

源城区人民政府关于河源市城区 2021 年度 第二十三批次城镇建设用地上地 征收补偿安置方案的通告

源府通〔2021〕13号

根据《中华人民共和国土地管理法》有关规定，为推进我区 2021 年度第二十三批次建设用地的征收补偿安置工作，我区拟定了征地补偿安置方案，现将有关事项通告如下：

一、征收土地范围、土地现状

河源市城区 2021 年度第二十三批次城镇建设用地上地拟征收土地位于我区埔前镇罗塘村地段范围内，拟征收面积 6.2728 公顷，其中农用地 6.2728 公顷（园地 4.0309 公顷、其他农用地 2.2419 公顷）。

按权属地类分：河源市源城区埔前镇罗塘村围园、石厂、老屋、罗塘经济合作社农民集体属下集体土地。

二、征收目的

本次拟征收土地用于河源综合保税区起步区项目。

三、征收补偿标准

征地补偿标准按《河源市人民政府关于公布实施征收农用地地区片综合地价的公告》（河府〔2021〕15号）的有关规定依法进行补偿：园地 97.5 万元/公顷、其他农用地 97.5 万元/公顷。其他地上附着物和青苗等补偿标准按《河源市人民政府关于印发河源市市区征地补偿指导标准的通知》（河府〔2017〕61号）执行。

四、征收补偿安置方式

（一）货币补偿，按补偿标准对征收的土地、青苗、地上附着物进行货币补偿。

（二）被征地农民符合参加养老保障条件的，按《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步做好我省被征地农民养老保障工作意见的通知》（粤府办〔2010〕41号）给予购买养老保险，标准为 9000 元/人。

（三）留用地安置。按照《广东省征收农村集体土地留用地管理办法》（粤府办〔2009〕41号）和《广东省人民政府办公厅关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》（粤府办〔2016〕30号）要求，按实际征地红线面积的 10% 安排留用地，留用地可折算货币补偿。

五、补偿登记时间

自本通告发布之日起公示期为三十日。请在本通告期满之日起九十日内，持不动产权属证明材料，到区政府设立在埔前镇罗塘村委会的登记点办理补偿登记。

六、对补偿安置争议的处理

被征收的土地所有权人、使用权人如对本方案内容有不同意见的，请在通告期限内以村委会或村民小组为单位，以书面形式向河源市自然资源局源城分局城市更新与征收管理股提出。

根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十五条规定，对批准后的《征地补偿安置方案》有争议的，应当自征地补偿安置方案批准之日起三十日内，向区以上人民政府申请协调，经协调未达成协议的，由批准征地的人民政府裁决，做出补偿决定。对裁决决定不服的，可以申请行政复议或者向人民法院提起行政诉讼，在补偿决定规定的期限内又不交退土地的，将依法申请人民法院强制执行。

特此通告。

- 附件：1. 河源市人民政府关于公布实施征收农用地区片综合地价的公告（河府〔2021〕15号）
2. 河源市人民政府关于印发河源市市区征地补偿指导标准的通知（河府〔2017〕61号）


源城区人民政府
2021年6月23日