

河高国土听告字〔2024〕1号

听 证 告 知 书

源城区埔前镇罗塘村围园、石厂、罗塘、老屋经济合作社农民集体共有，农户和相关权利人：

因河源市城区2023年度第五十五批次城镇建设需要，拟征收你单位集体土地2.3405公顷，其中河源市源城区埔前镇罗塘村围园、石厂、罗塘、老屋经济合作社农民集体共有土地2.3405公顷，其中农用地2.3405公顷（其中耕地0.9687公顷、园地1.0919公顷、林地0.1098公顷、其他农用地0.1701公顷）。根据土地管理法律、法规的有关规定，河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局初步拟定了征地补偿安置方案，拟逐级上报有批准权的人民政府批准。

本次征地，拟对征收土地范围涉及被征地农民实施社会保障。河源市源城区人力资源和社会保障局根据《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民社会保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22号）等有关规定，拟定了被征地农民社会保障方案，拟逐级上报有批准权的劳动和社会保障部门审核。

根据《国土资源听证规定》第十九条、《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》（劳社部发〔2007〕14号）的规定，

在征地补偿安置方案和被征地农民养老保障对象、标准以及费用筹集办法等有要求举行听证的权利。

请你们按照《国土资源听证规定》和《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》的规定，在告知后5个工作日内，向河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局（地址：河源市高新区高新二路163号，邮编：517000，联系人：李新嵘，联系电话：0762-3602693）书面提出听证申请；逾期未提出的，视作放弃听证。

特此告知。

附件：1.征收土地补偿安置方案
2.被征地农民养老保障方案

河源市高新技术开发区管理
委员会国土规划建设局



河源市源城区人力资源
和社会保障局



2024年2月26日

河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局

河源市城区 2023 年度第五十五批次城镇建设 用地项目征收土地补偿安置方案

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》第三十条、《广东省国土资源厅关于印发广东省征地补偿保护标准(2016 年修订调整)的通知》(粤国土资规字〔2016〕1 号)、《河源市人民政府关于公布实施征收农用地地区片综合地价的公告》(河府〔2024〕12 号)、《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》(粤府办〔2021〕22 号)和《河源市人民政府办公室关于进一步完善我市被征地农民养老保障政策的通知》(河府〔2021〕23 号)的有关规定,现将征地补偿安置情况说明如下:

一、征收土地位置

源城区埔前镇罗塘村围园、石厂、罗塘、老屋经济合作社农民集体共有。

二、被征地单位权属地类及面积

河源市源城区埔前镇罗塘村围园、石厂、罗塘、老屋经济合作社农民集体共有土地 2.3405 公顷,其中农用地 2.3405 公顷(其

中耕地 0.9687 公顷、园地 1.0919 公顷、林地 0.1098 公顷、其他农用地 0.1701 公顷）。

三、补偿安置标准

按照《河源市人民政府关于公布实施征收农用地区片综合地价的公告》（河府〔2024〕12号）的有关规定，征收河源市源城区埔前镇罗塘村围园、石厂、罗塘、老屋经济合作社农民集体共有土地的补偿标准为耕地 97.50 万元/公顷、园地 97.50 万元/公顷、林地 39.00 万元/公顷、草地 97.50 万元/公顷、其他农用地 97.50 万元/公顷、建设用地 97.50 万元/公顷、未利用地 39.00 万元/公顷；青苗、零星果木、地上附着物补偿参照近两年相同地段的土地征收项目补偿标准执行。征地各项补偿费用足额预存入征地补偿款专户，在征地批准后由相关职能部门直接拨付给被征地村集体。

四、征地安置方式

（1）货币安置：按照补偿标准的安置补助费标准全额发放给被征地农民。

（2）社会保障：按《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22号）、《河源市人民政府办公室关于进一步完善我市被征地农民养老保障政策的通知》（河府〔2021〕23号）给被征地农民购买基本养老保险。给予被征地农民购买基本养老保险。

（3）留用地安置：按照《关于加强征收农村集体土地留用地

安置管理工作的意见》（粤府办〔2016〕30号）和《广东省征收农村集体土地留用地管理办法》（粤府办〔2009〕41号）要求，按实际征收土地面积10%比例安排留用地；根据被征地村集体意愿，留用地可采取折算成货币补偿。

河源市高新技术开发区管理
委员会国土规划建设局
2024年2月23日



河源市源城区人力资源和社会保障局

关于河源市城区 2023 年度第五十五批次征地项目 被征地农民养老保障方案

依照《中华人民共和国土地管理法》、《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》（劳社部发〔2007〕14号）、和《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22号）有关规定精神，拟定河源市城区 2023 年度第五十五批次征地项目被征地农民养老保障方案如下：

一、对河源市城区 2023 年度第五十五批次征地项目涉及的被征地农民实施社会养老保障。

二、征地社保费补贴对象：河源市城区 2023 年度第五十五批次征地项目涉及应参加养老保障的被征地农民户数为 413 户。

三、征地社保费筹集。征地面积 35.1075 亩，按每亩平均征收农用地综合区片地价的 18%的比例计提（目前为 5.05 万元/亩），需计提费用 31.9128 万元。

河源市源城区人力资源和社会保障局

2023 年 2 月 26 日

