

2021 年
河源市房地产事务服务中心 部门预算

目 录

第一部分 河源市房地产事务服务中心 概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2021 年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）
- 七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、国有资本经营预算支出情况表

第三部分 2021 年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 河源市房地产事务服务中心概况

一、主要职责

(一) 协助管理市区房屋租赁、房地产经纪活动。

(二) 管理房屋租赁管理平台，受理市区房屋租赁合同登记和房地产中介机构的备案。

(三) 协助调解处理在房屋租赁和经纪活动中的矛盾纠纷。

(四) 协助有关部门审核租赁住房情况。

(五) 配合主管部门对房屋租赁和经纪活动中的违法行为进行处罚，以及做好其他房地产事务性工作。

二、部门机构设置

本部门无内设机构。

三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为本级预算。核定编制数 17 名，实有在职 14 人，离退休人员共 3 人。

第二部分 2021 年部门预算表

表 1

收支总体情况表

单位名称： 河源市房地产事务服务中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	246.24	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	7.94
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	176.66

收支总体情况表

单位名称：河源市房地产事务服务中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	61.64
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	246.24	本年支出合计	246.24

收支总体情况表

单位名称：河源市房地产事务服务中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	246.24	支出总计	246.24

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

收入总体情况表

单位名称：河源市房地产事务服务中心

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
22102	住房改革支出	26.12	26.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	26.12	26.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	35.52	35.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	35.52	35.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无

支出总体情况表

单位名称：河源市房地产事务服务中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	246.24	238.44	7.8	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	7.94	7.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	7.94	7.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	7.94	7.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	176.66	168.86	7.80	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	176.66	168.86	7.80	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	176.66	168.86	7.80	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	61.64	61.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	26.12	26.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	26.12	26.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	35.52	35.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	35.52	35.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无

财政拨款收支总体情况表

单位名称：河源市房地产事务服务中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	246.24	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	7.94
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	176.66
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00

财政拨款收支总体情况表

单位名称：河源市房地产事务服务中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	61.64
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	246.24	本年支出合计	246.24
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	246.24	支出总计	246.24

注：表中功能分类科目，根据各部门实际预算编制情况编制。

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：河源市房地产事务服务中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	246.24	238.44	7.80
[208]社会保障和就业支出	7.94	7.94	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	7.94	7.94	0.00
[2080501]行政单位离退休	0.00	0.00	0.00
[2080502]事业单位离退休	7.94	7.94	0.00
[212]城乡社区支出	176.66	168.86	7.80
[21201]城乡社区管理事务	176.66	168.86	7.80
[2120109]住宅建设与房地产市场监管	176.66	168.86	7.80
[221]住房保障支出	61.64	61.64	0.00
[22102]住房改革支出	26.12	26.12	0.00
[2210201]住房公积金	26.12	26.12	0.00
[22103]城乡社区住宅	35.52	35.52	0.00
[2210399]其他城乡社区住宅支出	35.52	35.52	0.00

注： 无

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 河源市房地产事务服务中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
	合 计	238.44
[301]工资福利支出	[505]对事业和单位经常性补助	211.60
[30101]基本工资	[50501]工资福利支出	53.82
[30102]津贴补贴	[50501]工资福利支出	82.68
[30107]绩效工资	[50501]工资福利支出	10.92
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	[50501]工资福利支出	19.16
[30109]职业年金缴费	[50501]工资福利支出	9.58
[30110]职工基本医疗保险缴费	[50501]工资福利支出	8.56
[30112]其他社会保障缴费	[50501]工资福利支出	0.75
[30113]住房公积金	[50501]工资福利支出	26.12
[302]商品和服务支出	[505]对事业和单位经常性补助	18.90
[30201]办公费	[50502]商品和服务支出	10.2
[30205]水费	[50502]商品和服务支出	0.15
[30206]电费	[50502]商品和服务支出	1.5

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称：河源市房地产事务服务中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30207]邮电费	[50502]商品和服务支出	1.00
[30213]维修（护）费	[50502]商品和服务支出	1.00
[30228]工会经费	[50502]商品和服务支出	3.35
[30229]福利费	[50502]商品和服务支出	1.70
[303]对个人和家庭的补助	[509]对个人和家庭的补助	7.94
[30302]退休费	[50905]离退休费	7.94

注：无

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称： 河源市房地产事务服务中心

单位：万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费	0.00	0.00	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本级无财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算。

政府性基金预算支出情况表

单位名称： 河源市房地产事务服务中心

单位： 万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	0.00	0.00	0.00
22960	彩票公益金安排的支出	0.00	0.00	0.00
2296003	用于体育事业的彩票公益金支出	0.00	0.00	0.00
2296004	用于教育事业的彩票公益金支出	0.00	0.00	0.00

注： 本级无政府性基金预算支出。

国有资本经营预算支出情况表

单位名称： 河源市房地产事务服务中心

单位： 万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00
XX	XX	0.00	0.00	0.00
XX	XX	0.00	0.00	0.00
XX	XX	0.00	0.00	0.00
XX	XX	0.00	0.00	0.00

注： 本级无国有资本经营预算支出。

第三部分 2021年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2021年本部门收入预算 246.24 万元，比上年增加 45.2 万元，增长 22.48%，主要原因是 2021 年较 2020 年增加 2 名人员，并且职工工资及社保缴费上调；支出预算 246.24 万元，比上年增加 45.2 万元，增长 22.48%，主要原因是 2021 年较 2020 年增加 2 名人员，并且职工工资及社保缴费上调。

二、“三公”经费安排情况

2021 年本部门财政拨款安排“三公”经费 0 万元，比上年增加 0 万元，增长 0%，主要原因是：与上年持平，无增减变化。其中：因公出国（境）费 0 万元，比上年增加 0 万元，增长 0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行费 0 万元（公务用车购置费 0 万元，公务用车运行维护费 0 万元），比上年增加 0 万元，增长 0%，主要原因是：与上年持平，无增减变化；公务接待费 0 万元，比上年增加 0 万元，增长 0%，主要原因是：与上年持平，无增减变化。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医

疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2021年，本部门机关运行经费安排0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是本部门为非参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本部门无机关运行经费。

四、政府采购情况

2021年本部门政府采购安排6万元，其中：货物类采购预算4.38万元，工程类采购预算0万元，服务类采购预算1.62万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2020年12月31日，本部门固定资产金额15.86万元，分布构成情况为：房屋0平方米，车辆0辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产1.5万元，主要是用于购置台式电脑等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2021年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数	绩效目标
.....
.....

注：本级无重点项目预算。

第四部分 名词解释

一、**财政拨款收入**：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、**事业收入**：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、**基本支出**：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

四、**项目支出**：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

五、**行政经费（机关运行经费）**：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

六、**“三公”经费**：指省直行政（参公）单位、事业单位用于因公出国（境）、公务用车购置及运行维护、公务接待的经费。其中：因公出国（境）经费具体包括公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费具体包括公务用车购置费、公务用

车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；
公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。