**商品房（预售）抵押合同备案办理指南**

**一、事项名称**

商品房（预售）抵押合同备案。

**二、受理范围**

河源市区行政区域内预售商品房。

**三、备案依据**

1、《城市房地产抵押管理办法》（2021年3月30日修正）；

2、《住房和城乡建设部关于进一步规范和加强房屋网签备案工作的指导意见》（建房〔2018〕128号）；

3、《住房和城乡建设部关于印发房屋交易合同网签备案业务规范（试行）的通知》（建房规〔2019〕5号）。

**四、备案机构**

河源市住房和城乡建设局

**五、受理地点及咨询电话**

受理地点：

咨询电话：3829996

**六、办理流程图**

七、合同备案条件

已取得商品房预售合同预告登记证明。

八、申请材料

1、商品房（预售）抵押合同备案申请；

2、金融机构承诺将此款项进入预售资金专用监管账户的承诺书；

3、已取得商品房预售合同预告登记证明；

4、《主债权合同》；

5、金融机构资质证书；

6、抵押物清单；

7、商品房（预售）评估报告或抵押物价值确认书。

**九、办理时限**

受理之日起5个工作日内；

河源市住房和城乡建设局

2022年12月14日