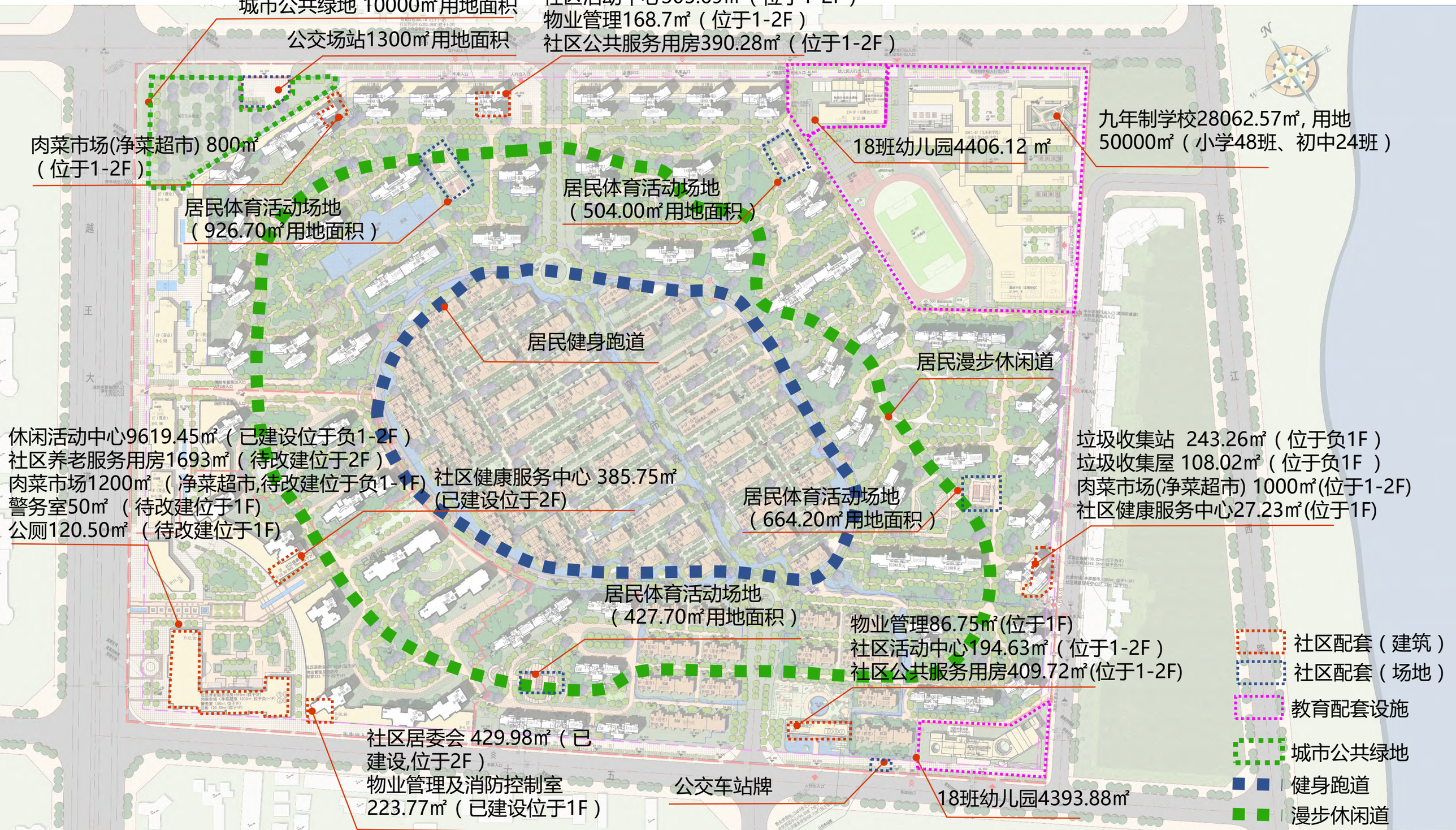
彩色总图及经济技术指标表

PLANNING DESIGN

中小学经济技术指标表

项目			方案指标	单位	备注
班额			48班小学+24班中学	班	
用地面积			50000	㎡	
容积率			0.56	㎡	
总建筑面积			38770.57	㎡	
计容建筑面积			28062.57	㎡	
不计容建筑面积			10708.00	㎡	
其中	地下车库建筑面积		0.00		
	架空层建筑面积		10708.00	㎡	
基底面积			12500.00	㎡	
建筑密度			25%	/	
绿化率			30.00%	/	
停车位			141	个	商业服务业以及公共服务设施部分按每100平方米建筑0.5-1.0个车位配置
其中	地上车位		141	个	
	地下车位		0	个	

河源万达东江城经济技术指标表

项目			方案指标	单位	备注
用地面积			592239.30	㎡	
容积率			2.30		
总建筑面积			1846320.64	㎡	
计容建筑面积			1362150.39	㎡	
其中	住宅		1278025.30	㎡	一期已建设136576.13㎡，一期二组团已报建54990.06
	其中	住宅（高层）	1138567.72	㎡	
		住宅（多层）	139457.58	㎡	
	配套服务		84125.09	㎡	
	其中	九年制学校	28062.57	㎡	用地面积50000㎡，不含架空层10708㎡，48班小学+24班中学
		幼儿园（2所）	8800.00	㎡	用地面积12716㎡，2所18班幼儿园，由原规划24班扩大到36班
		休闲活动中心	9619.45	㎡	一期已建设9619.45㎡
		社区养老服务用房	1693.00	㎡	一期待改建1693㎡
		社区公共服务用房	800.00	㎡	
		商铺商业	29805.79	㎡	一期已建设15563.9㎡，一期二组团已报建882.13㎡
		肉菜市场（净菜超市）	3000.00	㎡	一期待改建1200㎡
		社区居委会	429.98	㎡	一期已建设429.98㎡
		社区活动中心	500.32	㎡	
		社区健康服务中心	412.98	㎡	一期已建设385.75㎡
		物业管理及消防控制室	479.22	㎡	一期已建设223.77㎡
		垃圾收集站	243.26	㎡	
		垃圾收集屋	108.02	㎡	
		警务室	50.00	㎡	一期待改建50㎡
		公厕	120.50	㎡	一期待改建120.50㎡
城市公共绿地			**10000.00**	㎡	**城市公共绿地置于1处，用地面积共计10000㎡**
公交场站			**1300.00**	㎡	公交场站用地面积1300㎡
不计容建筑面积			484170.25	㎡	
其他	地下车库建筑面积		445333.47	㎡	**一期已建设50453.26㎡，一期二组团已报建20356.58㎡**
	架空层建筑面积		38836.78	㎡	
	九年制学校架空面积		10708.00	㎡	
	其余架空建筑面积		28128.78	㎡	**一期已建设2386.55㎡，一期二组团已报建1476.04㎡**
基底面积			165827.00	㎡	**一期17606.14㎡，一期二组团2914.23㎡**
建筑密度			28.00%	/	
绿化率			30.00%	/	
规划总户数			8572	户	**一期已建1119户，一期二组团已报建441户**
规划总人口			27431	人	
停车位			13281	个	**一期已建设1340辆，一期二组团已报建741辆**
其中	住宅停车位		12858	个	**1.5个/户**
	商业停车位		**165**	个	
	配套停车位		73	个	商业服务业以及公共服务设施部分按每100平方米建筑0.5-1.0个车位配置
	九年制学校		141	个	
	幼儿园（2所）		44	个	
地上停车			837	个	
地下停车			12444	个	

配套分析图
PLANNING DESIGN