附件

**河源市采矿权出让收益市场基准价**

（修订版，征求公众意见稿）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 用 途 | 矿种 | 品级 | 单位  （保有资源储量） | 采矿权出让收益市场基准价建议指标 |
| 1 | 建筑用石料 | 砂岩 |  | 元/立方米·矿石量 | **3.6** |
| 2 | 花岗岩 |  | 元/立方米·矿石量 | **3.9** |
| 3 | 玄武岩 |  | 元/立方米·矿石量 | **6.3** |
| 4 | 闪长岩 |  | 元/立方米·矿石量 | **4.8** |
| 5 | 安山岩 |  | 元/立方米·矿石量 | **4.8** |
| 6 | 凝灰岩 |  | 元/立方米·矿石量 | **3.9** |
| 7 | 辉绿岩 |  | 元/立方米·矿石量 | **6.3** |
| 8 | 灰岩（含石灰岩、大理岩、白云岩） |  | 元/立方米·矿石量 | **3.9** |
| 9 | 饰面用石材 | 花岗岩 |  | 元/立方米·荒料 | **23.7** |
| 10 | 灰岩（含石灰岩、大理岩、白云岩） |  | 元/立方米·荒料 | **26.3** |
| 11 | 硅石矿 | 玻璃用石英岩 |  | 元/吨·矿石量 | **4.1** |
| 12 | 玻璃用脉石英 |  | 元/吨·矿石量 | **5.2** |
| 13 | 砖瓦用矿产 | 砂岩 |  | 元/吨·矿石量 | **0.9** |
| 14 | 页岩 |  | 元/吨·矿石量 | **0.9** |
| 15 | 灰岩矿产 | 水泥用灰岩 |  | 元/吨·矿石量 | **1.3** |
| 16 | 化肥用灰岩 |  | 元/吨·矿石量 | **1.5** |
| 17 | 制灰用灰岩 |  | 元/吨·矿石量 | **1.5** |
| 18 | 熔剂用灰岩 |  | 元/吨·矿石量 | **1.6** |
| 19 | 玻璃用灰岩 |  | 元/吨·矿石量 | **2.3** |
| 20 | 方解石 |  | 元/吨·矿石量 | **3.7** |
| 21 | 陶瓷矿产及其它非金属矿产 | 高岭土 |  | 元/吨·矿石量 | **3.0** |
| 22 | 陶瓷土 |  | 元/吨·矿石量 | **2.9** |
| 23 | 膨润土 |  | 元/吨·矿石量 | **4.0** |
| 24 | 水资源矿产 | 矿泉水 |  | 元/立方米 | **3.8** |
| 25 | 地热水 | 25℃≤T＜40℃ | 元/立方米 | **0.83** |
| 40℃≤T＜60℃ | 元/立方米 | **1.18** |
| T≥60℃ | 元/立方米 | **1.42** |

备注：测算基准日为2022年12月31日。

**基准价使用说明：**

（1）使用原则

河源市采矿权出让收益市场基准价实施后，通过招标、拍卖、挂牌等竞争方式出让采矿权时，采矿权出让底价不应低于对应矿种的基准价；通过协议方式出让采矿权时，采矿权出让收益按照评估价值、基准价就高原则确定。

（2）计算公式

采矿权出让收益底价=对应矿种采矿权出让收益市场基准价×待出让采矿权保有资源储量×采矿权所属地区调整系数

地区调整系数根据河源市各县（区）经济发展水平和矿产资源合理开发保护等因素综合分析确定：

源城区、东源县地区调整系数为1.0；

龙川县、紫金县、和平县地区调整系数为0.95；

连平县地区调整系数为0.9。

（3）《河源市采矿权出让收益市场基准价测算结果表》中未列矿种的出让基准价，参照相似矿种的出让基准价执行。

**特别事项声明：**

根据《国土资源部关于做好矿业权价款评估备案核准取消后有关工作的通知》（国土资规[2017]5号，2017年5月24号）中附件4《矿业权价款基准价制定指导要求》第四条，“矿业权价款基准价应结合矿业经济发展形势进行调整，原则上每两年更新一次，当矿产品销售价格上浮或下滑幅度超过（含）20%，及时调整”。若未来两年内某矿种矿产品价格上浮或下滑幅度超过（含）20%，委托人应委托第三方技术单位调整相应矿种的采矿权出让收益市场基准价。