

附件 4

不动产“带押过户”四方协议书

(范本, 仅供参考)

甲方(转让方): _____ 证件号码: _____

乙方(受让方): _____ 证件号码: _____

丙方(旧抵押权人): _____ 证件号码: _____

法定代表人或授权代理人: _____ 联系电话: _____

丁方(新抵押权人): _____ 证件号码: _____

法定代表人或授权代理人: _____ 联系电话: _____

甲、乙、丙、丁四方经友好协商,对座落于河源市____区(县)
_____的房产(不动产权证号: _____)

(下称该单元)的买卖达成以下协议:

一、甲方已将该房产的不动产抵押给丙方,抵押金额为人民币____元(他项权证号: _____),现甲方拟将上述房地产所有权的____%份额转让给乙方,经四方协商一致,丙方同意在不注销上述抵押登记的情况下,先由甲方将上述房地产转让给乙方,由此产生的一切法律后果与纠纷由三方自行承担解决。

二、乙方购买该房产时因资金不足向丁方申请楼宇按揭贷款,经丁方审查后,乙、丁双方签订了合同号为_____号

的《个人住房（商业用房）借款合同》，同时甲、乙、丙、丁四方共同办理“带押过户”手续。

三、甲方向丙方申请该房产转让给乙方，约定的转让价格为人民币____元（大写：_____元），其中_____元（大写：_____元）由乙方向丁方申请个人住房贷款。

四、甲、乙、丙、丁四方在办理“带押过户”过程中，同时办理该单元抵押权变更手续，变更内容包括：

（一）抵押人由甲方（转让方）_____变更为乙方（受让方）_____；

（二）抵押权人由丙方（旧抵押权人）_____转让给丁方（新抵押权人）_____；

（三）主债权数额由人民币_____元（大写：_____元）变更为人民币_____元（大写：_____元）；

（四）债务履行期限由____年__月__日至____年__月__日变更为____年__月__日至____年__月__日。

五、甲、乙双方同意将乙方向丁方申请的个人住房贷款（以丁方最终审批为准）直接划入丙方以下监管账户，监管账户资金优先用于清偿甲方尚欠丙方的所有贷款本息（可根据交易双方意愿，约定首付款是否存入监管账户）：

账户名称：_____；

账号：_____。

对于监管资金清偿甲方尚欠丙方的所有贷款本息后的剩余

款项，甲、乙双方授权丙方直接划至甲方在丙方开立的个人账户中：

账户名称：_____；

账号：_____。

甲方（签名）：

乙方（签名）：

丙方（盖章）：

丁方（盖章）：

日期：

日期：