

河源市房地产事务服务中心 办理房屋租赁合同备案指南

一、事项名称

房屋租赁合同备案

二、受理范围

河源市源城区、江东新区、高新区。

三、备案依据

(一)《广东省城镇房屋租赁条例》(2021年9月29日实施);

(二)《商品房屋租赁管理办法》(2011年2月1日实施)。

四、备案机构

河源市房地产事务服务中心

五、受理地点及咨询电话

受理地点：河源市源城区文明路212-5号七楼（河源市房地产事务服务中心）

咨询电话：3820296

六、办理流程图



七、申请条件：房屋租赁合同备案必须取得《不动产权证》并且产权清晰。

八、申请材料

（一）公对公房屋租赁合同备案

- 1、双方营业执照复印件（加盖公章）；
- 2、授权委托书；
- 3、受托人身份证复印件（原件核对）；
- 4、不动产权证复印件（加盖公章）；
- 5、房屋租赁合同复印件（双方加盖公章）。

（二）私对公房屋租赁合同备案

- 1、营业执照复印件（加盖公章）；
- 2、授权委托书；
- 3、受托人身份证复印件（原件核对）；
- 4、不动产权证复印件；
- 5、房屋租赁合同复印件（公方加盖公章）。

（三）私对私房屋租赁合同备案

- 1、双方身份证复印件（原件核对）；
- 2、房屋所有权人到不动产中心四楼打印所在房屋《不动产档案查阅答复书》一张；
- 3、租赁双方到房地产事务中心签订租赁合同并且由房地产事务中心工作人员监证签订房屋租赁合同。

九、办理时限

受理之日起 5 个工作日内。

十、投诉电话：0762-3820296

备注（公：企业、事业单位，私：私人）

河源市房地产事务服务中心

2023 年 7 月 21 日