

广东省人民政府

粤府土审(08)[2021]12号

广东省人民政府关于河源市城区 2020 年度 第二十二批次城镇建设用地的批复

河源市人民政府:

《关于审批河源市城区 2020 年度第二十二批次城镇建设用地的请示》(河自然资(管制)[2021]14号)及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四、四十五条以及《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》第二十九条的有关规定,批复如下:

一、同意上报的农用地转用方案和征收土地方案。同意你将源城区埔前镇罗塘村围园、石厂、老屋、罗塘经济合作社;埔前镇泥金村茶湖、天湖经济合作社;埔前镇杨子坑村深潭队经济合作社属下的集体农用地 7.2661 公顷(园地 6.4233 公顷、林地 0.3047 公顷、其他农用地 0.5381 公顷)转为建设用地,同时使用上述有关村集体未利用地 0.0299 公顷,以上合计 7.2960 公顷集体土地一并办理征收为国有土地手续。另同意你将埔前镇人民政府属下的国有农用地 1.8975 公顷(园地 0.1779 公顷、林地 1.6031 公顷、其他农用地 0.1165 公顷)转为建设用地,同时使

用上述有关单位未利用地 0.1163 公顷。上述土地（合计 9.3098 公顷）土地经完善征收手续后依照规划安排作为河源市城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

三、请你市人民政府及时依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。市人民政府应依法发布征地公告，限期办理征地补偿登记；市自然资源主管部门应会同有关单位根据批准的征收土地方案拟订具体的征地补偿安置方案并予以公告，并听取群众意见后报同级人民政府批准实施。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

四、请你市人民政府督促林业主管部门完善相关使用林地审核手续。未取得《使用林地审核同意书》的，不得进行土地平整等前期基础设施建设工作，不得办理土地供应手续。

五、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

六、征地批后实施情况连同经批准的征地补偿安置方案和具体项目供地情况须按规定报备。

