附件2

河源市市区2022年度标定地价公示信息表

市县名称：河源市市区 估价期日：2022年1月1日

| 序号 | 土地用途 | 标准宗地编码 | 标准宗地名称 | 所在区域 | 土地面积（平方米） | 设定容积率 | 设定使用年期（年） | 各用途占比 | 标定地价（元/平方米） |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位面积地价 | 平均楼面地价 | 混合用地拆分价格 |
| 商服首层楼面地价 | 住宅平均楼面地价 |
| 1 | 商服用地 | 441601S5000101 | 农副产品批发中心二期 | 源城区 | 44814.67 | 1.1 | 40 | 商服100% | 1198 | 1089  | / | / |
| 2 | 商服用地 | 441601S5000201 | 坚基购物中心 | 源城区 | 41801.9 | 3.39 | 40 | 商服100% | 8163 | 2408  | / | / |
| 3 | 商服用地 | 441601S5000301 | 翔丰商业广场 | 源城区 | 13690.6 | 2.3 | 40 | 商服100% | 4499 | 1956  | / | / |
| 4 | 商服用地 | 441601S5000601 | 铭成商务大厦 | 源城区 | 3493.9 | 9.03 | 40 | 商服100% | 14466 | 1602  | / | / |
| 5 | 商服用地 | 441601S5000701 | 东江西路西边、永康大道南面 | 源城区 | 11905.2 | 4.0  | 40 | 商服100% | 7100 | 1775  | / | / |
| 6 | 住宅用地 | 441601Z7000101 | 保利·堂悦林语 | 源城区 | 96503.72 | 1.8 | 70 | 住宅100% | 2520 | 1400 | / | / |
| 7 | 住宅用地 | 441601Z7000301 | 巴登城贝格花园三期A 区 | 源城区 | 36496 | 1.08 | 70 | 住宅100% | 1318 | 1220 | / | / |
| 8 | 住宅用地 | 441601Z7000401 | 埔前镇陂角村 | 源城区 | 45780.34 | 1.5 | 70 | 住宅100% | 1650 | 1100 | / | / |
| 9 | 住宅用地 | 441601Z7000501 | 丰源新村 | 源城区 | 80.04 | 3.13 | 70 | 住宅100% | 3844 | 1228 | / | / |
| 10 | 住宅用地 | 441601Z7000601 | 新港二路开发区 | 源城区 | 63 | 4.34 | 70 | 住宅100% | 5625 | 1296 | / | / |
| 11 | 住宅用地 | 441601Z7000701 | 金沟湾西四路 | 源城区 | 68.31 | 3.76 | 70 | 住宅100% | 5102 | 1357 | / | / |
| 12 | 住宅用地 | 441601Z7000801 | 新江三路 | 源城区 | 154.1 | 3.24 | 70 | 住宅100% | 3995 | 1233 | / | / |
| 13 | 住宅用地 | 441601Z7000901 | 新江二路南五巷 | 源城区 | 72 | 3.27 | 70 | 住宅100% | 4522 | 1383 | / | / |
| 14 | 住宅用地 | 441601Z7001001 | 东升路五巷 | 源城区 | 128.4 | 3.52 | 70 | 住宅100% | 5111 | 1452 | / | / |
| 15 | 住宅用地 | 441601Z7001101 | 新江三路 | 源城区 | 89 | 4.59 | 70 | 住宅100% | 5526 | 1204 | / | / |
| 16 | 住宅用地 | 441601Z7001201 | 华昌东二巷 | 源城区 | 110 | 4.22 | 70 | 住宅100% | 6672 | 1581 | / | / |
| 17 | 住宅用地 | 441601Z7001301 | 黄果塘小区西六巷 | 源城区 | 78 | 3.46 | 70 | 住宅100% | 6484 | 1874 | / | / |
| 18 | 住宅用地 | 441601Z7001401 | 兴源东路群丰小区 | 源城区 | 63 | 3.84 | 70 | 住宅100% | 7219 | 1880 | / | / |
| 19 | 住宅用地 | 441601Z7001501 | 市区石柱安置点 | 源城区 | 50 | 3.69 | 70 | 住宅100% | 6970 | 1889 | / | / |
| 20 | 住宅用地 | 441601Z7001601 | 东城西片区拆迁安置点第三区 | 源城区 | 60 | 3.7 | 70 | 住宅100% | 7130 | 1927 | / | / |
| 21 | 住宅用地 | 441601Z7001701 | 红星东路安置区 | 源城区 | 55.2 | 3.75 | 70 | 住宅100% | 7204 | 1921 | / | / |
| 22 | 住宅用地 | 441601Z7001801 | 莲塘岭拆迁安置点 | 源城区 | 65 | 3.6 | 70 | 住宅100% | 6970 | 1936 | / | / |
| 23 | 住宅用地 | 441601Z7001901 | 上角下肖巷 | 源城区 | 74.1 | 5.07 | 70 | 住宅100% | 6621 | 1306 | / | / |
| 24 | 住宅用地 | 441601Z7002001 | 石龙场路东侧 | 源城区 | 103.6 | 4.37 | 70 | 住宅100% | 5729 | 1311 | / | / |
| 25 | 住宅用地 | 441601Z7002101 | 上城城脚下 | 源城区 | 48 | 6.64 | 70 | 住宅100% | 8685 | 1308 | / | / |
| 26 | 商住混合用地 | 441601H7000101 | 雅居乐君悦 | 源城区 | 253162.8 | 2.0  | 商服 40； 住宅 70 | 商服8%住宅92% | 4527 | 2264 | 3462 | 2250 |
| 27 | 商住混合用地 | 441601H7000201 | 江山一品 | 源城区 | 142802.9 | 2.3 | 商服 40； 住宅 70 | 商服10%住宅90% | 5550 | 2413 | 3393 | 2410 |
| 28 | 商住混合用地 | 441601H7000301 | 名门世家/东江湾二期 | 源城区 | 90035.7 | 2.3 | 商服 40； 住宅 70 | 商服28.98%住宅71.02% | 6222 | 2705 | 3455 | 2920 |
| 29 | 商住混合用地 | 441601H7000401 | 百子园大道北面 | 源城区 | 74999.5 | 2.3 | 商服 40； 住宅 70 | 商服10%住宅90% | 2965 | 1289 | 1829 | 1281 |
| 30 | 商住混合用地 | 441601H7000501 | 明源华庭 | 源城区 | 4595.3 | 4.17 | 商服 40； 住宅 70 | 商服8.89%住宅91.11% | 5854 | 1404 | 2208 | 1325 |
| 31 | 商住混合用地 | 441601H7000601 | 翠泽雅园 | 源城区 | 38400 | 2.57 | 商服 40； 住宅 70 | 商服5.11%住宅94.89% | 5246 | 2041 | 3536 | 2003 |
| 32 | 商住混合用地 | 441601H7000701 | 碧洋家园 | 源城区 | 13000 | 4.61 | 商服 40； 住宅 70 | 商服8.21%住宅91.79% | 9318 | 2021 | 3530 | 1956 |
| 33 | 商住混合用地 | 441601H7000801 | 碧水轩花园 | 源城区 | 12173.9 | 3.4 | 商服 40； 住宅 70 | 商服20.32%住宅79.68% | 6225 | 1831 | 3370 | 1653 |
| 34 | 商住混合用地 | 441601H7000901 | 长城世纪华府 | 源城区 | 53502.28 | 2.61 | 商服 40； 住宅 70 | 商服11.45%住宅88.55% | 5210 | 1961 | 3504 | 1901 |
| 35 | 商住混合用地 | 441601H7001001 | 万隆城 | 源城区 | 29610.1 | 4.32 | 商服 40； 住宅 70 | 商服74.06%住宅25.94% | 9188 | 2127 | 3768 | 1852 |
| 36 | 商住混合用地 | 441601H7001101 | 骏景花园 | 源城区 | 15008 | 4.1 | 商服 40； 住宅 70 | 商服14.43%住宅85.57% | 8525 | 2079 | 3452 | 1976 |
| 37 | 商住混合用地 | 441601H7001201 | 东江首府 | 源城区 | 115948.3 | 3.62 | 商服 40； 住宅 70 | 商服3.64%住宅96.36% | 8755 | 2418 | 3478 | 2407 |
| 38 | 商住混合用地 | 441601H7001302 | 新丰江明珠花园 | 源城区 | 15232.3 | 3.36 | 商服 40； 住宅 70 | 商服15.16%住宅84.84% | 4637 | 1380 | 2205 | 1310 |
| 39 | 商住混合用地 | 441601H7001401 | 城市中心花苑 | 源城区 | 11692 | 2.59 | 商服 40； 住宅 70 | 商服34.89%住宅65.11% | 4565 | 1763 | 3175 | 1602 |
| 40 | 商住混合用地 | 441601H7001501 | 宝豪御龙湾 1 期 | 源城区 | 57373.7 | 2.3 | 商服 40； 住宅 70 | 商服2.25%住宅97.75% | 4168 | 1812 | 2793 | 1804 |
| 41 | 商住混合用地 | 441601H7001601 | 明源新天地 | 源城区 | 24488.9 | 2.78 | 商服 40； 住宅 70 | 商服24.72%住宅75.28% | 4188 | 1506 | 2310 | 1448 |
| 42 | 商住混合用地 | 441601H7001702 | 万隆湖景一号（一期） | 源城区 | 22010.1 | 2.32 | 商服 40； 住宅 70 | 商服1.4%住宅98.6% | 3429 | 1478 | 2096 | 1472 |
| 43 | 商住混合用地 | 441601H7001802 | 龙光城（部分） | 源城区 | 55304.85 | 2.0  | 商服 40； 住宅 70 | 商服3.33%住宅96.67% | 3112 | 1556 | 2142 | 1536 |
| 44 | 商住混合用地 | 441601H7001901 | 创业三路南边 | 源城区 | 38732.2 | 3.03 | 商服 40； 住宅 70 | 商服15%住宅85% | 4874 | 1608 | 2127 | 1612 |
| 45 | 商住混合用地 | 441601H7002001 | 顺和新苑 | 源城区 | 20000 | 2.5 | 商服 40； 住宅 70 | 商服19.02%住宅80.98% | 3091 | 1237 | 2100 | 1143 |
| 46 | 商住混合用地 | 441601H7002301 | 龙泰花园 | 源城区 | 15044.2 | 2.14 | 商服 40； 住宅 70 | 商服16.85%住宅83.15% | 2010 | 939 | 1140 | 950 |
| 47 | 商住混合用地 | 441601H7002401 | 南城国际 | 源城区 | 18309.9 | 2.12 | 商服 40； 住宅 70 | 商服24.53%住宅75.47% | 2164 | 1021 | 1235 | 1050 |
| 48 | 商住混合用地 | 441601H7003201 | 万隆幸福城 | 源城区 | 18628.6 | 2.58 | 商服 40； 住宅 70 | 商服3.19%住宅96.81% | 3421 | 1326 | 2052 | 1302 |
| 49 | 商住混合用地 | 441601H7003301 | 嘉和居 | 源城区 | 6673.2 | 2.45 | 商服 40； 住宅 70 | 商服2.69%住宅97.31% | 3439 | 1404 | 2498 | 1330 |
| 50 | 商住混合用地 | 441601H7003401 | 世纪年华 | 源城区 | 26570.1 | 2.62 | 商服 40； 住宅 70 | 商服7.14%住宅92.86% | 6303 | 2406 | 3777 | 2300 |
| 51 | 商住混合用地 | 441601H7003501 | 顺和名苑 | 源城区 | 13211.4 | 1.97 | 商服 40； 住宅 70 | 商服28.88%住宅71.12% | 2741 | 1391 | 2104 | 1350 |
| 52 | 商住混合用地 | 441601H7004001 | 中兴·体育新城 | 源城区 | 76222.8 | 2.3 | 商服 40； 住宅 70 | 商服10.22%住宅89.78% | 3038 | 1321 | 2056 | 1293 |
| 53 | 工业用地 | 441601G6000401 | 皓勤电子 | 源城区 | 26059.37 | 1.69 | 50 | 工业100% | 320 | / | / | / |
| 54 | 工业用地 | 441601G6000501 | 耐宝建材 | 源城区 | 44395.88 | 0.46 | 50 | 工业100% | 320 | / | / | / |
| 55 | 工业用地 | 441601G6000601 | 光明塑胶 | 源城区 | 29680 | 1.0  | 50 | 工业100% | 320 | / | / | / |
| 56 | 工业用地 | 441601G6001001 | 红光陶瓷 | 源城区 | 61311.98 | 0.3  | 50 | 工业100% | 320 | / | / | / |
| 57 | 商服用地 | 441601S5000402 | 兴科路东面、高新一路南面 | 高新区 | 11808.33 | 6.0  | 40 | 商服100% | 6300 | 1050 | / | / |
| 58 | 住宅用地 | 441601Z7002201 | 高埔回迁安置点 | 高新区 | 60 | 3.25 | 70 | 住宅100% | 3318 | 1021 | / | / |
| 59 | 商住混合用地 | 441601H7002101 | 香堤雅湾 | 高新区 | 44163.8 | 2.56 | 商服 40； 住宅 70 | 商服5.14%住宅94.86% | 3783 | 1478 | 1864 | 1486 |
| 60 | 商住混合用地 | 441601H7002201 | 明源翡翠城 | 高新区 | 52232.14 | 2.7 | 商服 40； 住宅 70 | 商服6.08%住宅93.92% | 3710 | 1374 | 1849 | 1402 |
| 61 | 商住混合用地 | 441601H7003601 | 御城国际 | 高新区 | 13766 | 2.76 | 商服 40； 住宅 70 | 商服5.67%住宅94.33% | 3965 | 1437 | 1828 | 1413 |
| 62 | 工业用地 | 441601G6000102 | 碧优选 | 高新区 | 63089.31 | 1.8 | 50 | 工业100% | 380 | / | / | / |
| 63 | 工业用地 | 441601G6000201 | 西可通信 | 高新区 | 100081.5 | 1.8 | 50 | 工业100% | 380 | / | / | / |
| 64 | 工业用地 | 441601G6000302 | 尚雷仕 | 高新区 | 69321.55 | 4.0  | 50 | 工业100% | 380 | / | / | / |
| 65 | 商服用地 | 441601S5000501 | 建设起步区建设大道南边 | 江东新区 | 24158.69 | 3.5 | 40 | 商服100% | 5989 | 1711 | / | / |
| 66 | 商住混合用地 | 441601H7002501 | 山湖海·悦府 | 江东新区 | 33866.13 | 3.5 | 商服 40； 住宅 70 | 商服10%住宅90% | 7623 | 2178 | 2917 | 2186 |
| 67 | 商住混合用地 | 441601H7002601 | 碧桂园凤凰山 | 江东新区 | 62771.3 | 1.8 | 商服 40； 住宅 70 | 商服5%住宅95% | 3892 | 2162 | 2814 | 2141 |
| 68 | 商住混合用地 | 441601H7002701 | 和平花园 | 江东新区 | 22084.82 | 3.18 | 商服 40； 住宅 70 | 商服20%住宅80% | 6140 | 1931 | 2111 | 2031 |
| 69 | 商住混合用地 | 441601H7002801 | 十里东岸·云翠谷（四期） | 江东新区 | 107675.8 | 4.0  | 商服 40； 住宅 70 | 商服10%住宅90% | 7624 | 1906 | 2312 | 1917 |
| 70 | 商住混合用地 | 441601H7002901 | 高铁新城 GT-C04-01 | 江东新区 | 31451.44 | 2.5 | 商服 40； 住宅 70 | 商服10%住宅90% | 4300 | 1720 | 2211 | 1720 |
| 71 | 商住混合用地 | 441601H7003001 | 方圆月岛首府 | 江东新区 | 30989.4 | 2.8 | 商服 40； 住宅 70 | 商服5%住宅95% | 4183 | 1494 | 2070 | 1513 |
| 72 | 商住混合用地 | 441601H7003101 | 盛世嘉园 | 江东新区 | 18124.32 | 3.69 | 商服 40； 住宅 70 | 商服22.33%住宅77.67% | 2906 | 788 | 1574 | 661 |
| 73 | 商住混合用地 | 441601H7003701 | 中骏世界城 | 江东新区 | 26292.29 | 2.5 | 商服 40； 住宅 70 | 商服5%住宅95% | 5547 | 2219 | 2940 | 2212 |
| 74 | 商住混合用地 | 441601H7003801 | 源南镇东环路东边、河紫路西南面地块 | 江东新区 | 27906 | 2.2 | 商服 40； 住宅 70 | 商服10.75%住宅89.25% | 3878 | 1763 | 2171 | 1884 |
| 75 | 商住混合用地 | 441601H7003901 | 东环路东边、深河人民医院南边 | 江东新区 | 49024.41 | 2.5 | 商服 40； 住宅 70 | 商服10%住宅90% | 4296 | 1718 | 2111 | 1765 |
| 76 | 商住混合用地 | 441601H7004101 | 江东新区产业园区滨江配套用地（地块4） | 江东新区 | 41252.11 | 2.8 | 商服 40； 住宅 70 | 商服10%住宅90% | 3405  | 1216  | 2010  | 1223  |
| 77 | 工业用地 | 441601G6000702 | 显赫电子科技 | 江东新区 | 14490.4 | 2.5 | 50 | 工业100% | 320 | / | / | / |
| 78 | 工业用地 | 441601G6000801 | 金霸食品 | 江东新区 | 11984.91 | 2.5 | 50 | 工业100% | 320 | / | / | / |
| 79 | 工业用地 | 441601G6000901 | 鸿德医疗 | 江东新区 | 21229.6 | 1.0  | 50 | 工业100% | 320 | / | / | / |