

附件 3

不动产“带押过户”三方协议书

(范本, 仅供参考)

甲方(转让方): _____ 证件号码: _____

乙方(受让方): _____ 证件号码: _____

丙方(抵押权人): _____ 证件号码: _____

法定代表人或授权代理人: _____ 联系电话: _____

甲、乙、丙三方经友好协商, 对座落于河源市 _____ 县(区) _____ 的房产(不动产权证号: _____)(下称该单元)的买卖达成以下协议:

一、甲方已将该房产的不动产抵押给丙方, 抵押金额为人民币 _____ 元(他项权证号: _____), 现甲方拟将上述房地产所有权的 _____ % 份额转让给乙方, 经三方协商一致, 丙方同意在不注销上述抵押登记的情况下, 先由甲方将上述房地产转让给乙方, 由此产生的一切法律后果与纠纷由三方自行承担解决。

二、乙方购买该房产时因资金不足向丙方申请楼宇按揭贷款, 经丙方审查后, 乙、丙双方签订了合同号为 _____ 号的《个人住房(商业用房)借款合同》, 同时甲、乙、丙三方共同办理“带押过户”手续。

三、甲方向丙方申请该房产转让给乙方, 约定的转让价格为人民币 _____ 元(大写: _____ 元), 其中 _____ 元(大

写：_____元)由乙方向丙方申请个人住房贷款。

四、甲、乙、丙三方在办理“带押过户”过程中，同时办理该单元抵押权变更手续，变更内容包括：

(一)抵押人由甲方(转让方)_____变更为乙方(受让方)_____；

(二)主债权数额由人民币_____元(大写：_____元)变更为人民币_____元(大写：_____元)；

(三)债务履行期限由_____年_____月_____日至_____年_____月_____日变更为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

五、甲、乙双方同意将乙方向丙方申请的个人住房贷款(以丙方最终审批为准)直接划入丙方以下监管账户，监管账户资金优先用于清偿甲方尚欠丙方的所有贷款本息(可根据交易双方意愿，约定首付款是否存入监管账户)：

账户名称：_____；

账号：_____。

对于监管资金清偿甲方尚欠丙方的所有贷款本息后的剩余款项，甲、乙双方授权丙方直接划至甲方在丙方开立的个人账户中：

账户名称：_____；

账号：_____。

甲方(签名)：

乙方(签名)：

丙方(盖章)：

日期：