

# 河源市人民政府办公室

---

河府办函〔2021〕42号

## 河源市人民政府办公室关于印发河源市区 2021年城建项目建设计划（第一批）的通知

源城区人民政府，江东新区、市高新区管委会，市府直属有关单位：

经市人民政府同意，现将《河源市区2021年城建项目建设计划（第一批）》印发给你们，请认真组织实施。实施中遇到的问题，请径向市住房城乡建设局反映。



公开方式：主动公开

抄送：市委办，市人大办。

---

## 河源市区2021年城建项目建设计划（第一批）

序号	项目名称	项目单位	建设内容及规模	建设起止年限	估算总投资(万元)	资金来源	项目类型	备注
总计						2304374.56		
一、源城区政府21项，估算总投资13.84亿元						138406.27		
1	2021年老旧小区改造项目(40个)	源城区政府	涉及改造小区40个，由上城街道办、新江街道办、东埔街道办、源西街道办具体实施。主要改造内容为：升级改造绿化、增设灯具、小区内道路及排水排污改造；外墙翻新、管线规整、增设文体设施等。其中22个项目涉及东埔河沿岸市政设施，与老旧小区一并打包整治，资金单列。	2021-2022	3500	政府投资	城市修补	
2	埔前中学扩建工程	源城区政府	主要建设内容：新建一栋教学楼、一栋教师宿舍、一栋学生宿舍，新建停车场、篮球场和拆建围墙等附属设施项目。教学楼占地面积641.17平方米，建筑面积为约3813.03平方米；教师宿舍占地面积642.01平方米，建筑面积约8087.95平方米(其中地上建筑面积5843.80平方米，地下建筑面积2244.15平方米)；学生宿舍占地面积810.60平方米，建筑面积约4661.25平方米；辅助用房建筑面积106.88平方米。项目完工后可以增加22个教室、140个教室宿舍、830个学生床位、138个车位(含地下车位40个)、8个室外篮球场等设施设备。建设工程总估算价是8454.27万元，其中建安工程费用7319.71万元，工程建设其他费用731.97万元，预备费用402.58万元。工程计划于2021年3月底前开工建设，2022年8月前建成投入使用。	2021-2022	8454.27	政府投资	教育设施	
3	源城区第一中学扩改建工程	源城区政府	主要建设内容：新建一栋学生宿舍，占地面积765平方米，楼高6层，建筑总面积3812平方米；新建一栋师生饭堂，饭堂占地面积3131平方米，建筑面积3131平方米，一楼做饭堂，二楼做运动场，项目估算总投资3100万元。项目完成后，可新增14个教学班，增加学位700个，学校办学规模扩大为36个班，总学位达到1800个，可容纳800多师生住宿。建设工程总估算费用为3100万元，其中工程费用2704万元，工程建设其他费用248万元，预备费用148万元。计划于2021年3月动工建设，2021年底前完工交付使用。	2021-2021	3100	政府投资	教育设施	
4	黄子洞小学扩建工程	源城区政府	主要建设内容：用地面积共8800平方米，其中利用新征土地4800平方米、学校现有用地约4000平方米，新建两栋教学楼，总建筑面积约6200平方米，新建一个运动场、停车设施、校门楼，新建围墙、硬化化道路、绿化等设施。资金来源于政府一般债。项目完成后，将新增12个教学班，增加学位540个，学校办学规模达36个班。建设工程总估算费用为3000万元，工程费用2700万元，工程建设其他费用200万元，预备费用100万元。计划于2020年11月开工建设，2021年8月完工。	2020-2021	3000	政府投资	教育设施	
5	新江路小学扩建工程	源城区政府	主要建设内容：拆除综合楼(占地面积426.3平方米，建筑面积1278平方米，共三层)，在其位置上重建一栋占地面积约836平方米，建筑面积约5852平方米共7层每层6个课室的教学楼(一楼架空，二至四楼课室，五、六楼为功能场室，七楼为教师周转房)，新增24个教学班，在旁边建一个可容纳350人左右的阶梯会议室和学生厨房，建筑面积约700平方米；在进入大门左侧空地建一栋六层约1800平方米的教学楼。	2021-2021	4000	政府投资	教育设施	

- 2 -

序号	项目名称	项目单位	建设内容及规模	建设起止年限	估算总投资(万元)	资金来源	项目类型	备注
6	新(改)建8所幼儿园	源城区政府	为完成“5080”任务要求，根据市政府工作安排，拟在源城区辖区内新建8所幼儿园。主要建设内容：新建新风路幼儿园、东城幼儿园、中山路幼儿园、竹园幼儿园、站前路幼儿园、城南幼儿园、二轻幼儿园、永和路幼儿园8所幼儿园，总占地面积约3.28万平方米，其中新风路幼儿园、竹园幼儿园已开工建设。	2020-2021	39508	政府投资	教育设施	
7	源城区上城街道新兴路扩建改造工程	源城区政府	项目位于上城街道新兴路西段。主要建设内容：对32栋建筑物进行征拆，拆迁面积约12800平方米，新建长度约230米，宽度为16米的道路。新建雨污管网230米。道路建设费350万元，征地拆迁费1.27亿元。	2021-2022	13050	政府投资	市政设施	
8	庄田一路建设工程	源城区政府	项目位于宝源新江片区，源城区武装部前，起点为新江二路，终点为庄田大道，道路长约1000米，宽25米。主要建设内容：建设道路排水排污、新建道路，照明、市政配套设施等。	2021-2022	3500	政府投资	市政设施	
9	新塘村兴华花园周边道路改造工程	源城区政府	项目位于老广梅路新塘村兴华花园；道路全长约600米，宽约24米。主要建设内容：改造市场周边排水排污、道路改造，照明、三线整治、市政配套设施。	2021-2022	1700	政府投资	市政设施	
10	九重门水浸点、碧水路贯通工程	源城区政府	项目位于九重门水浸点、碧水路，道路全长约190米，宽约12米。主要建设内容：涉及拆迁、排水改造、交通提质、绿化、照明工程等，征拆面积约2000平方米，拆迁费用约1000万元，建设费300万元。	2021-2022	1300	政府投资	市政设施	
11	2021年城市公厕建设项目(20座)	源城区政府	源城区现管护城市公厕74座，按照省市“厕所革命”工作要求，需完成12座公厕建设任务。为解决建设资金缺乏、公厕数量不足、布局不够合理等问题，源城区计划在市区中心城区新建、改建、改造20座城市公厕，建设费用约1500万元。	2021-2022	1500	政府投资	市政设施	
12	源城区东埔河沿岸(长安西路、红星西路)老旧小区配套基础设施改造项目	源城区政府	本项目涉及4个老旧小区、共297户居民，涉及改造小区外道路约4公里、改造小区外排水排污管网约6公里，涉及改造区域面积31万平方米。主要改造内容为：升级改造绿化、增设灯具、小区内道路及周边排水排污改造；外墙翻新、管线规整、消防设施、增设文体设施、垃圾分类、供水、供电、供气、停车库(场)、通信、公共交通等。	2021-2022	5500	政府投资	市政设施	
13	源城区东埔河沿岸(永和西路、文明西路)老旧小区配套基础设施改造项目	源城区政府	本项目涉及4个老旧小区、共1005户居民，涉及改造小区外道路5公里、改造小区外排水排污管网约4公里，涉及改造区域面积40万平方米。主要改造内容为：升级改造绿化、增设灯具、小区内道路及周边排水排污改造；外墙翻新、管线规整、消防设施、增设文体设施、垃圾分类、供水、供电、供气、停车库(场)、通信、公共交通等。	2021-2022	5400	政府投资	市政设施	
14	源城区鳄湖公园及周边台架式变压器增建、改造、扩容及线路改造工程项目	源城区政府	项目位于老城鳄湖公园周边。主要建设内容：对鳄湖周边的台架式变压器及线路进行迁改，包括新建设备基础、排管、工作井、中压电缆、户外开关箱、高低压柜、交换机以及敷设电缆；迁建变压器设备14套；拆除电力电缆、杆塔、导线等。	2021-2021	1370	政府投资	市政设施	

- 3 -

序号	项目名称	项目单位	建设内容及规模	建设起止年限	估算总投资(万元)	资金来源	项目类型	备注
15	新塘村回迁点道路改造工程	源城区政府	项目位于老广梅路新塘村回迁点；道路长约320米，宽20米道路。主要建设内容：改造道路排水排污、道路改造，照明、市政配套设施，增加人行道、铺设沥青、交通标线、广告牌整治等。	2021-2022	750	政府投资	市政设施	
16	市贯通红星东路（长岗炭段）项目	源城区政府	红星东路（长岗炭段）道路总长约300米，宽40米，位于中山大道东、文昌南路西、长安街南。主要建设内容：涉及共74宗房屋征拆，占地面积约7200平方米，建筑面积约25000平方米（共需资金约2.53亿元，其中房屋拆迁安置约2.4亿元，市政工程建设资金1300万元）。	2021-2022	25300	政府投资	市政设施	
17	厨余垃圾处理站建设项目（5个）	源城区政府	根据市区实际需要，拟在东埔、源西、上城、新江辖区分别建设5座5—20吨厨余垃圾处理站。主要建设内容：配套建设有害垃圾、大件垃圾处理中心。	2021-2022	1000	政府投资	生态环境	
18	河源市源城区金竹沥河水环境综合治理项目	源城区政府	对起点为洪洞水库，终点接东江河全段长约6km的金竹沥河进行清淤及垃圾清理工程、截污工程、保水工程和生态修复工程，使其于2020年底前，流域考核断面满足V类水体水质标准，旱季、雨季水环境质量全面提升，逐渐恢复生态系统自净能力。主要建设内容：①清淤及垃圾清理工程：清淤河段总长约6.85km，清淤量约10000m <sup>3</sup> ，河道沿线垃圾清理量约10000m <sup>3</sup> ，水域漂浮物清除打捞6.85km；②排涝工程：通过建设泵站等排涝设施改善片区排水条件，泵站采用一体化泵站，一共4台，泵站总装机流量76.0m <sup>3</sup> /s，每台泵站装机流量为19 m <sup>3</sup> /s，每台泵站装机功率为75kW；新建3孔水闸一座，每孔净宽6.5m。③防洪工程：新建4孔C30钢筋混凝土箱涵长400m，每孔箱涵尺寸为5m×4m，C25混凝土挡墙+草皮护坡2200m，DN2000钢筋混凝土顶管1000m。	2021-2022	7713	政府投资	生态环境	
19	改建5座垃圾中转站	源城区政府	升级改造5座垃圾中转站：市二小、虹景、河中、宝源、火车站中转站为联体式压缩中转站，更新更换环卫压缩设备及车辆，增加负压除臭设备。5个站点场地改造费用为125万元；13个12立方垃圾压缩箱为273万元；5辆18吨钩臂式压缩车为300万元；3套负压除臭设备为99万元。	2021-2022	797	政府投资	生态环境	
20	源城区人民医院新建发热门诊（感染楼）、迁建高压氧楼项目工程	源城区政府	项目选址位于现区人民医院广场西侧，项目用地面积972平方米，总建筑面积4572平方米，项目总投资6364万元（含1200万元医疗设备及配套设施购置资金；建安费4443万元；其他费250万元；预备费471万元等），完工后可新增床位60张。主要建设内容：新建一栋五层的规范化发热门诊（感染楼），占地面积828平方米，建筑面积4140平方米，一至二层设置为发热门诊，三至五层主要设置为感染性疾病房；迁建一栋三层的高压氧楼，占地面积144平方米，建筑面积432平方米。	2020-2021	6364	政府投资	医疗卫生	
21	新改建20个小公园	源城区政府	建设面积27557平方米。主要建设内容：（东城中片区小公园1、东城中片区小公园2、东城中片区小公园3、东城中片区小公园4、莲塘岭安置点小公园2、莲塘岭安置点小公园3、莲塘岭安置点小公园4、华怡安置点小公园1、华怡安置点小公园2、源南风光小公园等。）20个小公园重新规划园林绿化、完善路灯、垃圾桶、文明标识等配套设施。	2021-2022	1600	政府投资	园林景观	

序号	项目名称	项目单位	建设内容及规模	建设起止年限	估算总投资(万元)	资金来源	项目类型	备注
二、江东新区22项，估算总投资103.93亿元					1039307.12	0		
22	河源生态环保城市会客厅	江东新区	项目主要建设内容为生态环境教育的能力建设：1.5200m <sup>2</sup> 的生态环保城市会客厅土建和装饰。2.布展工程，包括策展设计部分、广告图文制作、室内装饰装修工程部分、消防部分、空调部分、多媒体展示部分、系统集成、项目运维以及线上产业馆。3.5G数字园林景观。	2021-2022	7750	政府投资	城市功能	
23	河源江东新区产业园公共服务配套建设项目/产业园区职工公寓（二期）	江东新区	本工程用地面积16008.82m <sup>2</sup> ，总建筑面积52004.97m <sup>2</sup> ；新建四栋框架结构的公寓楼，其中1#、8#楼地上13层；4#、5#楼地上12层，地下1层；建筑总面积11272.23m <sup>2</sup> ；建筑高度43.05m，容积率2.49，建筑密度26.28%，停车位488个。	2020-2022	30999	国企投资	城市功能	
24	江东新区高铁新城二区综合开发（部分工程）	江东新区	道路红线范围内土石方工程，河堤景观、治理工程及河堤拉森钢板桩工程，道路工程及互通立交工程、安路房工程。其中，市政工程规划5条道路，总长度约为5.7千米。安置房建设，规划总用地42175平方米，总建筑面积为166600平方米，商业面积18300平方米。	2019-2023	139518.09	政府投资	城市功能	
25	江东新区深河医院北小区开发	江东新区	本项目用地面积49024.41 m <sup>2</sup> ，总建筑面积161839 m <sup>2</sup> ，建设内容主要是主体工程及配套设施。	2021-2023	127989.22	国企投资	城市功能	
26	江东新区紫金桥头片区综合开发（部分工程）	江东新区	建设内容包括项目区域内市政基础设施配套和市政公共配套，其中：市政基础设施建设的主要内容项目区域内的21条道路（三条主干道河紫路约1.25公里、双下路约0.83公里、东江东路约2.39公里，剩余18条为规划支路），包括道路工程、桥涵工程、景观工程、管线工程；市政公共配套建设的主要内容安置房工程（建设用地约5.6万平方米，总建筑面积约22.1万平方米，共建设13栋住宅楼，安置户数962户）、污水提升泵站工程、河堤工程。	2019-2027	262840	政府投资	城市功能	
27	江东新区紫金桥北综合开发（部分工程）	江东新区	项目主要建设内容为项目范围内的土地平整工程、市政道路工程、安置房工程及河堤工程等，其中，土石方工程量约201万立方米；新建14条市政道路总长约9000米，同时配套建设道路照明、绿化、综合管道、交通指示等工程；安置房工程总用地面积为6.48万平方米，总建筑面积为25.3万平方米，共建设安置房约1400套（分两期建设，一期建筑面积10.8万平方米，建设安置房约545套；二期建筑面积14.5万平方米，建设安置房约850套）；东江东路河堤工程总长约630米。	2019-2027	170745	政府投资	城市功能	
28	河源江东新区产业园公共服务配套建设项目/产业园区管理中心及孵化园（二期）	江东新区	本工程用地面积21061.2m <sup>2</sup> ，建筑面积38277.7m <sup>2</sup> ；新建两栋框架结构的办公楼，其中2#楼地上9层，地下1层，4#楼地上10层，地下2层；建筑高度44.3m，容积率1.43，建筑密度17.62%，绿地率35.02%，停车位252个。	2020-2022	21482	国企投资	城市功能	
29	河源江东新区大学城派出所	江东新区	河源市公安局江东分局大学城派出所建设项目总投资额约2993万元，总占地面积为5001.50 m <sup>2</sup> ，总建筑面积为4936.93 m <sup>2</sup> 。建设内容包括：派出所技术业务用房（含装修）、室外配套工程（含道路、绿化、停车场、篮球场等）、设备设施一批。	2020-2021	2993	政府投资	公安设施	

序号	项目名称	项目单位	建设内容及规模	建设起止年限	估算总投资(万元)	资金来源	项目类型	备注
30	古竹实验小学	江东新区	办学规模为48个教学班,在校生2160人。学校规划总用地面积约为41261.28平方米,总建筑面积为30750.72平方米,地下室面积为3800平方米。项目主要建设内容为:小学教学楼4层;小学学生宿舍2栋6层(宿舍共设置92间736人);教师宿舍6层(60间);行政办公楼5层;艺术楼4层;体育馆2层;食堂2层。	2020-2023	15000	国企投资	教育设施	
31	江东新区古竹中学改扩建项目	江东新区	新建总建筑面积1897.69平方米,建筑面积11466.40平方米(其中建造教学楼占地面积576.84平方米,建筑面积3526.04平方米;教师周转房占地面积479.37平方米,建筑面积2926.42平方米;学生宿舍楼三占地面积603.48平方米,建筑面积3567.75平方米;学生宿舍楼四占地面积238.00平方米,建筑面积1446.19平方米),以及配套停车场、挡土墙、围墙、拆除旧房屋、路面排水系统等工程建设。	2021-2022	4830.66	政府投资	教育设施	
32	江东新区碧桂园学校二期项目	江东新区	新建两栋教学楼及一栋学生宿舍并改造现有教学楼、架空层等,总用地面积约3600平方米,总建筑面积约1.5万平方米(含改造面积660平方米)。	2021-2022	6055	政府投资	教育设施	
33	河源江东新区古竹镇新智中学扩建项目	江东新区	新建教学区(1栋教学楼、1栋综合楼、1个学术报告厅)、运动区(1个400米的标准运动场、1个11人制足球场)、生活区(2栋新建学生宿舍楼、1栋教师宿舍、师生厨房饭堂)、消防水池及拆除危险建筑物等,总建筑面积5495.46平方米,建筑面积26689.22平方米。配套运动广场、道路、室外水电安装、围墙、拆除旧房屋、场地回填土方及挡土墙等工程。	2021-2023	11791	政府投资	教育设施	
34	江东新区东江东路(D路至面粉厂)	江东新区	道路红线范围内的土石方工程、道路工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程,该段总长为1.3公里,主线宽度为55米。	2020-2021	9000	政府投资	市政设施	
35	东环路和梧峰大道污水管网连接贯通工程	江东新区	梧峰大道污水管网连接贯通工程分两段建设,东环路污水管网全长约2公里,梧峰大道污水管网全长约1.17公里。	2020-2021	2000	政府投资	市政设施	
36	江东新区东环路河职院、河源高级中学人行天桥建设项目	江东新区	河源职业技术学院人行天桥位于河源职业技术学院东门与河源理工大学西北门之间,人行天桥上跨东环路,跨度80米,桥宽6m。河源高级中学人行天桥位于东环路河源高级中学于和平花园之间,人行天桥跨度80米,桥宽6m。	2020-2021	2299	政府投资	市政设施	
37	河源江东新区产业园区(二期)2.3平方公里基础设施	江东新区	包括土石方挖填方1748万立方米,新建道路总长度12768米,铺设给水管、排水管道、排污管道、电力电信管道合计69706米,交通信号工程15组、路灯850杆,新建集中停车场3000平方米,新建休闲小广场3000平方米。本项目总投资规模104251.30万元,其中土建工程84183.33万元、安装工程1770.00万元、勘察设计费2148.83万元、工程监理费1289.30万元,其他费用1461.21万元、基本预备费4542.63万元。	2018-2023	104251	政府投资	市政设施	
38	大坑片区场地平整及部分市政道路工程	江东新区	该项目总用地面积为0.75平方公里,主要建设内容为274万立方米土石方平整、三条市政道路(总长约2500米,包括规划宽30米道路660米、建设大道1000米、职院南路820米)及照明、给排水、绿化、交通等市政配套工程。	2019-2023	41829	政府投资	市政设施	

序号	项目名称	项目单位	建设内容及规模	建设起止年限	估算总投资(万元)	资金来源	项目类型	备注
39	河源市建筑垃圾填埋场	江东新区	新建进场区、建筑垃圾填埋场、建筑渣土消纳场(分东、西区)、污水调节池、沉砂池、污水处理厂、资源化处理厂(再生集料生产线)、场区道路及配套设施等,总规划用地面积216742.4平方米。	2020-2021	12755.7	国企投资	生态环境	
40	河源江东新区城东水质净化厂	江东新区	本项目为水质净化厂建设项目,城东水质净化厂处理总规模约9.5万吨/日。项目一共分为两期,其中一期工程建设规模4万吨/日,二期工程建设规模5.5万吨/日。	2021-2023	44000	国企投资	生态环境	
41	江东新区临江卫生院改造工程	江东新区	规划建筑占地约500平方米,建筑面积约3000平方米。内设门诊、急诊、住院部、药剂、辅技、中医科(馆)、公卫中心、预防接种门诊、妇科、牙科、儿保科、行政等科室。	2021-2023	1500	政府投资	医疗卫生	
42	江东新区东江岸碧道工程(胜利大桥至紫金桥段)	江东新区	该项目总用地面积约26万平方米,主要是建设城市假日广场、儿童互动智慧区、科技灯光区,共建友谊林区等建设内容。	2020-2021	17826	政府投资	园林景观	
43	梧桐山公园改造项目	江东新区	项目用地位于河源市江东新区梧桐山公园,占地面积约51192.56平方米,主要改造内容包括梧桐花园、活动区、小吃街道、彩虹滑草场、现状儿童公园优化改造、现状公厕改造、公共卫生间、文化活动室、挡土墙、绿化、给排水、电气照明、截洪设施、车禁系统、措施、场地土方等。	2020-2021	1853.45	政府投资	园林景观	
三、市高新区7项,估算总投资17.21亿元					172061.13			
44	公厕建设项目	市高新区	3年完成高新区公厕建设全覆盖,新建10-15间公厕。	2021-2023	1000	政府投资	城市功能	
45	智慧城市二期	市高新区	智慧交通、智慧市政服务监管、公安卡口等,活力区智慧管理服务系统。完成深河A区交通管控、摄像头设置等。	2021-2023	2000	政府投资	城市功能	
46	“阳光城”多彩社区试点	市高新区	提升阳光城环境,充分利用闲置空间,通过文化娱乐配套丰富社区环境。	2021-2021	600	政府投资+社会投资	城市功能	
47	河源市高新区工业设计文化创意中心	市高新区	项目总用地面积143405.43平方米,建筑面积59000平方米。项目主要建设1栋文化创意中心大楼。主要内容有:总部设计中心;创意设计区;创意会展中心;文化休闲娱乐区,项目配套建设给排水系统、电气系统、消防系统等公用工程及室外工程(围墙、道路、绿化、地下管网等)。	2021-2022	55103.34	国企投资	城市功能	
48	河源市高新区新一代信息技术创新中心	市高新区	项目规划总用地面积为54167.46平方米,总建筑面积为117,000.00平方米。其中计容建筑面积81,000.00平方米,地上部分由A栋、B栋、C栋、D栋四栋主楼及裙楼构成。	2021-2022	72986.34	国企投资	城市功能	

序号	项目名称	项目单位	建设内容及规模	建设起止年限	估算总投资(万元)	资金来源	项目类型	备注
49	河源市高新区实验学校教学楼宿舍楼项目	市高新区	该项目位于河源市高新区高新四路北边、兴科路西边，用地面积16189.26平方米，建筑占地面积2924平方米。总建筑面积11695平方米，其中，教学楼（高中）建筑面积3927平方米，综合楼1740平方米，多功能教室245平方米，学生宿舍3954平方米，教室宿舍1520平方米，架空层309平方米。	2021-2022	23260.29	国企投资	教育设施	
50	河源市高新区科技五路道路升级改造（铁路以西至205国道段）、高新七路及深河A区（洪洞河、中兴大道）市政基础设施工程	市高新区	建设内容包括科技五路（铁路以西至205国道）升级改造、高新七路市政基础设施建设、深河A区洪洞河景观提升和中兴大道基础设施完善、明珠工业园片区污水管道建设及道路升级改造等工程。	2021-2022	17111.16	国企投资	市政设施	
四、市直有关单位22项，估算总投资27.47亿元					274678.52			
51	广师人才房项目	市教育局、市国资委	项目选址位于项目选址位于东源县东环路以东、洋潭西路以南，广师大河源校区西北角。规划用地面积约2万平方米，总建筑面积约9万平方米，其中：周转房建筑面积2.4万平方米、人才安居房建筑面积1.2万平方米、幼儿园建筑面积0.3万平方米、商品房建筑面积2.4万平方米、商铺建筑面积0.7万平方米、地下车库建筑面积约2万平方米，约546个地下车位。	2021-2023	42100	国企投资	城市功能	
52	河源市博爱学校扩建职业高中部（含特教指导中心、资源中心）建设项目	市教育局	该项目占地面积5800平方米，总建筑面积为7350平方米，总投资约3000万元。	2021-2022	3000	政府投资	教育设施	
53	河源市中小学科普教育馆建设项目	市教育局	该项目拟选址在河源高级中学校园内，在图书馆南侧约2000平方米的预留发展用地处，新建1栋建筑面积3000平方米2层半的新楼，总投资约2800万元。其中，设备设施费用约800万元，建设费用2000万元（工程费用约1770万元，其他费用约230万元）。	2021-2022	2800	政府投资	教育设施	
54	深河中学三期宿舍楼及饭堂建设项目	市教育局	该项目拟选址学校现篮球场用地，占地面积约1393平方米，总建筑面积7511平方米，总投资约3553万元。建成后可容纳920名学生住宿，以及配备饭堂。	2021-2022	3553	政府投资	教育设施	
55	河源市公安局刑事技术用房搬迁改造项目	市公安局	河源市公安局基地刑事技术用房搬迁至临江工业园企业服务大楼，将临江工业园企业服务大楼改造成市公安局刑事技术用房，按照实验室和业务技术用房标准改造，改造总面积约8800平方米。刑事技术用房除按业务技术用房建设标准进行改造外，还含DNA、枪弹痕迹、电子物证等十多个专业实验室建设（含部分新购设备）、旧实验室设备搬迁，连接公安基地道路等工程。其中建安部分2119万元（包含改造费用1519万元；连接基地道路长200米，宽6米，估算投资200万元；基地围栏工程长4000米，高2.5米，估算投资400万元），设备部分3361万元（含家具、机电设备、智能化改造、实验室设备、搬迁）。	2020-2021	5480	政府投资	公安设施	

序号	项目名称	项目单位	建设内容及规模	建设起止年限	估算总投资(万元)	资金来源	项目类型	备注
56	河源市公安局警犬业务用房迁建项目	市公安局	按公安业务用房标准建设，建筑面积约1500平方米，包括犬舍、业务用房及训练设施。警犬用房迁建除土建外，还包含三通一平费用。其中建设费用1000万元，设备部分150万元。	2020-2021	1150	政府投资	公安设施	
57	市区新建交通信号灯、电子警察系统项目（14个）	市公安局	拟计划在G205国道交康康路（白岭头进百子园路口）、红星东路交建设大道东、旺源路交旺业街、兴源路交新风路、兴源路交东华路、沿江西路交宝源路、G205国道交高埔小学、东环路白田村、205国道交龙记大道、景江路交宝源路、205国道源南综合市场路口、西环路、文昌路交红星路、红星路交纬六路等14个路口新建交通信号灯。	2021-2022	1120	政府投资	公安设施	
58	市区信号灯路口配套建设电子警察系统项目（85个）	市公安局	拟计划对205国道交上村、205国道交中国、205国道交巴伐利亚大道、205国道交客天下大道四个信号灯路口配套建设电子警察系统以及对市区31个路口电子警察升级改造。其他单位建设移交未完善红绿灯项目50个需升级改造。	2021-2022	3480	政府投资	公安设施	
59	河源市中心城区备用水源工程	市水务局	1.位于河源市东源县禾溪村段新建取水泵站1座（厂址占地8900m <sup>2</sup> ）；2.从泵站埋设钢管（管径1.4m）引水至城北水厂原水管道，埋设钢管总长约23.0km；3.新建管理楼1栋；4.管道镇墩120座、支墩240座；5.检查井45座、阀门井45座、控制阀4个、逆止阀2个等。	2021-2023	23014.52	政府投资	市政设施	
60	市体育运动学校人行天桥	市文广旅体局	市体育运动学校人行天桥建设项目位于万绿大道与站前路交汇处以北150米处，该桥东接学生宿舍楼区域，西接教学楼区域。人行天桥总长26米、宽5米、高5.1米。建筑面积约130平方米。	2021-2021	390	政府投资	市政设施	
61	市水上运动管理中心训练房、船库及下水训练码头建设工程	市文广旅体局	力量训练房约500平方米，船库约500平方米，下水训练码头约240平方米。	2021-2021	392	政府投资	体育设施	
62	中山大道人行天桥	市城管局	项目位于中山大道靠近珠河桥头，翔丰国际酒店前，天桥长约65米，宽6米。	2021-2021	1700	政府投资	市政设施	
63	益民街（凯丰路-旺源路）市政道路改造工程	市城管局	道路长约0.65公里，道路红线宽18米。建设内容：1.改造道路两侧人行道及路缘石；2.局部段改造排污管道；3.重画交通标线、标牌；4.改造道路照明系统；5.高压塔下地。	2021-2022	1100	政府投资	市政设施	
64	旺业路排水排污改造工程	市城管局	道路长约0.36公里，道路红线宽30米，建设内容：1.现状混凝土路面加铺沥青面层；2.保留现状雨水管道进行清淤、增设雨水口及连接管，新建污水管道。	2021-2022	350	政府投资	市政设施	
65	建设大道（越王大道-沿江东路段）提升改造工程	市城管局	道路长约1.153公里，道路红线宽80米，建设内容：1.现状混凝土路面加铺沥青面层；2.完善两侧辅道、侧绿化带及人行道；3.更换中央绿化带缘石；4.新建污水管道、增设雨水口及连接管；5.整合综合管线；6.完善交通设施；7.提升道路绿化景观；8.改造道路照明系统。	2021-2022	7300	政府投资	市政设施	

序号	项目名称	项目单位	建设内容及规模	建设起止年限	估算总投资(万元)	资金来源	项目类型	备注
66	深河花园项目	市国资委	项目选址位于东环路东侧、深河人民医院用地南侧，项目总建筑面积为9.88万平方米，其中：建设计容面积为7.28万平方米，主要包括人才公寓建筑面积5.44万平方米，商品公寓建筑面积1.11万平方米，商业建筑面积0.73万平方米，不计容建设面积2.6万平方米，其中：架空层面积0.1万平方米，健身活动场地面积0.07万平方米，幼儿园面积0.23万平方米，地下停车库面积2.2万平方米。	2020-2023	56700	国企投资	城市功能	
67	河源市中小學生综合实践基地项目	市国资委、市教育局	该项目位于东源县灯塔镇与灯塔中学相邻，项目用地面积约10万平方米（其中市国资公司已有土地5万平方米），建筑面积34537.8平方米，项目总投资约2.17亿元。	2021-2022	21700	国企投资	教育设施	
68	内环路北段贯通工程二期	市国资委	内环路北段贯通工程二期建设内容为西环路北段、纬十四路西段，总长度约4.0公里，宽度50米，其中，西环路北段（规划新港路至纬十四路段）全长约2.6公里，纬十四路西段（西环路至河源大道段）全长约1.4公里。其中，桥梁长420米，宽40米，建设内容包括高压线迁改、排水排污、电力照明、道路绿化、交通设施等配套设施。	2021-2022	55000	国企投资	市政设施	
69	市区南部片区部分项目周边污水收集设施建设项目	市国资委	该项目主要是完善正在开发的龙光城、湖景一号及湖光印等项目污水收集的市政基础设施，解决该片区当前污水无出路的问题。拟在创业大道交滨江大道周边新建1个2万吨污水泵站，将其污水提升至力王大道，接入明珠污水处理厂配套市政管网内，d500压力管约为2064米，重力流管d800约为40米；完善钓鱼台片区市政污水管网d500约4227米，并在马落塘水库旁标高最低处新建1个1万吨污水提升泵站，将其污水提升至工业大道明珠污水处理厂配套市政管网内，d400压力管约1706米，项目污水流向现状明珠工业园污水处理厂。	2021-2022	6000	国企投资	市政设施	
70	河源客家文化公园四期景观绿化工程	市林业局	项目占地约68万平方米，主要建设内容包括绿化工程、道路工程、给排水工程、照明工程、交通工程及其配套设施等。建议河源客家文化公园四期景观绿化工程分成三个阶段建设： 1. 四期（一阶段）景观绿化工程：将公园四期整个轮廓建起来，建设内容主要为公园北广场、西北次入口、停车场、园路、亭廊花架、公厕、广场绿化及园路两边绿化、给排水、照明、消防等。计划2021年10月份动工建设，工期为一年，工程造价约9800万元。 2. 四期（二阶段）景观绿化工程：打造公园四期重要节点，建设内容主要为人工湖、观景阁及配套设施。计划2022年10月份动工建设，工期为一年，工程造价约9800万元。 3. 四期（三阶段）景观绿化工程：提升优化，建设内容主要为体育公园、山体绿化、增设亭廊花架及配套设施提升等。计划2023年10月份动工建设，工期为一年，工程造价约9960万元。	2021-2023	29560	政府投资	园林景观	
71	滨江南片区创业三路（滨江大道至铁路东路）	市土地储备中心	市政道路，长2.33公里，路宽30米。建设内容包括道路、交通、排水、照明、绿化、消防等工程。	2021-2023	7689	政府投资	市政设施	
72	滨江南片区3号地块周边支路	市土地储备中心	市政道路A，长420米，路宽15米（创业三路至创业四路）；市政道路B，长250米，路宽15米（风光纵一路至市政道路A）。建设内容包括道路、交通、排水、照明、绿化、消防等工程。	2021-2022	1100	政府投资	市政设施	

序号	项目名称	项目单位	建设内容及规模	建设起止年限	估算总投资(万元)	资金来源	项目类型	备注
五、“三江六岸”重大商务功能项目5项，67.99亿元					679921.52			
73	江东新区总部经济区（江东东岸“东塔”）	江东新区	项目用地位于江东新区梧桐三路南面、东江东路东边，用地面积10.62万平方米，总建筑面积约29.7万平方米，容积率2.8，总高度188米。配套四星及以上酒店、商务办公、综合商业等。项目总投资约30亿元，计划近期出让土地，2023年完成项目建设并投入使用。	2021-2023	300000	社会投资	“三江六岸”重大商务功能类	
74	粤港商务中心（东西岸“西塔”）	市自然资源局	项目用地位于东城中片区东西路西边，永康大道南面，用地面积2.36万平方米，总建筑面积约9.43万平方米，容积率为4.0。拟规划建设一栋建筑总高度不低于168米（主体结构不低于150米）的超高层建筑，总投资约7亿元，计划近期出让土地，2023年建成并投入使用。	2021-2023	70000	社会投资	“三江六岸”重大商务功能类	
75	高新区科创金融中心	市高新区	项目位于市高新区滨江大道与大塘路交汇处，总用地面积16856平方米，总建筑面积86000平方米，是一栋商业写字楼，共35层，其中地下3层，地面32层。1层裙楼为商业用房，2层至22层为低区办公，23层至32层为高区办公，配套机动车停车位512个。	2021-2023	99921.52	国企投资	“三江六岸”重大商务功能类	
76	东源县国际贸易中心	东源县政府	项目位于东源滨江新城商务中心区，总建筑面积约20万平方米。其中包括一栋200米总部大楼、一栋150米公寓式办公大楼，总投资约15亿元；项目已动工建设，计划2024年建成并投入使用。	2021-2024	150000	社会投资	“三江六岸”重大商务功能类	
77	御龙湾商业中心	源城区政府	项目位于河源市源城区滨江大道北288号（龟峰塔南侧），为宝豪御龙湾第三期工程项目，项目占地3.17万平方米，总建筑面积12.86万平方米，容积率为4.07，地下三层，地上包括商务中心、住宅、商业及公建配套，其中主楼总高度约200米。项目总投资6亿元，建设期为3年。	2021-2023	60000	社会投资	“三江六岸”重大商务功能类	

备注：拟列入河源市区2021年城建项目建设计划（第一批）共77个，合计230.44亿元。其中，城市功能类14项，估算总投资99.18亿元；城市修补类1项，估算总投资0.35亿元；公安设施类5项，估算总投资1.42亿元；教育设施类14项，估算总投资15.01亿元；生态环境类5项，估算总投资6.63亿元；市政设施类26项，估算总投资33.95亿元；体育设施类1项，估算总投资0.04亿元；医疗卫生类2项，估算总投资0.79亿元；园林景观类4项，估算总投资5.08亿元；“三江六岸”重大商务功能项目5项，估算总投资67.99亿元。