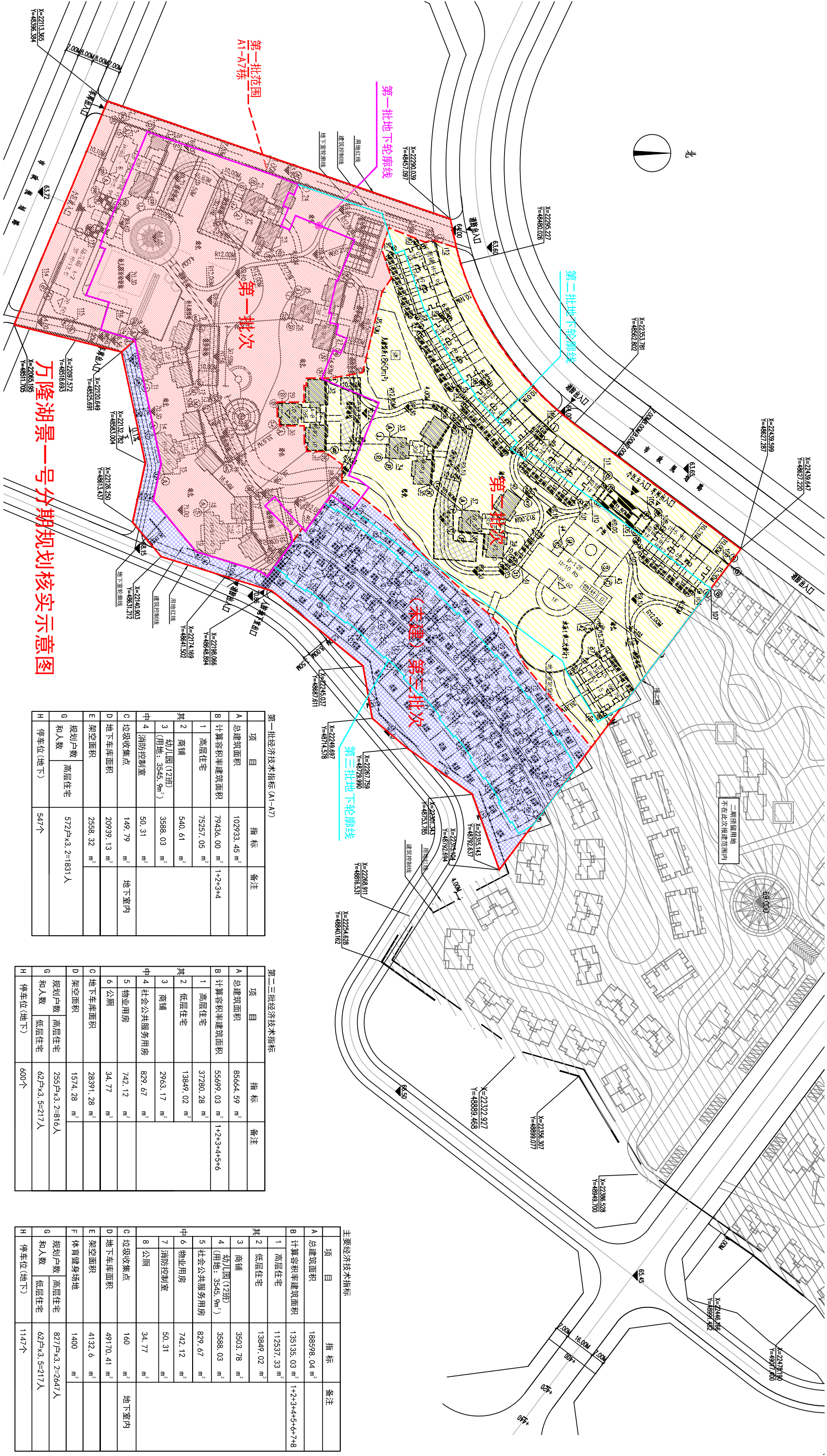




万隆湖景一号分期规划核实示意图

第二批范围
A1-A7栋

第一批次

第二批次

(待建) 第三批

第一批经济技术指标 (A1-A7)			
项 目	指 标	备 注	
A 总建筑面积	10293.45 m ²		
B 计算容积率建筑面积	79436.00 m ²	1+2+3+4	
1 高层住宅	75257.05 m ²		
其 2 商铺	540.61 m ²		
3 幼儿园(12班)	3588.03 m ²		
3 (用地: 3545.9m ²)			
中 4 消防控制室	50.31 m ²		
C 垃圾收集点	149.79 m ²	地下室	
D 地下车库面积	20939.13 m ²		
E 架空面积	2558.32 m ²		
规划户数	572户×3, 2=1831人		
6 和人数			
H 停车位(地下)	547个		

第二批经济技术指标			
项 目	指 标	备 注	
A 总建筑面积	8564.59 m ²		
B 计算容积率建筑面积	55699.03 m ²	1+2+3+4+5+6	
1 高层住宅	37280.28 m ²		
2 低层住宅	13849.02 m ²		
其 3 商铺	2963.17 m ²		
4 社会公共服务用房	829.67 m ²		
中 5 物业用房	742.12 m ²		
6 公厕	34.77 m ²		
C 地下车库面积	28391.28 m ²		
D 架空面积	1574.28 m ²		
规划户数	255户×3, 2=816人		
6 和人数	62户×3, 5=217人		
H 停车位(地下)	600个		

主要经济技术指标			
项 目	指 标	备 注	
A 总建筑面积	188598.04 m ²		
B 计算容积率建筑面积	135135.03 m ²	1+2+3+4+5+6+7+8	
1 高层住宅	112537.33 m ²		
其 2 低层住宅	13849.02 m ²		
3 商铺	3503.78 m ²		
4 幼儿园(12班)	3588.03 m ²		
4 (用地: 3545.9m ²)			
5 社会公共服务用房	829.67 m ²		
中 6 物业用房	742.12 m ²		
7 消防控制室	50.31 m ²		
8 公厕	34.77 m ²		
C 垃圾收集点	160 m ²	地下室	
D 地下车库面积	49170.41 m ²		
E 架空面积	4132.6 m ²		
F 体育健身场地	1400 m ²		
规划户数	827户×3, 2=2447人		
G 和人数	62户×3, 5=217人		
H 停车位(地下)	1147个		