

2021 年  
河源市不动产登记中心 部门预算

# 目 录

## 第一部分 河源市不动产登记中心 概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

## 第二部分 2021 年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）
- 七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、国有资本经营预算支出情况表

## 第三部分 2021 年部门预算情况说明

## 第四部分 名词解释

# 第一部分 河源市不动产登记中心概况

## 一、主要职责

(一) 负责市区(含市直、源城区、江东新区、高新技术开发区,下同)土地(含国有土地、集体土地,下同)、房屋、耕地、林地、水资源等不动产登记的申请、受理、审核、登簿、发证等工作。

(二) 负责市区涉及不动产所有权、使用权、用益物权、地役权、担保物权等权利的首次登记、变更登记、转移登记、注销登记、更正登记、异议登记、预告登记、查封登记、抵押登记等工作。

(三) 负责市区不动产登记中的实地查看、登记材料查验等工作。

(四) 负责市区不动产权籍调查,测绘成果的审核、鉴定和入库工作。

(五) 负责全市不动产统一登记信息数据系统的建设、维护和管理;管理市区不动产登记档案工作。

(六) 负责市区不动产登记争议的调处工作。

(七) 负责不动产登记有关政策法规、信息的宣传工作、提供不动产登记有关政策法规的咨询服务工作。

(八) 完成市委、市政府和市自然资源局交办的其他事项。

## 二、部门机构设置

本部门内设机构、人员构成情况。根据上述职能，本部门内设 11 个副科级部门，分别是综合部、技术服务部、档案管理部、权籍调查部、调解处理部、房产登记部、土地登记部、农林水登记部、转移登记部、抵押登记部、业务受理部。本部门事业编制人数 48 名，其中：参公事业编制 18 名，工勤编 1 名，事业编制 29 名。年终在职实有人数 43 名，其中：统发行政在职 10 名，统发事业在职 31 名，财政临聘人员 2 名。退休人员共 22 名，其中：统发行政退休 12 名，统发事业退休 10 名。

## 三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为副处级本级预算。

## 第二部分 2021 年部门预算表

表 1

### 收支总体情况表

单位名称： 河源市不动产登记中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	1136.70	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	59.66
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	884.65

## 收支总体情况表

单位名称：河源市不动产登记中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	192.39
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	1136.70	本年支出合计	1136.70

## 收支总体情况表

单位名称：河源市不动产登记中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	1136.70	支出总计	1136.70

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。



## 收入总体情况表

单位名称：河源市不动产登记中心

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	150.00	0.00	150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	150.00	0.00	150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	192.39	192.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	83.91	83.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	83.91	83.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	108.48	108.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅	108.48	108.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无

## 支出总体情况表

单位名称： 河源市不动产登记中心

单位： 万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	1136.70	812.37	324.33	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	59.66	59.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	59.66	59.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	33.70	33.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	25.97	25.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	884.65	560.32	324.33	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	734.65	560.32	174.33	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	734.65	560.32	174.33	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	150.00	0.00	150.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	150.00	0.00	150.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	192.39	192.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	83.91	83.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

## 支出总体情况表

单位名称： 河源市不动产登记中心

单位： 万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支 出	对附属单位补助 支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
2210201	住房公积金	83.91	83.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	108.48	108.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅	108.48	108.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无

## 财政拨款收支总体情况表

单位名称： 河源市不动产登记中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	986.70	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	150.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	59.66
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	884.65
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00

## 财政拨款收支总体情况表

单位名称：河源市不动产登记中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	192.39
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	1136.70	本年支出合计	1136.70
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	1136.70	支出总计	1136.70

注：无

## 一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：河源市不动产登记中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	986.70	812.37	174.33
[208]社会保障和就业支出	59.66	59.66	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	59.66	59.66	0.00
[2080501]行政单位离退休	33.70	33.70	0.00
[2080502]事业单位离退休	25.97	25.97	0.00
[212]城乡社区支出	734.65	560.32	174.33
[21201]城乡社区管理事务	734.65	560.32	174.33
[2120109]住宅建设与房地产市场监管	734.65	560.32	174.33
[221]住房保障支出	192.39	192.39	0.00
[22102]住房改革支出	83.91	83.91	0.00
[2210201]住房公积金	83.91	83.91	0.00
[22103]城乡社区住宅	108.48	108.48	0.00
[2210399]其他城乡社区住宅	108.48	108.48	0.00

注：无

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 河源市不动产登记中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
	合 计	812.37
[301]工资福利支出	[501]机关工资福利支出	648.07
[30101]基本工资	[50101]工资奖金津补贴	169.86
[30102]津贴补贴	[50101]工资奖金津补贴	262.06
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	[50102]社会保障缴费	60.35
[30109]职业年金缴费	[50102]社会保障缴费	30.17
[30110]职工基本医疗保险缴费	[50102]社会保障缴费	31.73
[30112]其他社会保障缴费	[50102]社会保障缴费	3.34
[30113]住房公积金	[50103]住房公积金	83.91
[30199]其他工资福利支出	[50199]其他工资福利支出	6.66
[301]工资福利支出	[505]对事业和单位经常性补助	24.18
[30107]绩效工资	[50501]工资福利支出	24.18
[302]商品和服务支出	[502]机关商品和服务支出	80.46
[30201]办公费	[50201]办公经费	23.76

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 河源市不动产登记中心

单位： 万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30202]印刷费	[50201]办公经费	2.00
[30203]印刷费	[50205]委托业务费	1.00
[30205]水费	[50201]办公经费	1.32
[30206]电费	[50201]办公经费	12.30
[30207]邮电费	[50201]办公经费	4.92
[30211]差旅费	[50201]办公经费	2.60
[30213]维修（护）费	[50209]维修（护）费	2.00
[30216]培训费	[50203]培训费	4.10
[30217]公务接待费	[50206]公务接待费	1.30
[30228]工会经费	[50201]办公经费	12.30
[30229]福利费	[50201]办公经费	6.20
[30239]其他交通费用	[50201]办公经费	6.66
[303]对个人和家庭的补助	[509]对个人和家庭的补助	59.66
[30302]退休费	[50905]离退休费	59.66

注： 无

## 财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：河源市不动产登记中心

单位：万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	80.46	80.46	0.00	0.00
“三公”经费	1.30	1.30	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	1.30	1.30	0.00	0.00

注：无

## 政府性基金预算支出情况表

单位名称：河源市不动产登记中心

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	150.00	0.00	150.00
212	城区社区支出	150.00	0.00	150.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	150.00	0.00	150.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	150.00	0.00	150.00

注：无

### 国有资本经营预算支出情况表

单位名称：河源市不动产登记中心

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注：本部门无国有资本经营预算支出。

## 第三部分 2021 年部门预算情况说明

### 一、部门预算收支增减变化情况

2021 年本部门收入预算 1136.70 万元，比上年增加 472.92 万元，增长 71.25%，主要原因是：1、机构改革，人员划转到本部门，人员经费和公用经费有所增加；2、增加 2 个重点项目，项目经费有所增加；支出预算 1136.70 万元，比上年增加 472.92 万元，增长 71.25%，主要原因是：1、机构改革，人员划转到本部门，人员经费和公用经费有所增加；2、增加 2 个重点项目，项目经费有所增加。

### 二、“三公”经费安排情况

2021 年本部门财政拨款安排“三公”经费 1.30 万元，比上年增加 0 万元，增长 0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。其中：因公出国（境）费 0 万元，比上年增加 0 万元，增长 0%，主要原因是增长率--（基数为 0，不可比）；公务用车购置及运行费 0 万元（公务用车购置费 0 万元，公务用车运行维护费 0 万元），比上年增加 0 万元，增长 0%，主要原因是增长率--（基数为 0，不可比）；公务接待费 0 万元，比上年增加 0 万元，增长 0%，主要原因是增长率--（基数为 0，不可比）。

### 三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修

(护)费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2021年,本部门机关运行经费安排80.46万元,比上年增加21.80万元,增长37.16%,主要原因是机构改革,人员划转至本部门,公用经费有所增加

#### 四、政府采购情况

2021年本部门政府采购安排269.33万元,其中:货物类采购预算13.36万元,工程类采购预算0.00万元,服务类采购预算255.97万元等。

#### 五、国有资产占有使用情况

截至2020年12月31日,本部门固定资产金额1084.08万元,分布构成情况为:房屋5403.57平方米,车辆0辆,单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产5.36万元,主要是办公设备等。

#### 六、重点项目预算绩效目标情况

2021年,本部门重点项目绩效目标情况如下:

项目	预算数	绩效目标
不动产档案整理外包购买服务经费	55.00	2021年完成档案外包服务4.6万份,主要是对档案进行:1、不动产档案数字化动态管理;2、档案防虫、防潮、防霉、防尘管理。
河源市区“房地一体”农村不动产登记发证工作项目	150.00	加快推进“房地一体”农村宅基地和集体建设用地确权登记

		发证工作，确保 2021 年底前基本完成“房地一体”确权登记发证任务，以“总登记”方式对符合登记发证条件的农村宅基地、集体建设用地使用权及地上房屋所有权进行统一确权登记并颁发不动产权证书。
河源市区不动产登记数据整合质量提升	50.00	“1、 存量数据整合成果必须通过数据整合质量检查； 2、 存量数据落图、落宗、关联率均达到 100%； 3、 完善电子档案、纸质档案中缺失的必要权利属性数据（如权利人证件种类、证件号、不动产权证号等）。 4、 完善存量数据不动产登记簿建立； 5、 完善存量数据电子宗地图及电子房产平面图绘制； 6、 存量数据办理登记业务时直接打印权籍调查表、宗地图、房产平面图；”

注：金额单位为万元；按财政部门相关规定，超 50 万的项目为重点项目。

## 第四部分 名词解释

一、**财政拨款收入**：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、**事业收入**：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、**经营收入**：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、**其他收入**：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、**用事业基金弥补收支差额**：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、**基本支出**：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、**项目支出**：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、**经营支出**：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

**九、行政经费（机关运行经费）：**指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

**十、“三公”经费：**指市直行政（参公）单位、事业单位用于因公出国（境）、公务用车购置及运行维护、公务接待的经费。其中：因公出国（境）经费具体包括公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费具体包括公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。