

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416022026GG0110623 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日 期 2026年10月14日

建设单位(个人)	河源市污水处理厂
建设项目名称	河源城市污水厂提标升级改造工程
建设位置	源城区上城办事处岩前龙王阁地段
建设规模	详见河源市污水处理厂提标升级及配套管网改造项目(河源城市污水厂提标升级改造工程)建设工程规划许可证红线附图
附图及附件名称 建设工程规划许可证红线附图	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

河源市污水处理厂提标升级及配套管网改造项目（河源城市污水厂提标升级改造工程）建设工程规划许可证红线附图



新建建筑物一览表

编号	建筑物名称	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	火灾危险性类别	建筑高度 (m)	建筑层数	备注
A	膜辅助车间	361.30	240.48	240.48	戊类	8.65	1	
B	加药间	287.86	287.86	575.52	丙类	12.20	1	
合 计		649.16	528.34	816.00				

已建建筑物一览表

序号	名称	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	备注
1	粗格栅及提升泵房	228.26	145.22	改造
2	鼓风机房	216.66	433.32	改造
3	脱水机房	490.63	867.86	改造, 新增贮泥池一座, 占地面积56.70m²
4	机修间及仓库	433.32	866.64	保留
5	变配电间	361.13	722.26	由原配电房改造
6	进水水质检测间	21.50	21.50	保留
7	出水水质检测间	16.60	16.60	保留
8	综合楼	996.57	2716.74	保留
9	值班室	46.78	46.78	保留
10	三期工程	598.00		保留 可移动设备
合 计		3409.45	5836.92	

厂区主要技术经济指标

序号	项 目	单 位	数 据	备 注
1	厂区红线面积	m²	79234.7	合118.85亩
2	围墙内用地面积	m²	69157.8	合103.74亩
3	建筑物占地面积	m²	3460.61	
其中	已建	m²	2811.45	
	新建	m²	649.16	
4	总建筑面积	m²	6365.26	
其中	已建	m²	5836.92	
	新建	m²	528.34	
5	计容建筑面积	m²	6652.92	
6	厂区道路面积	m²	12859.76	
	旧路加铺沥青路面	m²	1487.4	
其中	旧路破除新建道路	m²	9815.0	
	已建人行铺地面积	m²	1346.36	
	新建人行铺地面积	m²	211.0	
7	绿地面积	m²	35079.83	其中施工期间挖除绿化31079.83m², 完工后恢复绿化用地。
8	建筑密度	%	5.0	3/2
9	容积率		0.096	5/2
10	绿地率	%	50.7	7/2

项目信息

项目编号	
项目名称	河源市污水处理厂提标升级及配套管网改造项目 (河源城市污水厂提标升
发证编号	建字第 4416022026GG0110623 号
建设单位	河源市污水处理厂
建设地址	源城区上城办事处岩前龙王阁地段

河源市自然资源局

日期 2026年10月13日