承诺书

该房地产的土地使用权为划拨土地使用权，依法拍卖该房地产，或通过其他方式依法实现抵押权时，应首先补缴土地出让金后，抵押权人方可优先受偿。

房地产权证号：

地址：

抵押人： 权利人：

 年 月 日