

2018 年河源市房地产管理局部门决算报 告

目 录

第一部分 河源市房地产管理局概况

- 一、部门主要职责
- 二、部门决算单位构成

第二部分 河源市房地产管理局 2018 年部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

第三部分 河源市房地产管理局 2018 年部门决算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 河源市房地产管理局概况

（一）部门主要职责

河源市房地产管理局的主要职责是：（一）承办市级（含源城区、江东新区、高新技术开发区）土地（含耕地）、房屋、林地、林木等不动产登记的申请、受理、审核、登簿、发证等工作；（二）承担涉及不动产的所有权、使用权、用益物权、担保物权的变更登记、转移登记、注销登记、更正登记、异议登记、预告登记、查封登记等工作；（三）承担不动产登记中的实地勘察、登记材料查验等事务性工作；（四）负责商品房预售许可、房屋买卖合同网签备案、房屋交易资金监管、楼盘表的建立、购房资格审核、房源验核、存量房与政策性住房上市等交易管理；（五）负责对用于征收有关房地产税、房地产损失补偿或者赔偿金额的评估书确认工作；（六）负责市区房屋白蚁防治的监督管理；负责不动产权属争议的调处及确权工作；（七）负责市区房地产纠纷和出租屋矛盾纠纷调处工作；（八）承担不动产统一登记数据系统的建设、维护和管理工作，建立和管理不动产登记档案、房屋交易档案，收集、存储不动产登记、房屋交易信息；（九）提供不动产登记有关政策法规、信息咨询服务。

（二）部门决算单位构成

按照部门决算编报要求，纳入我部门河源市房地产管理局2018年部门决算编报范围的单位共5个，包括河源市房地产管理局本级和下属4个预算单位，分别是：河源市房地产管理局、

河源市房地产交易所、河源市房屋安全鉴定所、河源市房屋租赁管理所和河源市房地产经纪服务管理所。本部门内设机构、人员构成情况：河源市房地产管理局设 6 个内设机构，下属事业单位 4 个。河源市房地产管理局核定事业编制数 41 名，后勤服务人员数 2 名，实有在职 30 人，离退休人员共 22 人；下属纳入财政预算单位共 4 个（河源市房地产交易所、河源市房屋安全鉴定所、河源市房屋租赁管理所和河源市房地产经纪服务管理所），核定编制数 35 名，实有在职 32 人，离退休人员共 8 人。

第二部分 河源市房地产管理局 2018 年部门决算表

表 1

收入支出决算总表

部门：河源市房地产管理局

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、财政拨款收入	1	1260.33	一、一般公共服务支出	26	6.92
二、上级补助收入	2	0.00	二、外交支出	27	0.00
三、事业收入	3	0.00	三、国防支出	28	0.00
四、经营收入	4	0.00	四、公共安全支出	29	0.00
五、附属单位上缴收入	5	0.00	五、教育支出	30	0.00
六、其他收入	6	35.87	六、科学技术支出	31	0.00
	7		七、文化体育与传媒支出	32	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	33	22.15
	9		九、医疗卫生与计划生育支出	34	28.69
	10		十、节能环保支出	35	0.00

表 1

收入支出决算总表

部门： 河源市房地产管理局

单位： 万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	11		十一、城乡社区支出	36	1009.68
	12		十二、农林水支出	37	0.00
	13		十三、交通运输支出	38	0.00
	14		十四、资源勘探信息等支出	39	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	40	0.00
	16		十六、金融支出	41	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	42	0.00
	18		十八、国土海洋气象等支出	43	28.64
	19		十九、住房保障支出	44	77.28
	20		二十、粮油物资储备支出	45	0.00
	21		二十一、其他支出	46	42.32
本年收入合计	22	1296.20	本年支出合计	47	1215.67
用事业基金弥补收支差额	23	0.00	结余分配	48	0.00

收入支出决算总表

部门： 河源市房地产管理局

单位： 万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
年初结转和结余	24	10.74	年末结转和结余	49	91.27
总计	25	1306.94	总计	50	1306.94

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转情况。

收入决算表

部门： 河源市房地产管理局

单位： 万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	1296.20	1260.33	0.00	0.00	0.00	0.00	35.87
201	一般公共服务支出	6.92	6.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	6.92	6.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	6.92	6.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	22.15	22.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位离退休	20.22	20.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	归口管理的行政单位离退休	8.67	8.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	8.85	8.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	2.70	2.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

部门： 河源市房地产管理局

单位： 万元

项 目		本年收入合 计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴 收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	1296.20	1260.33	0.00	0.00	0.00	0.00	35.87
20827	财政对其他社会保 险基金的补助	1.94	1.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2082703	财政对生育保险基 金的补助	1.94	1.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	医疗卫生与计划生 育支出	28.69	28.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	28.69	28.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101199	其他行政事业单位 医疗支出	28.69	28.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	1094.77	1058.90	0.00	0.00	0.00	0.00	35.87
21201	城乡社区管理事务	1039.63	1003.76	0.00	0.00	0.00	0.00	35.87
2120109	住宅建设与房地产 市场监管	1039.63	1003.76	0.00	0.00	0.00	0.00	35.87
21203	城乡社区公共设施	52.14	52.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

部门： 河源市房地产管理局

单位： 万元

项 目		本年收入合 计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴 收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	1296.20	1260.33	0.00	0.00	0.00	0.00	35.87
2120399	其他城乡社区公共 设施支出	52.14	52.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出 让收入及对应专项 债务收入安排的支 出	3.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用 权出让收入安排的 支出	3.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	国土海洋气象等支 出	28.64	28.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	国土资源事务	28.64	28.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其他国土资源事务 支出	28.64	28.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	77.28	77.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

部门： 河源市房地产管理局

单位： 万元

项 目		本年收入合 计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴 收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	1296.20	1260.33	0.00	0.00	0.00	0.00	35.87
22103	城乡社区住宅	77.28	77.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅 支出	77.28	77.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	37.76	37.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22999	其他支出	37.76	37.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2299901	其他支出	37.76	37.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

表 3

支出决算表

部门： 河源市房地产管理局

单位： 万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	1215.67	1092.58	123.09	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	6.92	6.92	0.00	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	6.92	6.92	0.00	0.00	0.00	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	6.92	6.92	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	22.15	22.15	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位离退休	20.22	20.22	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	归口管理的行政单位离退休	8.67	8.67	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	8.85	8.85	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	2.70	2.70	0.00	0.00	0.00	0.00
20827	财政对其他社会保险基金的补助	1.94	1.94	0.00	0.00	0.00	0.00

支出决算表

部门： 河源市房地产管理局

单位： 万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	1215.67	1092.58	123.09	0.00	0.00	0.00
2082703	财政对生育保险基金的补助	1.94	1.94	0.00	0.00	0.00	0.00
210	医疗卫生与计划生育支出	28.69	28.69	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	28.69	28.69	0.00	0.00	0.00	0.00
2101199	其他行政事业单位医疗支出	28.69	28.69	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	1009.68	957.54	52.14	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	954.54	954.54	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	954.54	954.54	0.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	52.14	0.00	52.14	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	52.14	0.00	52.14	0.00	0.00	0.00

支出决算表

部门： 河源市房地产管理局

单位： 万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	1215.67	1092.58	123.09	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出	3.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	3.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	国土海洋气象等支出	28.64	0.00	28.64	0.00	0.00	0.00
22001	国土资源事务	28.64	0.00	28.64	0.00	0.00	0.00
2200199	其他国土资源事务支出	28.64	0.00	28.64	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	77.28	77.28	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	77.28	77.28	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	77.28	77.28	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	42.32	0.00	42.32	0.00	0.00	0.00

支出决算表

部门：河源市房地产管理局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	1215.67	1092.58	123.09	0.00	0.00	0.00
22999	其他支出	42.32	0.00	42.32	0.00	0.00	0.00
2299901	其他支出	42.32	0.00	42.32	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

部门：河源市房地产管理局

单位：万元

收入			支出				
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算财 政拨款	政府性基金预算 财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4
一、一般公共预算财政拨款	1	1257.33	一、一般公共服务支出	29	6.92	6.92	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	3.00	二、外交支出	30	0.00	0.00	0.00
	3		三、国防支出	31	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	32	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	33	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	34	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化体育与传媒支出	35	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	36	22.15	22.15	0.00
	9		九、医疗卫生与计划生育支 出	37	28.69	28.69	0.00
	10		十、节能环保支出	38	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	39	978.45	975.45	3.00
	12		十二、农林水支出	40	0.00	0.00	0.00

财政拨款收入支出决算总表

部门： 河源市房地产管理局

单位：万元

收入			支出				
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算财 政拨款	政府性基金预算 财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4
	13		十三、交通运输支出	41	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探信息等支出	42	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	43	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	44	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	45	0.00	0.00	0.00
	18		十八、国土海洋气象等支出	46	28.64	28.64	0.00
	19		十九、住房保障支出	47	77.28	77.28	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	48	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、其他支出	49	42.32	42.32	0.00
	22		二十二、债务还本支出	50	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、债务付息支出	51	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	24	1260.33	本年支出合计	52	1184.44	1181.44	3.00
年初财政拨款结转和结余	25	10.74	年末结转和结余	53	86.63	86.63	0.00
一般公共预算财政拨款	26	10.74		54			

财政拨款收入支出决算总表

部门： 河源市房地产管理局

单位： 万元

收入			支出				
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算财 政拨款	政府性基金预算 财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4
政府性基金预算财政拨款	27	0.00		55			
总计	28	1271.07	总计	56	1271.07	1268.07	3.00

注：本表反映部门本年度财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门： 河源市房地产管理局

单位： 万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	1181.44	1058.35	123.09
201	一般公共服务支出	6.92	6.92	0.00
20199	其他一般公共服务支出	6.92	6.92	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	6.92	6.92	0.00
208	社会保障和就业支出	22.15	22.15	0.00
20805	行政事业单位离退休	20.22	20.22	0.00
2080501	归口管理的行政单位离退休	8.67	8.67	0.00
2080502	事业单位离退休	8.85	8.85	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	2.70	2.70	0.00
20827	财政对其他社会保险基金的补助	1.94	1.94	0.00
2082703	财政对生育保险基金的补助	1.94	1.94	0.00
210	医疗卫生与计划生育支出	28.69	28.69	0.00

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门： 河源市房地产管理局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	1181.44	1058.35	123.09
21011	行政事业单位医疗	28.69	28.69	0.00
2101199	其他行政事业单位医疗支出	28.69	28.69	0.00
212	城乡社区支出	975.45	923.31	52.14
21201	城乡社区管理事务	923.31	923.31	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	923.31	923.31	0.00
21203	城乡社区公共设施	52.14	0.00	52.14
2120399	其他城乡社区公共设施支出	52.14	0.00	52.14
220	国土海洋气象等支出	28.64	0.00	28.64
22001	国土资源事务	28.64	0.00	28.64
2200199	其他国土资源事务支出	28.64	0.00	28.64
221	住房保障支出	77.28	77.28	0.00
22103	城乡社区住宅	77.28	77.28	0.00

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门： 河源市房地产管理局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	1181.44	1058.35	123.09
2210399	其他城乡社区住宅支出	77.28	77.28	0.00
229	其他支出	42.32	0.00	42.32
22999	其他支出	42.32	0.00	42.32
2299901	其他支出	42.32	0.00	42.32

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门： 河源市房地产管理局

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	812.07	302	商品和服务支出	171.57
30101	基本工资	318.57	30201	办公费	25.88
30102	津贴补贴	273.61	30202	印刷费	9.02
30103	奖金	23.42	30203	咨询费	5.50
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00
30107	绩效工资	41.74	30205	水费	1.64
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	21.05	30206	电费	0.00
30109	职业年金缴费	0.00	30207	邮电费	1.83
30110	职工基本医疗保险缴费	14.72	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00
30112	其他社会保障缴费	4.81	30211	差旅费	1.56
30113	住房公积金	50.14	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	19.31	30213	维修(护)费	90.67
30199	其他工资福利支出	44.71	30214	租赁费	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门： 河源市房地产管理局

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
303	对个人和家庭的补助	67.06	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	1.56
30302	退休费	22.86	30217	公务接待费	0.32
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	25.54	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.75
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	3.67
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	9.24
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	6.18
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	18.66	30239	其他交通费用	8.70
			30240	税金及附加费用	0.17
			30299	其他商品和服务支出	4.88
			310	资本性支出	7.65

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门： 河源市房地产管理局

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	7.65
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门： 河源市房地产管理局

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31099	其他资本性支出	0.00
			312	对企业补助	0.00
			31201	资本金注入	0.00
			31203	政府投资基金股权投资	0.00
			31204	费用补贴	0.00
			31205	利息补贴	0.00
			31299	其他对企业补助	0.00
			307	债务利息及费用支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			30703	国内债务发行费用	0.00
			30704	国外债务发行费用	0.00
			399	其他支出	0.00
			39906	赠与	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门： 河源市房地产管理局

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组 织补贴	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	879.13		公用经费合计	179.22

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

部门：河源市房地产管理局

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待 费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待 费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.32

注：本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费支出情况。其中，预算数为“三公”经费年初预算数，决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门： 河源市房地产管理局

单位： 万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	3.00	3.00	3.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	0.00	3.00	3.00	3.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入 及对应专项债务收入安排 的支出	0.00	3.00	3.00	3.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让 收入安排的支出	0.00	3.00	3.00	3.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

第三部分 河源市房地产管理局 2018 年部门决算情况说明

一、2018 年度收入支出决算总体情况说明

(一) 年度收入总体情况

河源市房地产管理局 2018 年度总收入 1306.94 万元,其中本年收入 1296.20 万元。具体情况如下:

1. 财政拨款收入 1260.33 万元, 比上年决算数减少 3437.56 万元, 下降 73.17%。主要变动情况: 财政已取消购买市区商品住房补贴资金每户 5000 元的补贴, 导致我单位同上年对比, 财政拨款收入减少较多。

2. 上级补助收入 0.00 万元, 与上年决算数持平。

3. 事业收入 0.00 万元, 与上年决算数持平。

4. 经营收入 0.00 万元, 与上年决算数持平。

5. 其他收入 35.87 万元, 比上年决算数增加 35.87 万元, 增长率为--(基数为 0, 不可比)。主要变动情况: 经市编办批准, 将原河源市房地产经纪服务管理所、河源市房屋租赁管理所, 合并组建为河源市房地产事务服务中心, 从 2018 年 3 月起, 由公益二类调整为公益一类, 经费由财政拨付。2017 年结余(河源市房地产经纪服务管理所 18.38 万, 河源市房屋租赁管理所 17.49 万) 转入 2018 年账户, 为其他收入。

(二) 年度支出总体情况

河源市房地产管理局 2018 年度总支出 1306.94 万元, 其中

本年支出 1215.67 万元。具体情况如下：

1. 基本支出 1092.58 万元，比上年决算数增加 122.7 万元，增长 12.65%。主要变动情况：河源市房地产经纪服务管理所、河源市房屋租赁管理所纳入财政决算。

2. 项目支出 123.09 万元，比上年决算数减少 3623.93 万元，下降 96.72%。主要变动情况：财政已取消购买市区商品住房补贴资金每户 5000 元的补贴。

3. 上缴上级支出 0.00 万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出 0.00 万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出 0.00 万元，与上年决算数持平。

二、2018 年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2018 年度财政拨款收入说明

河源市房地产管理局 2018 年度财政拨款收入合计 1260.33 万元。其中：一般公共预算财政拨款收入 1257.33 万元，比上年决算数减少 3440.56 万元，下降 73.24%；主要变动情况：财政已取消凡在市区范围内购买商品住房（一手房）的，财政给予每套补贴 5000 元的政策；政府性基金预算财政拨款收入 3.00 万元，比上年决算数增加 3.00 万元，增长率为--（基数为 0，不可比）。主要变动情况：2017 年市委“三赛”考核结果“良好”，政府奖励 3.00 万元

（二）2018 年度财政拨款支出说明

河源市房地产管理局 2018 年度财政拨款支出合计 1184.44 万元。其中：一般公共预算财政拨款支出 1181.44 万元，比年初预算数 减少 7.4 万元，下降 0.62%。主要变动情况：2018 年期间数名职工退休；政府性基金预算财政拨款支出 3.00 万元，比年初预算数 增加 3.00 万元，增长率为--（基数为 0，不可比）；主要变动情况：本单位 2017 年市委“三赛”考核结果“良好”，政府奖励 3.00 万元用于职工奖励。

三、2018 年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

河源市房地产管理局 2018 年度“三公”经费财政拨款支出决算为 0.32 万元，完成预算 2.00 万元的 15.95%。其中：因公出国(境)费支出决算为 0.00 万元，完成预算 0.00 万元的 0%；公务用车购置及运行费支出决算为 0.00 万元，完成预算 0.00 万元的 0%；公务接待费支出决算为 0.32 万元，完成预算 2.00 万元的 15.95%。

2018 年度“三公”经费支出决算 小于 预算数的主要情况：本单位认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2018 年“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国(境)费 0.00 万元，占 0%；公务用车购置及运行费支出 0.00 万元，占 0%；公务接待费支出 0.32 万元，占 100.00%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出 0.00 万元。全年使用财政拨款安排局机关及下属 0 个单位出国团组 0 个、累计 0 人次。开支内容包括：无因公出国开支费用

2. 公务用车购置及运行维护费支出 0.00 万元，其中：公务用车购置支出为 0.00 万元，2018 年公务用车购置数 0 辆。公务用车运行及维护支出 0.00 万元，2018 年局机关及下属 4 个单位公务用车保有量为 0 辆，主要用于 无

3. 公务接待费支出 0.32 万元，主要用于 县区不动产登记部门来函学习接待及下乡扶贫工作餐费。2018 年，局机关共接待国外来访团组 0 个，来访外宾 0 人次；发生国内接待 4 次，接待人数共 28 人，主要包括县区不动产登记部门来函学习接待及下乡扶贫一次，工作餐费 1,050 元。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2018 年本部门机关运行经费支出 134.80 万元，比预算数增加 68.8 万元，增长 104.24%。主要增减变动情况是：机关运行经费支出 134.80 万元。其中：在职及退休人员住房维修补贴 77.21 万

（二）政府采购支出情况说明

2018 年本部门政府采购支出总额 54.30 万元，其中：政府采购货物支出 33.47 万元、政府采购工程支出 0.00 万元、政府采购服务支出 20.83 万元。授予中小企业合同金额 54.3 万元，

占政府采购支出总额的 100%。

（三）国有资产占用情况

截至 2018 年 12 月 31 日，本部门共有车辆 0 辆，其中，岗位保障用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 0 辆。单位价值 50 万元以上通用设备 0 台（套），单价 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

（四）预算绩效管理工作开展情况。

绩效管理工作总体情况。 根据财政预算管理要求，2018 年度我部门无 50 万元以上的项目，没有对一般公共预算项目支出开展绩效自评。无政府性基金预算项目，无开展绩效自评。

绩效自评结果。 2018 年度我部门无 50 万元以上的项目，无绩效自评结果。

第四部分 名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款和政府性基金财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

结余分配：指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：按照党中央、国务院有关文件及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。