

2023年度查处房地产领域违法违规企业情况汇总表

序号	企业机构名称	具体违法违规及行业乱象行为	整改处理情况	备注
<b>一、房地产开发企业</b>				
1	河源市福新创建有限公司	1. 该公司开发的源城区万达东江城项目存在利用提前预制的格式合同和条款作出减轻或者免除自身责任的规定，作出加重消费者责任、排除或者限制消费者权利的违法行为，违反《合同行政监督管理办法》第八条“经营者与消费者订立合同，不得利用格式条款等方式作出加重消费者责任、排除或者限制消费者权利的规定”； 2. 该公司开发的源城区万达东江城项目未按规定公示应当公示的信息。	责令限期整改	会同市场监管部门处理。
2	河源市坚基房地产开发有限公司	1. 该公司开发的源城区坚基春天里项目未严格执行“一房一价”规定，使用不规范的价格标识误导购房者； 2. 该公司开发的源城区坚基风光里项目未按规定公示应当公示的信息。	已整改	
3	河源市顺隆房地产开发有限公司	该公司开发的源城区碧桂园未来城项目未严格执行“一房一价”规定，使用不规范的价格标识误导购房者。	已整改	
4	河源市丰源房地产投资有限公司	该公司开发的源城区江城华府项目未按规定公示应当公示的信息。	已整改	
5	宝嘉房地产开发（河源）有限公司	该公司开发的源城区尚璟国际项目在不具备预售许可证的条件下，擅自预售商品房，违反《城市商品房预售管理办法》第六条“未取得《商品房预售许可证》的，不得进行商品房预售”规定。	已整改	
6	河源市鑫沙实业有限公司	该公司开发的东源县华达国际项目未按规定公示应当公示的信息。	已整改	
7	和平县华粤东新置业有限公司	该公司开发的和平县东新翡翠珑悦项目未按规定公示应当公示的信息。	已整改	

序号	企业机构名称	具体违法违规及行业乱象行为	整改处理情况	备注
8	河源市骏辉房地产开发有限公司	1. 该公司开发的江东新区中骏璟峰项目在不具备预售许可证的条件下，擅自预售商品房，违反《城市商品房预售管理办法》第六条“未取得《商品房预售许可证》的，不得进行商品房预售”规定； 2. 该公司开发的江东新区中骏璟峰项目在不具备预售许可证的条件下，存在擅自向社会广告宣传房产的行为，违反了国家市场监督管理总局《房地产广告发布规定》第五条第（四）项：“凡下列情况的房地产，不得发布广告：（四）预售房地产，但未取得房地产预售许可证；”的规定。	已整改	会同城管执法、市场监管部门处理。
<b>二、中介机构</b>				
9	河源市锦汇房地产经纪有限公司	未在房地产主管部门取得房地产经纪备案证明。	责令限期整改	
10	河源联汇房地产经纪有限公司	未在房地产主管部门取得房地产经纪备案证明。	责令限期整改	
11	河源市卓越房地产营销策划有限公司	未在房地产主管部门取得房地产经纪备案证明。	责令限期整改	
12	河源市中腾房地产经纪有限公司华南城分公司	未在房地产主管部门取得房地产经纪备案证明。	责令限期整改	
13	河源市中诚房地产经纪有限公司	未在房地产主管部门取得房地产经纪备案证明。	责令限期整改	
14	河源市汇家房地产代理有限公司碧桂园分公司	未在房地产主管部门取得房地产经纪备案证明。	责令限期整改	
15	河源市富邦房地产经纪有限公司	未在房地产主管部门取得房地产经纪备案证明；未于醒目位置公示收费项目、依据、标准等。	责令限期整改	
16	河源市源城区百顺房地产经纪服务中心	经营场所与证照地址不符；未在房地产主管部门取得经纪备案证明。	责令限期整改	
17	河源市卓越地产第三分店	未在房地产主管部门取得房地产经纪备案证明。	责令限期整改	
18	河源市启诚地产有限公司	未在房地产主管部门取得房地产经纪备案证明。	责令限期整改	

序号	企业机构名称	具体违法违规及行业乱象行为	整改处理情况	备注
19	河源市源城区家家乐房地产经纪有限公司	未于醒目位置公示收费项目、依据、标准等。	责令限期整改	
20	河源市顺立房地产经纪有限公司	未在房地产主管部门取得房地产经纪备案证明。	责令限期整改	
21	河源市聚信房地产置业有限公司	未在房地产主管部门取得房地产经纪备案证明。	责令限期整改	
22	河源市巨麦房地产经纪有限公司	未在房地产主管部门取得房地产经纪备案证明。	责令限期整改	
23	河源市即刻找房科技有限公司	未在房地产主管部门取得房地产经纪备案证明。	责令限期整改	
24	河源市安欣安家房地产经纪有限公司	未在经营场所公开营业执照；未在房地产主管部门取得房地产经纪备案证明。	责令限期整改	
25	河源市大麦房地产营销策划有限公司名都分公司	未在房地产主管部门取得房地产经纪备案证明；未于醒目位置公示收费项目、依据、标准等。	责令限期整改	
26	河源市悦家房地产经纪有限公司	未在房地产主管部门取得房地产经纪备案证明。	责令限期整改	
27	河源市宏榜置业有限公司	未在房地产主管部门取得房地产经纪备案证明。	责令限期整改	
28	河源市源城区居美家地产信息服务部	经营场所与证照地址不符；未在房地产主管部门取得房地产经纪备案证明。	责令限期整改	
<b>三、物业服务企业</b>				
29	河源市金润物业管理有限公司（源城区金泽苑小区）	未及时上报小区违规种养行为。	责令限期整改	
30	雅生活智慧城市服务股份有限公司河源分公司（源城区雅居乐花园）	源城区雅居乐花园小区业主反映小区公共收益未进行公示。	责令限期整改	
31	河源市景轩物业管理有限公司（东源县康德华府）	地下室部分防火门未及维护。	已整改	

序号	企业机构名称	具体违法违规及行业乱象行为	整改处理情况	备注
32	东源兴泰物业管理有限公司（东源县兴泰商住小区）	未及时配合协助业主安装新能源汽车充电桩。	已整改	
33	和平县和美物业管理有限公司（和平县聚美阁）	水泵房制度未上墙，有限空间提醒标识缺失。	已整改	
34	和平县和信物业服务服务有限公司（和平县东方名都）	地下车库杂物堆积，未及时清理。	已整改	
35	深圳市万厦世纪物业管理有限公司和平分公司（和平县御水花园）	安全生产台账未及时归档。	已整改	
36	龙川县万兴物业管理服务有限公司（龙川县丽景新城一期）	未及时上报小区违建行为。	已整改	
37	龙川县万兴物业管理服务有限公司（龙川县家和名苑）	未及时上报小区违建行为。	责令限期整改	
38	龙川县润佳物业管理服务有限公司（龙川县骏景花园）	存在外墙瓷片脱落安全隐患未及时处理。	责令限期整改	
39	龙川县润佳物业管理服务有限公司（龙川县长鸿花园）	存在外墙瓷片脱落安全隐患未及时处理。	责令限期整改	
40	龙川县乐居物业管理有限公司（龙川县共和苑）	1. 未及时上报小区违建行为； 2. 一期电梯口瓷砖脱落。	责令限期整改	
41	龙川县新龙物业管理有限公司（龙川县新龙花园）	占用消防通道，个别消防设施设备没按时检查。	已整改	

序号	企业机构名称	具体违法违规及行业乱象行为	整改处理情况	备注
42	龙川县居家物业管理有限公司（龙川县昌盛花园）	1. 龙川县昌盛花园小区业主反映小区公共收益未进行公示； 2. 未及时维修公共设施。	已整改	
43	龙川县中联裕隆物业管理有限公司（龙川县中联大厦）	1. 未严格落实消防设施设备维保制度； 2. 电梯无法正常运行。	责令限期整改	
44	碧桂园智慧物业服务集团股份有限公司龙川分公司（龙川县碧桂园）	未及时上报小区违建行为。	责令限期整改	
45	紫金县新晟物业管理有限公司（紫金县松涛居）	未严格落实消防安全管理职责。	已整改	
46	紫金县家家福物业管理有限公司（紫金县晋安居）	存在外墙瓷片脱落安全隐患未及时处理。	已整改	
47	广州敏捷新生活物业服务河源分公司（紫金县敏捷）	存在户外广告安全隐患未及时处理。	已整改	
48	福建世邦泰和物业管理有限公司河源分公司（江东新区中骏璟峰）	1. 未严格落实城市房屋室内装饰装修安全管理职责。 2. 有限空间作安全管理情况存在问题隐患。	已整改	
49	碧桂园生活服务集团股份有限公司河源分公司（江东新区碧桂园东江凤凰城）	有限空间作安全管理情况存在问题隐患。	已整改	