中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 4416022024GG0173416 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日 期 2024年9月5日

| | |
|---|---|
| 建设单位（个人） | 河源市盛源资产经营有限公司 |
| 建设项目名称 | 盛源大厦（市民服务中心） |
| 建 设 位 置 | 河源市源城区越王大道西边、永和路北面、规划26米路南边 |
| 建 设 规 模 | 总建筑面积78280.19平方米 |
| 附图及附件名称<br>建设工程规划许可证附件及红线图 | |

## 遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

# 建设工程规划许可证（附件）

建字第4416022024GG0173416号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设项目名称 | 盛源大厦（市民服务中心） | 批准机关及文号 | |
| 建设单位（个人） | 河源市盛源资产经营有限公司 | 选址意见书编号 | |
| 建设位置 | 河源市源城区越王大道西边、永和路北面、规划26米路东边 | 建设用地规划许可证号 | 地字第441600202000029号 |
| 建设工程性质 | | 投资总额（元） | 3486106 |

| | |
|---|---|
| 建设规模及主要经济技术指标 | 总用地面积（㎡）：12014.3<br>建设用地面积（㎡）：5760.77<br>容积率：4.46<br>建筑密度（%）：47.95<br>绿地率（%）：20<br>停车位（地下/地上）：434<br>结构类型：框架-剪力墙结构<br>建筑层数：地下二层至地上十四层<br>总建筑面积（㎡）：78280.19<br>其中：1、计容积率建筑面积（㎡）及分配：53316.67<br>商业面积（㎡）：53316.67<br>办公面积（㎡）：<br>厂房面积（㎡）：<br>住宅面积（㎡）：<br>底层车库面积（㎡）：<br>其他（㎡）：<br>2、不计容积率建筑面积（㎡）分配：24963.52<br>地下停车面积（㎡）：19988.7<br>地下设备用房面积（㎡）：<br>其他（㎡）：<br>备注： |

建字第4416022024GG0173416号

附图:

# 建设工程规划红线图

建字第4416022024GG0173416号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设项目名称 | 盛源大厦（市民服务中心） | 批准机关文号 | |
| 建设单位（个人） | 河源市盛源资产经营有限公司 | 选址意见书编号 | |
| 建设位置 | 河源市源城区越王大道西边、永和路北面、规划26米路南边 | 建设用地规划许可证号 | 地字第441600202000029号 |
| 建设工程性质 | | 投资总额（元） | 3486106 |

**建筑规模及主要经济技术指标**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 总用地面积 | 12014.3 平方米 | 建筑用地面积 | 5760.77 平方米 |
| 容积率 | 4.46 | 建筑密度 | 47.95% |
| 绿地率 | 20% | 停车位（地上/地下） | 60/374 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙结构 | 建筑层数 | 地下二层至地上十四层 |
| 总建筑面积（㎡） | 78280.19 | | |

其中：1、计容率建筑面积及分配

| | | | |
|---|---|---|---|
| 商业面积（㎡） | 53316.67 | 办公面积（㎡） | |
| 住宅面积（㎡） | | 厂房面积（㎡） | |
| 底层车库面积（㎡） | | 其他面积（㎡） | |

2、不计容率建筑面积及分配

| | | | |
|---|---|---|---|
| 地下停车面积（㎡） | 19988.7 | 地下设备用房面积（㎡） | |
| 其他面积（㎡） | | | |

**建筑物其他要求**

雨篷伸出宽度 东_____米，南_____米，西_____米，北_____米

阳台伸出宽度 东_____米，南_____米，西_____米，北_____米

门前坪台宽度 东_____米，南_____米，西_____米，北_____米

外墙装饰材料要求：

防盗网及空调设备要求：

其他要求：

建筑市政要求：

外地台标高_____米　　内地台标高_____米

天面排水要求：

化粪池设置要求：

其他要求：

备注

建字第4416022024GG0173416号

附件：

# 盛源大厦（市民服务中心）建设工程规划许可证红线附图

## 项目信息

| | |
|---|---|
| 项目编号 | HY202407200002 |
| 项目名称 | 盛源大厦（市民服务中心） |
| 发证编号 | 建字第4416022024GG0173416号 |
| 建设单位 | 河源市盛源资产经营有限公司 |
| 建设地址 | 河源市源城区越王大道西边、永和路北面、规划26米路南边 |

## 主要技术经济指标

| | |
|---|---|
| 总用地面积 | 12014.3 |
| 建筑占地面积 | 5760.77 |
| 总建筑面积 | 78280.19 |
| 容积率 | 4.46 |
| 建筑密度 | 47.95% |
| 绿地率 | 20% |

**河源市自然资源局**

日期　2024年9月5日