**广东省不动产登记综合受理申请书**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 收件 | 编号 |  | 收件人 |  | 单位：□平方米 □公顷（□亩）、万元 |
| 日期 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申 请 登 记 事 由 | □土地所有权 □国有建设用地使用权 □宅基地使用权 □集体建设用地使用权 □土地承包经营权  □林地使用权 □海域使用权 □无居民海岛使用权 □房屋所有权 □构筑物所有权  □森林、林木所有权 □森林、林木使用权 □抵押权 □地役权 □其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| □首次登记 □转移登记 □变更登记 □注销登记 □更正登记 □异议登记 □预告登记  □查封登记 □其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 对接民生服务 | □供电：广东电网 （报装业务） □电视：广东广电网络 （过户业务）  □宽带：中国电信 中国移动 中国联通 （报装业务） | | | | | | | | | | | | | | |
| 权 利 人 ︵ 受 让 人 ︶ | 申请分别持证 | □是 □否 | | | | | | | | | | | | | | |
| 共有情况 | □单独所有 □共同共有 □按份共有 | | | | | | | | | | | | | | |
| 姓名（名称） |  | | | | | 共有份额 | | | | |  | | | | |
| 证件种类 |  | | | | | 证件号码 | | | | |  | | | | |
| 法定代表人  或负责人 |  | | | | | 联系电话 | | | | |  | | | | |
| 代理人姓名 |  | | | | | 联系电话 | | | | |  | | | | |
| 代理机构名称 |  | | | | | | | | | | | | | | |
| 义 务 人 ︵ 转 让 方 ︶ | 共有情况 | □单独所有 □共同共有 □按份共有 | | | | | | | | | | | | | | |
| 姓名（名称） |  | | | | | 共有份额 | | | | |  | | | | |
| 证件种类 |  | | | | | 证件号码 | | | | |  | | | | |
| 法定代表人  或负责人 |  | | | | | 联系电话 | | | | |  | | | | |
| 代理人姓名 |  | | | | | 联系电话 | | | | |  | | | | |
| 代理机构名称 |  | | | | | | | | | | | | | | |
| 不 动 产 情 况 | 坐落 |  | | | | | | | | | | | | | | |
| 不动产单元号 |  | | | | | 用途 | | | | |  | | | | |
| 不动产类型 |  | | | | | 原产权证号 | | | | |  | | | | |
| 面积 |  | | 专有建筑面积 | | |  | | | | | 朝向 | | | |  |
| 交易 信息 | 合同编号 |  | | | | | 房产交易时间 | | | | |  | | | | |
| 交易总金额 |  | | 交易币种 | | |  | | | | | 交易面积 | | | |  |
| 税收申报 | 受让方 （权利人） | 家庭房产套次 |  | | | | | | 是否与其他共有人同一家庭 | | | | | □是 □否 | | |
| 家庭成 员信息 | 姓名 | | 曾用名 | | | 家庭关系 | | 证件类型 | | | | 证件号码 | | |
|  | |  | | |  | |  | | | |  | | |
|  | |  | | |  | |  | | | |  | | |
| 转让方 （义务人） | 个人转让5年以上（含5年）家庭（本人及配偶）唯一住房 | | | | □是 □否 | | | | | 是否与其他共有人同一家庭 | | | | □是 □否 | |
| 配偶信息 | 姓名 | | 曾用名 | | | 证件类型 | | | | | | 证件号码 | | |
|  | |  | | |  | | | | | |  | | |
| 与受让方关系 | □父母、子女、祖父母、外祖父母、孙子女、外孙子女、兄弟姐妹 □非亲属抚养或赡养关系人 | | | | | | | | | | | | | |
| 寄证服务 | 收件地址 |  | | | | | | | | | | | | | | |
| 收件人 |  | | | | | 联系电话 | | | | | | |  | | |
| 登记原因 | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| 备注 | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| **承诺书**  1.申请人提交的有关材料及本申请书皆为本人或代理人自愿签署的。  2.申请人填写的内容与提交的材料均真实、准确，若有隐瞒事实或提交虚假材料，愿意承担由此导致的一切后果及相关法律责任。  3.申请人已全面如实填报买卖双方当前家庭住房及家庭成员情况。如有违反《中华人民共和国税收征收管理法》第二十五条规定，申请人愿意承担由此产生的一切法律责任。同时，申请人明确知道税务机关今后如有证据证明本次申请与实际情况不符时，税务机关有追缴少缴税款、加收滞纳金，并处少缴税款百分之五十以上五倍以下罚款的权力。如涉及无偿赠与的，赠与方将所拥有的不动产无偿赠与受赠方，承诺不收取任何货币、实物或经济利益，无偿赠与行为是真实、合法的。  4.申请人承诺本不动产不存在权属异议或未解决的权属纠纷，不存在侵犯第三方权利的情况。 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 申请人（受让方）： | |  | | | | | 申请人（转让方）： | | | | | |  | | | |
| 代理人（受让方）： | |  | | | | | 代理人（转让方）： | | | | | |  | | | |
| 年 月 日 | | | | | | | 年 月 日 | | | | | | | | | |