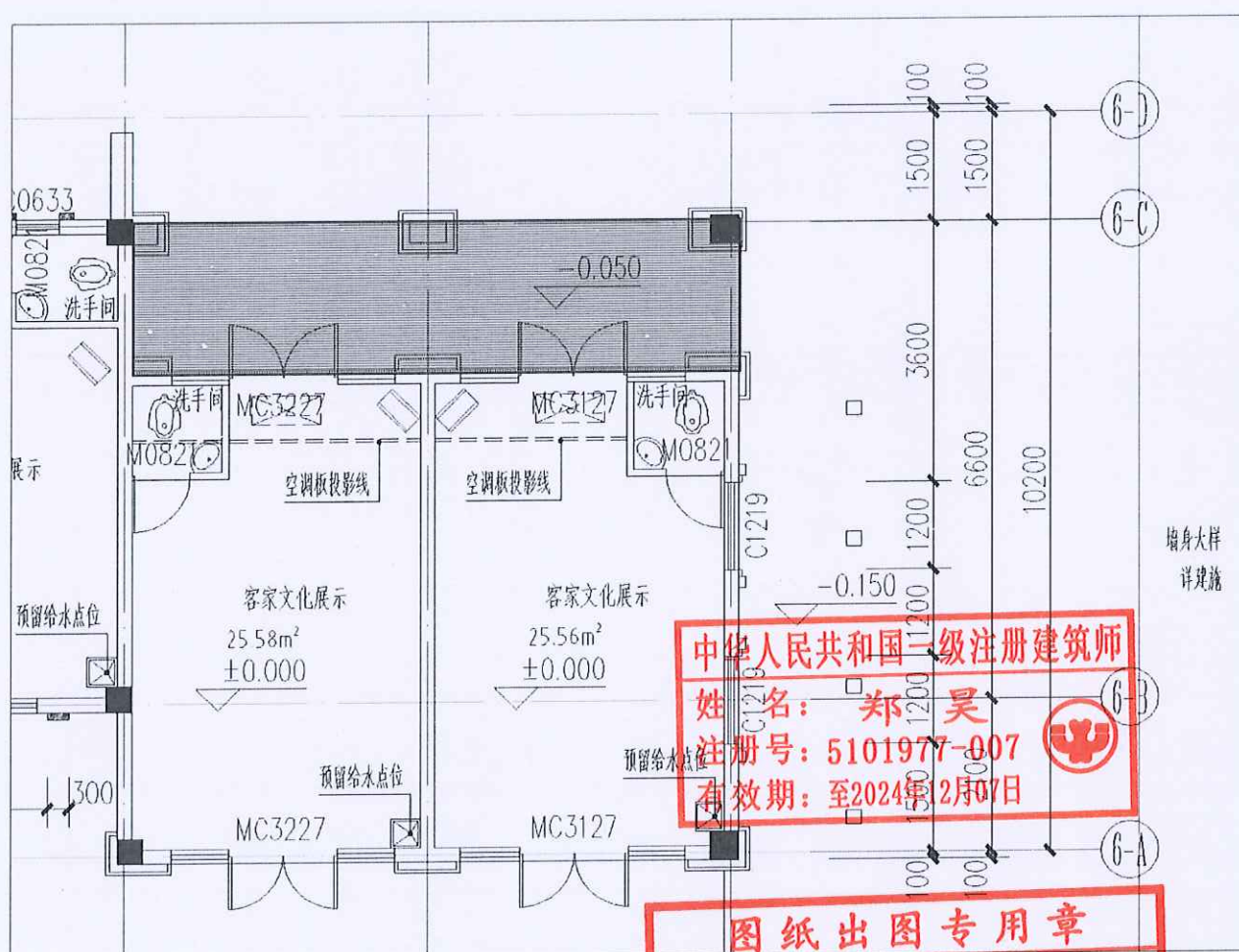
证书编号 证书分类 资质等级

A111009479 建筑行业(建筑工程) 甲级

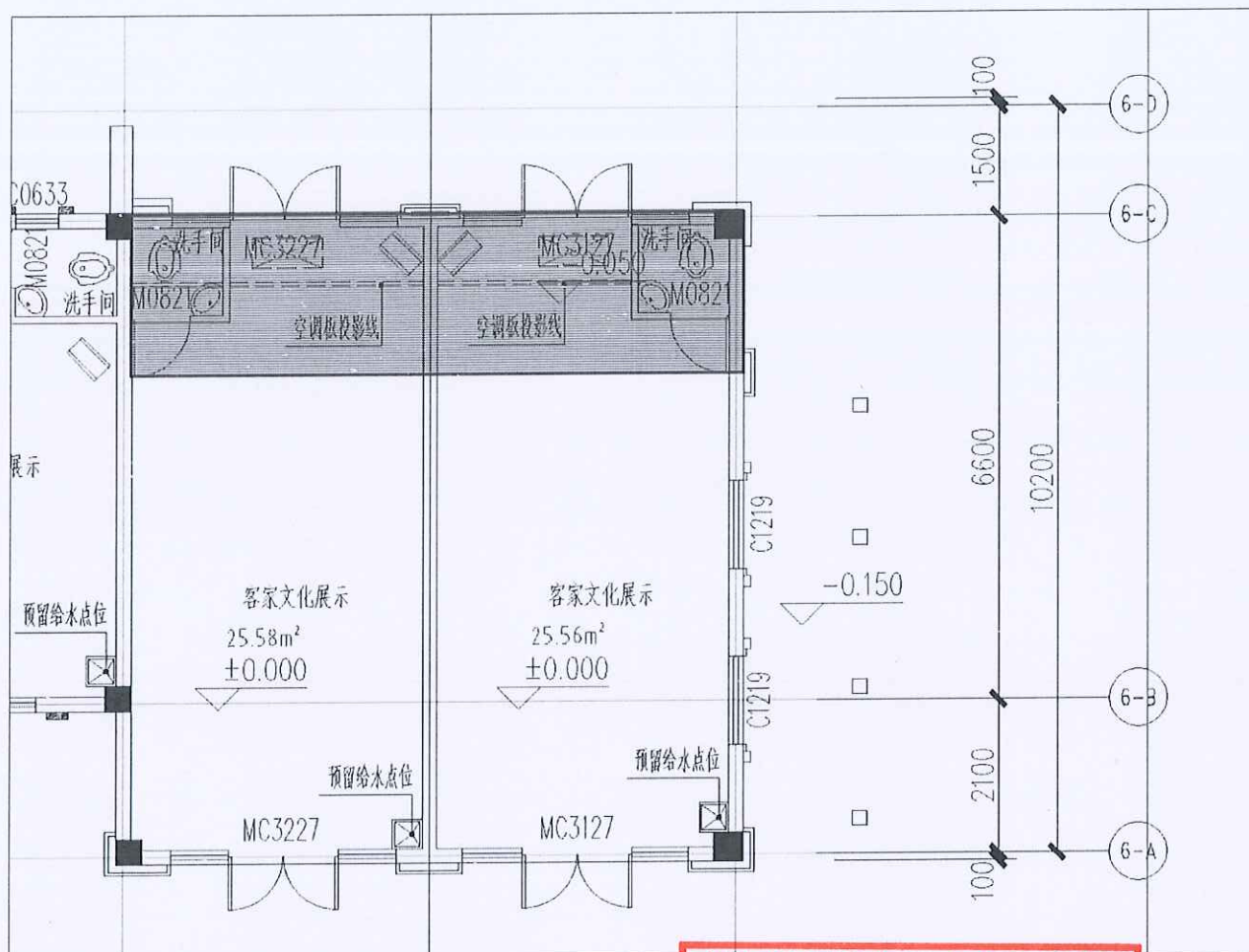
有效期至 2024 年 12 月 30 日止

附图 5:

原 6#楼一层平面



现 6#楼一层平面（建筑面积增加 8.82 m²）



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：郑昊

注册号：5101977-007

有效期：至2024年12月07日



图纸出图专用章

北京东方华太建筑设计工程有限责任公司

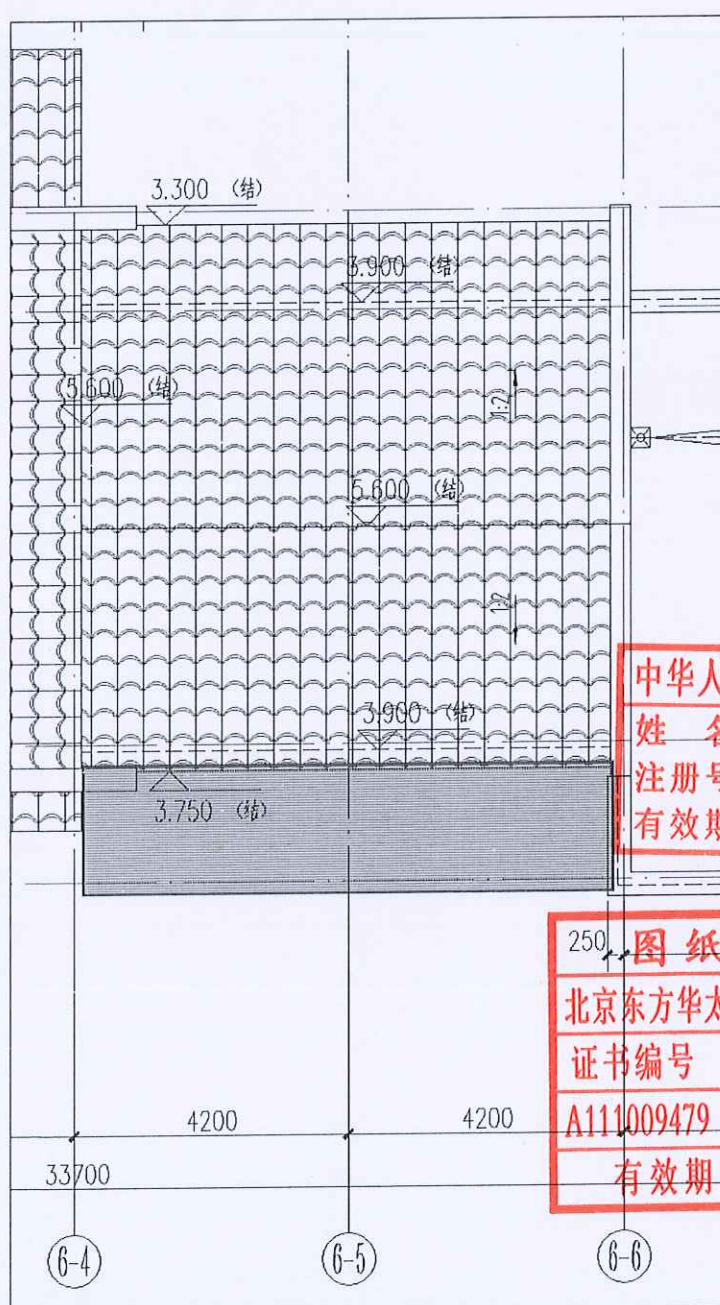
证书编号 证书分类 资质等级

A111009479 建筑行业(建筑工程) 甲级

有效期至 2024 年 12 月 30 日止

附图 6:

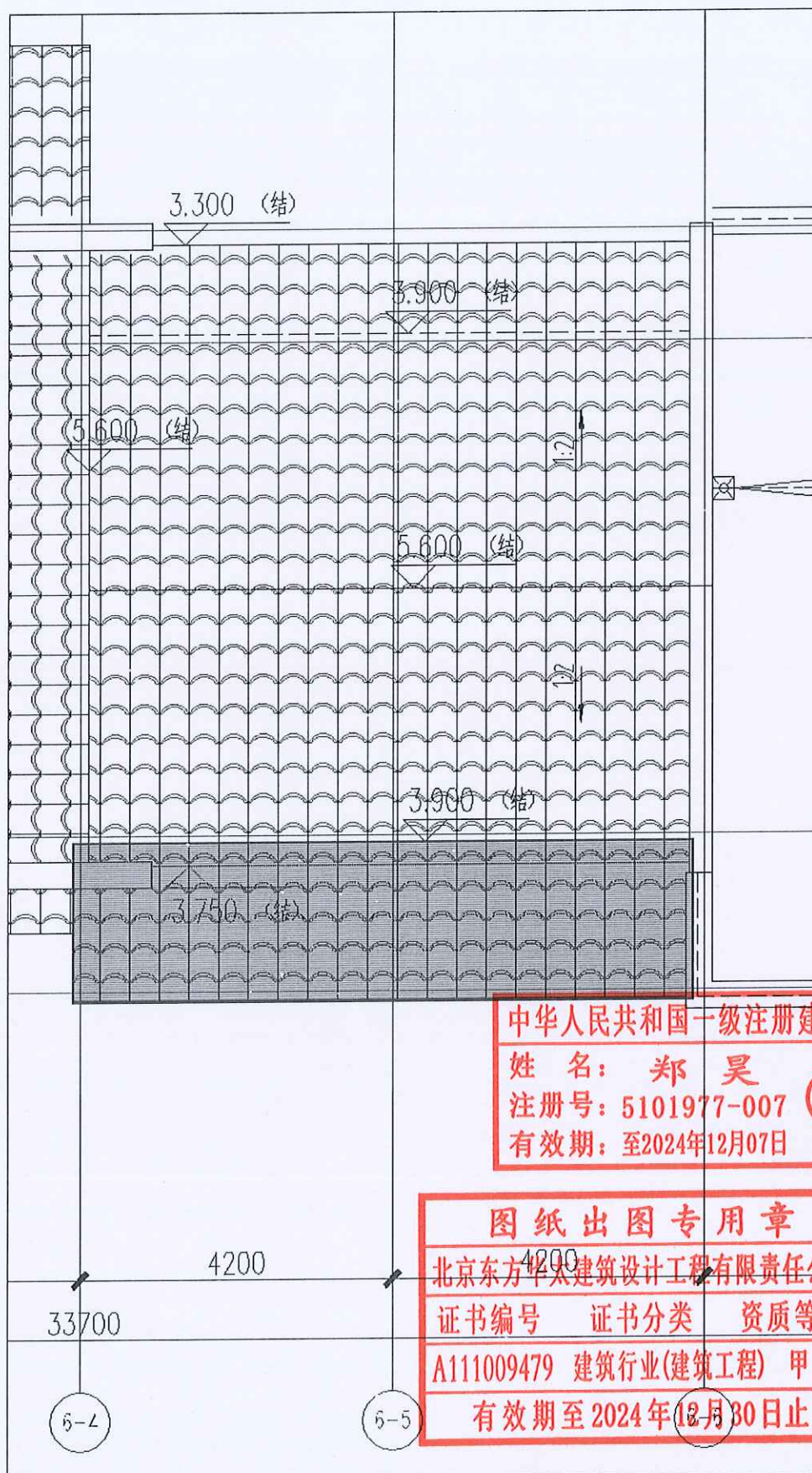
原 6#楼屋顶平面



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 郑昊
 注册号: 5101977-007
 有效期至: 至2024年12月07日

250 图纸出图专用章
 北京东方华太建筑设计工程有限责任公司
 证书编号 证书分类 资质等级
 A111009479 建筑行业(建筑工程) 甲级
 有效期至 2024年12月30日止

原 6#楼屋顶平面（建筑面积增加 8.61 m²）



附图 7:

调整前一期经济技术指标

综合技术经济指标 (一期)		
一、规划建设净用地面积 (参与容积率和建筑密度计算)	5680.18	m ²
二、规划总建筑面积	1685.12	m ²
1.地上计入容积率的建筑面积	1685.12	m ²
①商业用房	1587.36	m
②建设项目配套设施建筑面积 (物管用房)	0	m
③公共服务配套设施	97.76	m ²
A、公厕	97.76	m
(二)地下 (含半地下) 室建筑面积及层数	0	
三、容积率	0.30	
四、基底面积	1417.05	m ²
五、建筑密度	24.95%	
六、总绿地面积	718.23	m ²
七、绿地率	12.64%	
备注:1 机动车、非机动车停车位指标,依据中区总图指标平衡		

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑昊
注册号: 5101977-007
有效期至: 至2024年12月07日



图纸出图专用章

北京东方华太建筑设计工程有限责任公司
证书编号 证书分类 资质等级
A111009479 建筑行业(建筑工程) 甲级
有效期至 2024年12月30日止

调整后一期经济技术指标

综合技术经济指标（一期）		
一、规划建设净用地面积(参与容积率和建筑密度计算)	5680.18	m ²
二、规划总建筑面积	1743.03	m ²
1.地上计入容积率的建筑面积	1743.03	m ²
①商业用房	1645.27	m ²
②建设项目配套设施建筑面积（物管用房）	0	m ²
③公共服务配套设施	97.76	m ²
A、公厕	97.76	m ²
（二）地下（含半地下）室建筑面积及层数	0	
三、容积率	0.31	
四、基底面积	1430.27	m ²
五、建筑密度	25.18%	
六、总绿地面积	718.23	m ²
七、绿地率	12.64%	
备注：1:机动车、非机动车停车位指标，依据中区总地块指标平衡		

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：郑昊

注册号：5101977-007

有效期：至2024年12月07日



图纸出图专用章

北京东方华太建筑设计工程有限责任公司

证书编号 证书分类 资质等级

A111009479 建筑行业(建筑工程) 甲级

有效期至2024年12月30日止