

2025年度河源市土地储备中心部门决算

目 录

第一部分：河源市土地储备中心概况

- 一、部门主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门决算单位构成

第二部分：河源市土地储备中心2025年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分：河源市土地储备中心2025年度部门决算情况 **说明**

第四部分：名词解释

第一部分：河源市土地储备中心概况

一、部门主要职责

根据土地利用总体规划和城市规划及市场需求，负责编制市区土地储备计划和供地计划；根据市政府、市区建设用地审批委员会批准的土地储备计划，负责编制土地储备实施方案及组织实施；根据市政府、市区建设用地审批委员会提出的收购计划，负责对市区需盘活的存量土地和其它需调整的存量土地进行收购、收回工作；管理由市政府依法没收和依法收回的闲置、抛荒及其它无力继续开发的土地，并纳入储备土地范围；代表市政府依法征收、征用列入土地储备计划范围的集体土地；负责以“熟地”出让的储备土地市政基础设施建设（三通一平）等前期开发工作；负责建立市政府土地储备库，并做好储备土地的利用和管理工作；负责储备土地招商洽谈以及土地出让前的储备工作；负责土地储备资金筹措、运作和管理工作；承办市政府交办的其他任务事项。

二、部门机构设置

根据上述职责，市土地储备中心内设5个副科级机构。

（一）办公室：

组织协调中心日常行政事务性工作。负责会议组织、文秘、档案、保密、接待、计生、保卫、综治及安全生产工作；负责党务、人事、劳资、纪检、监察、教育及工青妇工作；负责固定资产、办公设备及车辆的采购和管理；负责中心网站建设管理。

（二）经营科：

负责拟订土地储备计划和储备土地供应计划；负责土地储备项目前期调查、策划、成本测算、可行性分析论证等工作；负责对纳入土地储备范围土地进行收购、收回、置换工作；负责储备土地招商、供应、出让前的准备工作；负责制订土地储备资金的筹措工作；负责建立和管理土地储备信息库。

（三）财务科：

负责中心日常财务收支管理工作；负责土地储备专项资金财务收支管理工作；负责土地储备项目成本核算、财务分析工作；负责编制土地储备资金收支预算工作；负责土地储备资金收支预算执行、年终决算工作，协助土地储备资金筹措工作。

（四）储备科：

负责对列入土地储备范围内的集体土地进行土地调查工作；负责拟定列入土地储备范围内的集体土地的征收或征用具体项目实施方案；负责依法组织对列入土地储备范围内的集体土地进行征收或征用的具体实施工作；负责对列入土地储备范围内的集体土地、已征收或征用后纳入土地储备的土地的日常管理工作。

（五）开发科：

负责对储备土地进行道路、供水、供电、供气、排水、通讯、照明、绿化、土地平整等前期开发工作的组织实施；负责土地储备项目安置用地、用房的相关配套建设工作；负责储备土地临时利用和管理工作的。

三、部门决算单位构成

我单位无下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本部门决算。

第二部分：河源市土地储备中心2025年度部门决算表

表1

收入支出决算总表

部门：河源市土地储备中心

单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	612.84	一、一般公共服务支出	31	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	42,472.49	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	16.16
	9		九、卫生健康支出	39	0.00
	10		十、节能环保支出	40	0.00
	11		十一、城乡社区支出	41	6,434.49
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	560.87
	19		十九、住房保障支出	49	35.81
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	36,038.00
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	43,085.33	本年支出合计	57	43,085.33
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	0.00	年末结转和结余	59	0.00
总计	30	43,085.33	总计	60	43,085.33

注：1. 本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

部门：河源市土地储备中心

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	43,085.33	43,085.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	16.16	16.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	16.16	16.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	16.16	16.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	6,434.49	6,434.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	6,434.49	6,434.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120802	土地开发支出	6,434.49	6,434.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	560.87	560.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	560.87	560.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200101	行政运行	560.87	560.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	35.81	35.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	35.81	35.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	35.81	35.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	36,038.00	36,038.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	36,038.00	36,038.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	36,038.00	36,038.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

部门：河源市土地储备中心

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	43,085.33	584.94	42,500.39	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	16.16	16.16	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	16.16	16.16	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	16.16	16.16	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	6,434.49	0.00	6,434.49	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	6,434.49	0.00	6,434.49	0.00	0.00	0.00
2120802	土地开发支出	6,434.49	0.00	6,434.49	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	560.87	532.97	27.90	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	560.87	532.97	27.90	0.00	0.00	0.00
2200101	行政运行	560.87	532.97	27.90	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	35.81	35.81	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	35.81	35.81	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	35.81	35.81	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	36,038.00	0.00	36,038.00	0.00	0.00	0.00
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	36,038.00	0.00	36,038.00	0.00	0.00	0.00
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	36,038.00	0.00	36,038.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

部门：河源市土地储备中心

单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	612.84	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	42,472.49	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	16.16	16.16	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	0.00	0.00	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	6,434.49	0.00	6,434.49	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	560.87	560.87	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	35.81	35.81	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
	23		二十三、其他支出	55	36,038.00	0.00	36,038.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	43,085.33	本年支出合计	59	43,085.33	612.84	42,472.49	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
总计	32	43,085.33	总计	64	43,085.33	612.84	42,472.49	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：河源市土地储备中心

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
	合计	612.84	584.94	27.90
208	社会保障和就业支出	16.16	16.16	0.00
20805	行政事业单位养老支出	16.16	16.16	0.00
2080501	行政单位离退休	16.16	16.16	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	560.87	532.97	27.90
22001	自然资源事务	560.87	532.97	27.90
2200101	行政运行	560.87	532.97	27.90
221	住房保障支出	35.81	35.81	0.00
22102	住房改革支出	35.81	35.81	0.00
2210201	住房公积金	35.81	35.81	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

部门：河源市土地储备中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	516.95	302	商品和服务支出	51.83
30101	基本工资	112.80	30201	办公费	26.60
30102	津贴补贴	207.89	30202	印刷费	0.00
30103	奖金	67.43	30204	手续费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30205	水费	0.00
30107	绩效工资	0.00	30206	电费	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	46.60	30207	邮电费	0.00
30109	职业年金缴费	22.40	30208	取暖费	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	11.32	30209	物业管理费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30211	差旅费	0.00
30112	其他社会保障缴费	4.07	30212	因公出国（境）费用	0.00
30113	住房公积金	35.81	30213	维修（护）费	0.00
30114	医疗费	0.00	30214	租赁费	0.00
30199	其他工资福利支出	8.63	30215	会议费	0.00
303	对个人和家庭的补助	16.16	30216	培训费	0.00
30301	离休费	0.00	30217	公务接待费	0.00
30302	退休费	16.16	30218	专用材料费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30224	被装购置费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30305	生活补助	0.00	30226	劳务费	0.00
30306	救济费	0.00	30227	委托业务费	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30228	工会经费	8.00
30308	助学金	0.00	30229	福利费	0.00
30309	奖励金	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.61

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
30310	个人农业生产补贴	0.00	30239	其他交通费用	14.71
30311	代缴社会保险费	0.00	30240	税金及附加费用	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30299	其他商品和服务支出	1.93
			307	债务利息及费用支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	0.00
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00
			39999	其他支出	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
	人员经费合计	533.11		公用经费合计	51.83

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门：河源市土地储备中心

单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	42,472.49	42,472.49	0.00	42,472.49	0.00
212	城乡社区支出	0.00	6,434.49	6,434.49	0.00	6,434.49	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	6,434.49	6,434.49	0.00	6,434.49	0.00
2120802	土地开发支出	0.00	6,434.49	6,434.49	0.00	6,434.49	0.00
229	其他支出	0.00	36,038.00	36,038.00	0.00	36,038.00	0.00
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	0.00	36,038.00	36,038.00	0.00	36,038.00	0.00
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	0.00	36,038.00	36,038.00	0.00	36,038.00	0.00

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

部门：河源市土地储备中心

单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本表本年度无发生额。

财政拨款“三公”经费支出决算表

部门：河源市土地储备中心

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购 置费	公务用车运 行维护费				小计	公务用车购 置费	公务用车运 行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0.61	0.00	0.61	0.00	0.61	0.00	0.61	0.00	0.61	0.00	0.61	0.00

注：本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

第三部分：河源市土地储备中心2025年度部门决算情况说明

一、2025年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

河源市土地储备中心2025年度总收入43,085.33万元，其中本年收入43,085.33万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入612.84万元，比上年决算数减少4,463.97万元，下降87.9%。主要变动情况：本年度根据项目实际推进情况，减少了项目资金安排。

2. 政府性基金预算财政拨款收入42,472.49万元，比上年决算数增加39,987.32万元，增长1,609%。主要变动情况：本年度新增了国有建设用地回购项目，安排的专项债券拨款收入增加。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入0万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入0万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入0万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入0万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入0万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入0万元，与上年决算数持平。

（二）年度支出总体情况

河源市土地储备中心2025年度总支出43,085.33万元，其中本年支出43,085.33万元。具体情况如下：

1. 基本支出584.94万元，比上年决算数增加16.78万元，增长3%。主要变动情况：由于人员晋升和薪级调整等原因，导致工资

福利支出有所上升，例如基本工资、津贴补贴等增加。同时，社会保险、住房公积金等缴纳基数提高，使得这部分支出相应增长。

2. 项目支出42,500.39万元，比上年决算数增加35,506.57万元，增长507.7%。主要变动情况：本年度新增了国有建设用地回购项目，安排的专项债券项目资金增加。

3. 上缴上级支出0万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出0万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出0万元，与上年决算数持平。

二、2025年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2025年度财政拨款收入说明

河源市土地储备中心2025年度财政拨款收入合计43,085.33万元。其中：一般公共预算财政拨款收入612.84万元，比上年决算数减少4,463.97万元，下降87.9%；主要变动情况：本年度根据项目实际推进情况，减少了项目资金安排；政府性基金预算财政拨款收入42,472.49万元，比上年决算数增加39,987.32万元，增长1,609%；主要变动情况：本年度新增了国有建设用地回购项目，增加了专项债券拨款收入安排；国有资本经营预算财政拨款收入0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）。

（二）2025年度财政拨款支出说明

河源市土地储备中心2025年度财政拨款收入43085.33万元。其中：一般公共预算财政拨款收入612.84万元，比上年决算数减少4463.96万元，下降87.9%；主要变动情况：本年度根据项目实际推进情况，减少了项目资金安排；政府性基金预算财政拨款支出42472.49万元，比上年决算数增加39987.32万元，增长1609%；

主要变动情况：本年度新增了国有建设用地回购项目，增加了专项债券支出资金安排；国有资本经营预算财政拨款支出0万元，比上年决算数增加0万元，增长——（基数为0，不可比）。

河源市土地储备中心2025年度财政拨款支出合计43,085.33万元。其中：一般公共预算财政拨款支出612.84万元，比年初预算数减少27.23万元，下降4.3%；主要变动情况：社保缴费基数、公积金缴存基数年度调整，实际缴费水平低于年初预算预估标准，支出减少；政府性基金预算财政拨款支出42,472.49万元，比年初预算数增加37,672.49万元，增长784.8%；主要变动情况：本年度新增了国有建设用地回购项目，增加了专项债券支出资金安排，支出增加；国有资本经营预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长——（基数为0，不可比）。

三、2025年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

河源市土地储备中心2025年度“三公”经费财政拨款支出决算为0.61万元，完成全年预算0.61万元的100%，比上年决算数增加0.05万元，增长9.1%。其中：因公出国（境）费支出决算为0万元，完成预算0万元的——%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长——（基数为0，不可比）；公务用车购置及运行维护费支出决算为0.61万元，完成预算0.61万元的100%，比上年决算数增加0.05万元，增长9.1%；其中：公务用车购置支出决算为0万元，完成预算0万元的——%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长——（基数为0，不可比）；公务用车运行维护费支出决算为0.61万元，完成预算0.61万元的100%，比上年决算数增加0.05万元，增长9.1%；公务接待费支出决算为0万元，完成预

算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）。

2025年度“三公”经费支出决算等于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出与预算相等。

2025年度“三公”经费支出决算大于上年决算数的主要情况：主要是因为公务用车运行维护费有所增加，随着土地储备相关业务的拓展，用车频率大幅提高，车辆里程较上一年有所增长，导致燃油费、过路过桥费等支出相应增加，使得整体的公务用车运行维护费比上年增加了0.05万元。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2025年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占0%；公务用车购置及运行维护费支出0.61万元，占100%；公务接待费支出0万元，占0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出0万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组0个、累计0人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出0.61万元，其中：公务用车购置支出为0万元，公务用车购置数0辆。公务用车运行维护费支出0.61万元，公务用车保有量为1辆，主要用于公务办公外出。

3. 公务接待费支出0万元，主要用于工作接待，共接待国外、境外来访团组0个，来访外宾0人次；发生国内接待0次，接待人数共0人。无接待的相关情况。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2025年度本部门机关运行经费支出51.83万元，比上年决算数增加16.34万元，增长46%。主要增减变动情况是：本年度人员相关公用经费标准调整，人员公用支出相应增加；办公耗材、水电物业、运维保障等日常运行开支增加。

（二）政府采购支出情况说明

2025年度本部门政府采购支出总额226.24万元，其中：政府采购货物支出2.24万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出223.99万元。授予中小企业合同金额226.24万元，占政府采购支出总额的100%，其中：授予小微企业合同金额226.24万元，占授予中小企业合同金额的100%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的100%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的100%。

（三）国有资产占用情况说明

截至2025年12月31日，本部门共有车辆1辆，其中，应急保障用车1辆；单位价值100万元以上设备（不含车辆）0台（套）。

（四）2025年度绩效评价情况的说明

绩效评价工作开展情况。 根据预算绩效管理要求，我部门单位组织对2025年度2个项目开展绩效自评，共涉及资金3270万元，占一般公共预算项目支出总额的3.3%；占政府性基金预算项目支出总额的7.7%。

2025年度本单位开展了部门整体支出绩效自评，各项工作任务有序推进，绩效目标总体完成良好，资金使用规范、支出结构合理、履职效能显著，有效保障城市建设用地需求，服务地方经济社会发展。综合自评等级：良好。

绩效自评结果。 我单位今年开展了部门整体支出绩效自评及物业管理项目、市区城南片区棚户区改造项目绩效自评。

部门整体支出绩效自评情况：自评结论是本部门严格履行土地储备管理职责，各项任务有序推进，绩效目标总体完成良好。资金使用规范、支出结构合理、履职效能显著，有效保障城市建设用地需求，服务地方经济社会发展。经综合评价2025年度部门整体支出绩效自评等级：优秀。全年一般公共预算财政拨款预算数640万元，执行数612.84万元，完成预算的95.8%；全年政府性基金预算数42472.49万元，执行数42472.49万元，完成预算100%；国有资本经营预算数0万元，执行数0万元。

部门整体支出绩效目标完成情况主要是：（1）棚改项目：城南棚改项目的三个安置小区全面建成并交付使用，全面完成1300户国家棚改工作任务。当前三个安置小区共建成33栋共1776套安置房，总投资约14.7552亿元。目前已经安置1182套，完成率100%；（2）土地供应：全年完成土地挂牌3宗，成功出让3宗，出让面积共19681.03平方米，保障率100%；（3）土地收储：全年完成土地收储约13.75万平方米，其中源南片区滨江大道以西项目征收土地约1.03万平方米、收回国有建设用地2宗约12.72万平方米，拆除房屋占地面积4482.48平方米，储备库管理规范；（4）其他任务：办结交办化解拖欠企业账款、“百千万工程”任务（完善市区基础设施建设，助力东埔片区完善市场、油站市政配套设施建设；完成市区城南棚户区改造项目白田榄坝安置小区建设并交付使用；助力源南镇加快能源基础设施建设）等事项，办结率100%。发现的问题及原因主要有：项目推进受外部因素影响，进度不均；绩效管理目标不够精细、监控与结果应用不够深

入，信息化协同不足；部分资金支付与实施进度不匹配。下一步改进措施主要有：建立项目台账与督办联动，强化信息一体化平台管理，实现数据共享；加强资金动态管控，确保支付与进度同步，提高效益。有效形成规范高效管理体系，保障职能高效履行。

物业管理项目2025绩效自评情况：项目全年一般公共预算财政拨款预算数为20万元，执行数为20万元，完成预算的100%；项目绩效目标完成情况主要是：确保单位办公区域范围内的安全。

河源市土地储备中心2025年市区城南棚户区改造项目绩效自评情况：项目全年预算数为4800万元，执行数为3250万元，完成预算的67.7%。项目绩效目标完成情况：市区城南棚户区改造项目建设保障了棚户区拆迁1300户的群众安置需要，改善了居民的居住条件。截至目前，已完成城南棚户区改造项目风光安置小区（一）、风光安置小区（二）及白田榄坝安置小区（首期）建设任务，其中风光安置小区（一）1036套、风光安置小区（二）332套安置房及白田榄坝安置小区（首期）408套安置房均已建成并交付使用。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。