存量住宅用地信息表

表1.河源江东新区2026年第三季度存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
（1）	（2）	（3）	（4）	（5）	（6）	（7）	（8）	（9）	（10）	（11）	（12）
1	碧桂园·凤凰台	河源市碧桂园置业有限公司	江东新区	江东新区城市建设起步区规划建设大道北面、东环路东边	普通商品房	17.116363	2019.11.14	2021.3.8	2023.3.8	已动工未竣工	6.1607

2	中骏世界城	河源市骏辉房地产开发有限公司	江东新区	江东新区城市建设起步区规划建设大道南面、东江东路东边	普通商品房	21.424948	2019.9.27	2020.10.21	2022.10.21	已动工未竣工	6.2458
3	人才房	河源市城市开发投资有限公司	江东新区	河源市高铁新城核心区东环路东边、深河人民医院南边	普通商品房	2.91036	2020.6.12	2021.6.1	2023.6.1	已动工未竣工	2.9103
4	深河医院北商住用地	河源市江东新区公用事业有限公司	江东新区	河源市高铁新城核心区东环路东边、迎客大道南边	普通商品房	4.902441	2019.9.14	2020.12.2	2022.12.2	已动工未竣工	4.9024

5	山湖海	河源市山湖海房地产开发经营有限责任公司	江东新区	河源市江东新区城市建设起步区碧桂园凤凰城北面、东环路西边	普通商品房	3.386613	2019.3.23	2020.6.6	2022.6.6	已动工未竣工	1.3114
6	星河二组团	河源星置城市建设有限公司	江东新区	江东新区城市建设起步区建设大道南面、东环路东边	普通商品房	12.069093	2020.11.20	2022.1.4	2024.1.4	已动工未竣工	12.0690
7	星河一组团	河源星置城市建设有限公司	江东新区	江东新区城市建设起步区建设大道南面、东环路东边	普通商品房	11.55292	2020.11.20	2022.1.4	2024.1.4	已动工未竣工	2.6418

8	星河九组团	河源星置城市建设有限公司	江东新区	河源市江东新区城市建设起步区河紫路北面、东环路东边	普通商品房	12.147984	2021.3.23	2022.6.4	2024.6.4	未动工	-
9	星河三组团	河源星置城市建设有限公司	江东新区	河源江东新区城市建设起步区规划三十米道路南面、规划四十米道路东边	普通商品房	8.742663	2021.2.11	2022.6.9	2024.6.9	未动工	-

10	河源市江湾开发建设有限公司	河源市江湾开发建设有限公司	江东新区	河源江东新区高铁新城核心区规划五横路南面、东江东路东边	普通商品房	6.480614	2021.3.23	2022.7.11	2024.7.11	未动工	-
11	保利阅江广场一期	保利粤东投资发展有限公司	江东新区	河源江东新区城市建设起步区梧桐三路南面、东江东路东边	普通商品房	6.427072	2021.7.7	2022.8.9	2024.8.9	已动工未竣工	4.1100

表 2. 河源江东新区 2026 年第三季度存量住宅用地信息汇总表

单位：公顷

项目总数	存量住宅用地总面积			
		未动工 土地面积	已动工未竣工 土地面积	未销售房屋的土地面积
（1）	（2）	（3）	（4）	（5）
11	107.16107	27.37126	79.78981	40.3514

填表说明：各表项数量关系(2)=(3)+(4)，(4)≥(5)

河源江东新区存量住宅用地位置示意图

