



源承客居

INHERITING ORIGINS, RESIDING AS GUEST

——农房风貌指引与农房设计通用图集

GENERAL ATLAS OF FARM HOUSE STYLE GUIDELINES AND FARM HOUSE DESIGN

河源市农房设计方案图集——设计说明

[illegible]

建筑设计说明

一、设计依据

- 设计任务书、规划用地地形图及规划用地红线图、工程地质资料等。
- 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
- 《住宅项目规范》（GB 55038-2025）
- 《住宅设计规范》GB 50096-2011。
- 《乡村建设行动实施方案》， 2022
- 《河源市农房风貌改造提升指引》， 2020
- 《河源市农房风貌规划》， 2024
- 《预拌混凝土》(GB/T14902-2012) 修见
- 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）(2018 版）
- 《屋面工程技术规范》（GB 50345-2012）
- 《倒置式屋面工程技术规程》(JGJ 230-2010）
- 《建筑防水工程技术规程》（广东省标）（DBJ15-19-2006）
- 《铝合金门窗工程设计、施工及验收规范》（广东省标 DBJ15-30-2002）
- 《预拌砂浆应用技术规程》(JGJ/T223-2010)
- 《预拌砂浆》(GB/T25181-2010)
- 《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）
- 《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022）
- 建设单位的相关要求、说明及所提供的相关资料。
- 现行国家有关设计规范、通则以及本地区有关的建筑设计规范等。

二、工程概况

本项目建设地点位于广东河源。项目主要由多层住宅及配套公建组成。河源地区抗震设防烈度大部分为7度。

工程项目内容详见下表：

工程项目技术经济指标表			
项目概况			
项目名称	源承客居	用地位置	河源
地块编号		用地单位	
本子项设计建筑主要特征			
建筑性质	住宅楼	总高度	<14.00m
层数(地上/地下)	3层半/0	结构类型	框架结构
设计使用年限	50	抗震设防烈度	6
建筑类别	三类	人防工程等级	--
建筑耐火等级(地上/地下)	二/一级		

三、标高及单位

- 本工程设计标高±0.00 相当于绝对标高详总平面图。
- 建筑图中所注各层标高为完成面标高，屋面标高为结构面标高。
- 本工程施工图纸标高以米（m）为单位，尺寸以毫米（mm）。
- 洞口尺寸及标高、外悬挑尺寸及标高、构造尺寸及标高等除特殊说明者外，

均不包括装饰尺寸。

四、建筑主要用材及构造要求

1. 墙体

- （1）材料：
 - a. 外墙：除钢筋混凝土墙外，为 200 厚蒸压加气混凝土砌块，专用配套防水砂浆砌筑。
 - b. 内墙：除钢筋混凝土墙外，为 200 厚蒸压加气混凝土砌块，普通砂浆砌筑。
- （2）卫生间采用 100 厚 A5 蒸压加气砼砌块,M5 专用配套砂浆砌筑：墙根部浇筑 320 砼，厚度同墙体。地个室顶板高差处的墙体下部与室外地面相接触部分做钢筋混凝土墙，并高出室外地面 300，厚度同墙体。
- （3）填充墙之技术细则须遵照当地相应规定、标准的各项要求执行。
- （4）墙体容重要求、构造、砌筑方法、砌块墙的构造柱，洞口加强和设置的过梁均按结构设计施工，隔墙均砌至梁底或板底。
- （5）凡不同墙体交接处以及墙体中嵌有设备箱、柜等同墙体等宽时，粉刷前在 交接处及箱体背面加铺钉一层纺织钢丝网，周边宽出 300，以保证粉刷质量。
- （6）凡剪力墙、柱边门垛尺寸<100 时， 素混凝土与墙、柱整体浇注，构造配筋详结施。
- （8）钢筋混凝土墙上留洞见结施图和设备施工图纸，非承重墙预留洞见建施和设备施工图纸。
- （9）墙体预留孔洞：钢筋混凝土墙上的预留孔洞详结施图，砌筑墙预留孔洞详建施图。
- （10）墙体封堵：混凝土墙预留洞的封堵详结施围；砌筑墙预留洞待管道设备安装完毕后，用细石混凝土填实：变形缝处双墙预留洞的封堵应在双墙分别增设套管,套管与穿墙管之间的嵌堵及防火墙上的预留洞应采用防火封堵材料封堵，填塞密实厚度不小于 60。
- （11）钢筋砼柱边及剪力墙边门垛尺寸小于 100 时,用 C20 素砼与柱或剪力墙整体浇筑。
- （12）防火墙上预留有设备箱、柜时背面应留有不小于 100 厚的墙体，如与墙体等宽时，粉刷前在箱体背面加键一层热镀锌钢丝网,网孔 12. 7X12. 7, 网径 0. 9，周边宽出 300，并在背面进行防火保护,使其耐火极限不小于 3h。
- （13） 为防止外墙出现裂缝，外墙在抹灰找平前应满挂热镀锌钢丝网，网孔 12. 7X12. 7, 网径 0. 9。

2. 楼地面：

本工程楼地面做法详见材料做法表和房间装修用料表。楼面除注明处外，所有楼板结构面为 H-0. 05；

楼地面局部结构板面降低范围、标高与建筑设计面层有高差处， 找坡找平填料采用加气砼。

3. 屋面

本工程屋面分不上人屋面坡屋面和上人平屋面两种，具体参加工程做法表，根据不同屋面形式采用对应防水措施。

- （1）屋面上人 and 不上人屋面，屋面防水隔热（保温）。
- （2）凡穿屋面的管道待安装完后采用细石砼封严，管根部周围用防水胶与屋面防水层闭合。
- （3）屋面保温隔热层中保温材料为 B1 级，屋顶与外墙交界处、屋顶开口部位四周的保温层，用 500 宽的 A 级保温材料设置水平防火隔离带。

4. 室外装修

本工程外墙材料及颜色详见立面图，材料做法详构造做法表，材质、颜色要求在施工前须提供样板，由建设单位和设计单位认可。

- （1）室外台阶与室内地面交接处应比室内地面低 10～ 15（且以斜坡过渡），并向外找 1%坡。
- （2）立面外露的各种管件刷同墙体色的油漆。
- （3）涂刷、装饰用材如油漆、涂料、石材等，应经环保检测部门确认后方可使用。

5. 室内装修

- （1）一般装修见材料做法表及房间装修用料表。
- （2）精装修见二次装修图纸 （由建设单位另行确定，二次装修必须经相关部门批准，满足消防安全要求，同时不能危及结构安全和损害水、电设施。
- （2）室内外装修详见工程做法表及室内装修检索表。
- （3）室内墙面、柱面粉刷部分的阳角和门洞阳角均用 DPI 水泥砂浆做护角。高度不低于 2000，每边宽不小于 50，厚度同墙面抹灰。
- （4）室内精装修由建设单位另行委托有设计资质的设计单位二次设计。
- （5）装饰分格从基体表面至饰面层均留分隔缝。分隔缝如立面分格所示。可预留或后切，缝宽 5，切缝后宜采用空气压缩机具吹除缝内粉末，并嵌填高弹性耐候胶。
- （6）凡有水的房间或易湿水的房间及部位（包括阳台）的楼地面抹灰完成后应比同层房间低 20，根据水施图地漏位置，地面找 1%坡度坡向地漏。

6. 门窗

- （1）本工程门窗按不同材料和用途分别编号，代号说明如下：

FM	FC	FJM	M	C	JM
防火门	防火窗	复合防火卷帘	木门/木包铝门	木包铝窗	滑升门

- （2）非定型门窗的分格、玻璃规格、镶嵌要求、料型选用、五金配件、门窗固定及其抗风压性能，由具有设计资质的专业公司结合当地风荷值计算确定，并对其安全质量负责。专业公司的二次设计须经建筑设计单位及监理单位审查确认后方可施工。
- （3）门窗的立面形式、数量、尺寸、色彩、开启方式、型材、玻璃颜色等详见门窗表及立面分格图。
- （4）所注门窗的尺寸均为洞门尺寸，立面为外视立面，制作时按下表扣除洞口周边预留安装缝隙。

门窗安装预留缝隙				
饰面材料	金属板	涂料	面砖	石材
预留缝隙（mm）	5	20	25	50

- （5）门窗立面形式、颜色、开启方式、门窗用料及门 窗玻璃五金的选用参见门窗图并根据材料要求确定；门窗数量见门窗表。
- （6）门窗立樘位置：外门窗立樘位置见墙身节点图，未注明者居墙中，内门窗立樘位置除注明外，双向平开门立樘居墙中，单向平开门立樘与开启方向墙面平。

- a. 普通外窗：距外墙 40 立樘（为在窗内侧安装防护栏杆留出空间）；

b. 内门窗：距墙中立樘；

c. 外门及出阳台门、露台门：距墙中立樘；

d. 卫生间及厨房门，中立樘，门扇下槛预留 30 扫地缝；

e. 管道井检修门与外侧墙面取平，做 C20 砼门槛 200 高，宽同墙厚；

f. 特殊部位详门窗详图备注。

(7) 门窗加工尺寸要按门窗洞口尺寸减去相关外饰面的厚度。

(8) 防火门均装闭门器，双扇防火门均装顺序器；常开防火门须有自行关闭和信号反馈装置。

(9) 管道井检修门定位与管道井外侧墙面平；凡未注明距楼、地面高度者为 100 高，做 C15 混凝土门槛，宽同墙厚。

(10) 玻璃外窗

a 窗的抗风压性能应满足国标 GB/T7106-2002 的有关要求。

高度在 60M 以上的窗的抗风压性能不应低于 3 级（ $2\leq P_3<2.5$ ）.

高度在 60M 以下的窗的抗风压性能不应低于 2 级（ $1.5\leq P_3<2$ ）.

b 窗的气密性能应满足国标 GB/T7107-2002 的有关要求

气密性能不应低于 5 级（ $1.5\geq Q_1>0.5$ ）（ $4.5\geq Q_2>1.5$ ）.

c 窗的水密性能应满足国标 GB/T7108-2002 的有关要求

水密性能应不应底于 4 级（ $250\leq \Delta P<350$ ）.

d 位于外墙上的门（如阳台门），其抗风压性能、气密性、水密性要求与窗相同。

e 推拉窗必须设置防脱落装置。

f 玻璃厚度:门 10m 及 10m 以下为 6, 10m 以上为 8；

窗 24m 及 24m 以下为 5, 24m 以上为。

(11) 铝合金门街主型材主受力基材截面壁厚须满足外门不小于 2.2mm，内门不应小于 2.0mm；外窗不小于 1.8，内窗不应小于 1.4mm.

(12) 窗台高度低于 900 时，应在其内侧设置安全防护栏杆, 从可踏面算起不小于 950 高

(13) 外墙窗须具有可靠的防脱落装置。

7. 防水、防潮

所有防水工程均应按《地下工程防水技术规范》（GB 50108-2022）、《屋面工程技术规范》(GB 50345-2012)、《屋面工程质量验收规范》(GB 50207-2012)、《建筑与市政工程防水通用规范》（GB 55030-2022）相关规定设防和施工。

凡防水材料均应采用非焦油型；凡防水卷材宜采用冷粘贴工艺施工。防水施工时基层含水率不应大于 9%，且在雨天及 4 级风以上天气不得施工。

(1) 屋面防水：

本工程屋面防水等级二级，防水设计耐用年限 15 年，采用两道防水复合设防：柔性防水层：2mm 厚 911 聚氨酯防水涂料膜，墙体泛水位置涂膜上翻至设计泛水高度；刚性防水层：40mm 厚补偿收缩混凝土刚性防水面层。穿楼板管道、泛水以下外墙穿墙管道安装完成后，采用细石混凝土严密封堵，管根周边嵌填防水胶，确保与上下防水层完整闭合。补充要求：防水等级区分标准，一级屋面需三道防水构造，二级屋面采用两道防水构造。

(2) 卫生间、阳台、露台、花池防水：

a) 阳台、露台、卫生间砌块隔墙根部设置 150mm 高 C15 混凝土防水基带，基带宽度同上部墙体厚度；

b) 有水房间地面涂刷 2mm 厚水溶性聚氨酯防水涂料膜，墙面防水涂料膜上翻高度 1800mm；内墙同步涂刷两道聚合物防水砂浆；厨房、卫生间顶板增设防潮层；厨房、卫生间地面按一级防水标准设计，防水构造不少于两道；

c) 所有有水区域楼面设置 1% 排水坡度，坡向地漏 / 排水口；各类管

道穿楼板位置预埋套管，套管高出完成地面 30mm；管线预留洞口周边浇筑 100mm 高混凝土防水坎边。

(4) 外墙防水：

外墙详细构造做法详见建筑构造用料做法表；外墙填充砌体、门窗洞口周边严格按现行规范砌筑施工。外墙外露构配件、预留孔洞、穿墙管道、固定螺栓等构件均采用预埋工艺；预埋件设于砌块墙体时，预埋件四周嵌填聚合物水泥砂浆密封；墙面分格缝内嵌填耐候密封材料；凸窗顶板面层统一采用聚合物水泥砂浆抹灰。

(5) 墙身防潮（砌体墙）：

砌体墙在室内地面以下 - 0.06m 标高位置设置水平防潮层，做法为 20 厚 1:2 水泥砂浆内掺水泥重量 3% 防水剂；墙体设有钢筋混凝土圈梁的区段，可不再单独设置防潮层。

五、防火

本子项地上建筑层数不超过 3 层半。地上均为住宅，属多层建筑，建筑耐火等级均为二级。

1. 所有砌体墙（除说明者外）均砌至梁底或板底。

2. 所有管道井（除风井外）待管道安装后，在楼板处用后浇板作防火分隔。（该处楼板其厚度、预留连结钢筋、标号同该层楼板相同）：管井与层间相通的孔洞，采用防火封堵材料封堵填塞密实，厚度不小于 60。

3. 管道井的检修门为丙级防火门。

4. 管道穿过隔墙、楼板时，应采用不燃烧材料将其周围的缝隙填塞密实。

5. 幕墙设计应符合防火规范的要求。

6. 防火卷帘、防火门的选用应符合防火规范的要求。

7. 其他有关消防措施见各专业图。

8. 消防电梯与普通电梯机房采用防火墙分隔。

9. 疏散楼梯间及前室的门为乙级防火门并向疏散方向开启。

六、电梯技术参数

1. 电梯门口做反坡高 15。

2. 电梯底坑下有通道或人员能到达的空间处，其上部的电梯对重（或平衡对重）应设有安全钳装置。

3. 本施工图仅设计电梯底坑、井道、门洞尺寸；施工前甲方需选定电梯厂家并由其提供电梯施工详图，按详图做好预留洞、槽及预埋件的施工。如土建设计尺寸不满足选定样本要求，及时通知设计院进行调整，以免对工程造成损失。

4. 可容纳担架电梯的轿厢净尺寸不小于 1600x1500（开间 x 进深），电梯门净宽不小于 900，并配置特殊担架，特殊担架由开发商特制配备，平时由物业保管，供小区担架电梯使用。

七、环保及室内环境污染控制设计

1. 环境保护及污染防治设施应与主体工程同时设计、同时施工、同时使用“一环保”三同时”原则。

2. 总体规划采取了有利于环保和控污的措施。

3. 各种污染物（如废气烟气、废水污水、垃圾、工业废渣、噪声、油污、各类建筑材料所含放射性和非放射性 污染物等）均采取了有效措施控制和防治并达标。

4. 尽量采用可回收再利用的建筑材料，不使用焦油类、石棉类产品和材料。

5. 建筑设计充分利用地形地貌，尽量不破坏原有的生态环境。

6. 因施工过程中受到破坏的环境（如水土流失、山体裸露等）均及时采取绿化，恢复植被及其他有效措施进行补救，恢复或重建良好的自然生态系统。

7. 设计应按照《民用建筑工程室内环境污染控制》GB 50325-2020（2023 局部修订版）相关规定设防和施工，工程竣工时应进行室内环境监测并符合标准要求。

八、其他

1. 室外工程如雨水沟、管井盖板、道路、铺地和绿化覆土等施工图详细做法应由建设单位另行委托专业环境公司进行二次设计。

2. 预埋木砖均须做防腐处理，露明铁件均须做防锈处理。

3. 所有砖或砌块砌筑的管道井内壁均用 20 厚 1：2 水泥砂浆抹面，无法二次抹面的竖井，均用砌筑砂浆随砌随抹平赶光。

4. 凡涉及颜色、规格等的材料，均应在施工前提供样品或样板，经建设单位和设计单位认可后，方可订货加工、施工。

5. 本工程施工图应与各专业设计图密切配合施工。设计未尽事项，在施工中各方应及时沟通，共同商定。

6. 本工程施工及验收应严格执行国家现行的有关规范、规定。

7. GRC 装饰线条，装饰件的制作、拼接，安装等均有专业公司完成。专业公司对其产品应提供有关收缩、变形、耐火性能 等指标，经建设方、设计方认可后方可施工。

8. 凡给排水、电气等设备管道, 如穿过钢筋混凝土楼板及墙身均需预埋套管，不得临时开凿影响工程质量。管根周围用细石混凝土封严加嵌防水胶，确保质量。

2. 所有砌筑的管道井内壁均抹 20 厚 WP M20 水泥砂浆。无法抹灰的竖井，均用砂浆随砌随刮平。

3. 本设计图所选用的建筑材料不指定具体厂家，由投资者负责选择, 但必须达到本设计要求的技术参数参数。

4. 本说明未尽事宜，按国家和地方相关施工规范、规程施工。

5. 为控制质量和投资，本工程所有《设计变更》须有设计师和设计审定人签字，有设计单位签章还必须经投资人或其授权的监理公司签发方为有效。

6. 按照国家建设管理程序，投资方取得设计施工图后，需送审图机构和消防局等单位审查，并将审查意见转设计院，修改设计后才可施工。否则，由此产生的责任设计院不能承担。

建筑构造用料做法表

名称		编号	用料做法	备注
屋面	防水隔热屋面	屋 1	1、8 厚 300X300 浅色防滑地砖,缝宽 8,1:1 水泥砂浆填缝 2、5 厚聚合物水泥砂浆铺贴 3、40 厚 C30UEA 补偿收缩细石砼刚性防水层,内配Φ4 双向@150 随浇随抹平,每 3X3m 分缝,缝宽 15,内灌防水油膏 4、50 厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(抗压强度 FM250) 5、2 厚聚氨酯防水涂膜 6、基层处理剂 7、20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 8、30 厚(最薄处)1:8 水泥陶粒找坡层,找坡 2% 9、钢筋混凝土屋面板	需做保温的露台等(防水材料应采用不含焦油型)
	防水屋面	屋 2	1、40 厚 C30UEA 补偿收缩细石砼刚性防水层,内配Φ4 双向@150 随浇随抹平,每 3X3m 分缝,缝宽 15,内灌防水油膏 2、50 厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(抗压强度 FM250) 3、2 厚聚氨酯防水涂膜 4、基层处理剂 5、20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 6、30 厚(最薄处)1:8 水泥陶粒找坡层,找坡 2% 7、钢筋混凝土屋面板	用于不上人屋面(保温)
	陶瓦屋面	屋 3	1、双股 16#铜丝绑扎陶瓦 2、25 厚 1:2.5 水泥砂浆保护层 3、Φ12 钢筋挂瓦条与顺水条焊牢,清理金属面除锈,防锈漆两道(挂瓦条间距应与屋面瓦规格匹配) 4、Φ8 钢筋顺水条,与 Φ10 钢筋焊牢,中距 600 5、40 厚 C15 细石砼找平层(配 Φ6@500x500 钢筋网与预埋 Φ10 钢筋绑扎) 6、聚合物水泥砂浆粘贴挤塑板(挤塑板厚度详节能设计说明) 7、沿屋面水平方向设 L35X4 角钢挡中距 1200,用胀管固定于混凝土屋面板 8、基层处理剂上涂 2 厚聚氨酯防水涂膜 9、15 厚 1:2.5 水泥砂浆找平 10、钢筋混凝土屋面板,予埋 Φ10 钢筋头,露出板面(挤塑板厚+70)焊顺水条用,中距 600X900	带保温
	面砖屋面	屋 4	1、4~5 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%白乳胶镶贴 5~6 厚纸皮砖(颜色同屋面瓦),1:1 水泥浆勾缝 2、40 厚 C30UEA 补偿收缩细石砼刚性防水层,内配 Φ4 双向@150 随浇随抹平,每 3X3m 分缝,缝宽 15,内灌防水油膏 3、50 厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(抗压强度 FM250)	用于老虎窗圆形窗顶(保温)

名称		编号	用料做法	备注
			4、2 厚聚氨酯防水涂膜 5、基层处理剂 6、20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 7、钢筋混凝土屋面板	
楼面	毛坯楼面	楼 1	1、15 厚 1:2.5 水泥砂浆保护层 2、2 厚聚氨酯防水涂膜,四周沿墙刷高 2000,门口处刷出 200 宽 3、1:3 水泥砂浆找坡层 1%坡向地漏,最薄处 15 厚抹平,沿墙根抹小八字角 4、钢筋砼楼板(沉箱式卫生间:250 厚 1:8 水泥陶粒回填)	用于厨卫等有水房间
	毛坯楼面	楼 2	1、聚合物水泥砂浆,找坡 1%最薄处 10 厚 2、素水泥浆结合层一道 3、钢筋砼楼板	用于阳台
	毛坯楼面	楼 3	1、聚合物水泥砂浆,找坡 1%最薄处 10 厚 2、素水泥浆结合层一道 3、1:8 水泥陶粒回填至设计标高 4、钢筋砼楼板	用于大降板阳台
	毛坯楼面	楼 4	1、20 厚 1:2 水泥砂浆抹面压光 2、素水泥浆结合层一道 3、钢筋砼楼板	用于除厨卫的其他房间
地面	毛坯地面	地 1	1、60 厚 C20 细石混凝土,表面撒 1:1 水泥沙子随打随抹光 4、300 厚 3:7 灰土夯实 5、素土夯实	用于除厨卫的其他房间
	毛坯地面	地 2	1、15 厚 1:2.5 水泥砂浆保护层 2、2 厚聚氨酯防水涂膜,四周沿墙刷高 2000,门口处刷出 200 宽 3、1:3 水泥砂浆找坡层 1%坡向地漏,最薄处 15 厚抹平,沿墙根抹小八字角 4、60 厚 C20 细石混凝土,表面撒 1:1 水泥沙子随打随抹光 5、300 厚 3:7 灰土夯实 6、素土夯实	用于厨卫等有水房间
地面	种植地面	地 3	1、450 厚种植介质 2、聚氨酯土工布过滤层 3、18 厚高塑料蓄排水板 4、1:2.5 水泥砂浆找坡兼找平 5、钢筋砼板	用于大内庭院
		地 4	1、60 厚 C20 细石砼随打随抹平 2、水泥陶粒回填 450 厚 3、钢筋砼板	用于小内庭院
内墙面	毛坯内墙面	内 1	1、2 厚聚合物水泥基 2、6 厚 1:2.5 水泥砂浆压实抹平 3、9 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛 4、墙体(或钢筋混凝土柱)	用于卫生间

名称		编号	用料做法	备注
	水泥砂浆墙面	内 2	1、8 厚 1:2.5 水泥砂浆罩面找平 2、12 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3、墙体(或钢筋混凝土柱)	用于除卫生间的其他房间
顶棚	毛坯顶棚	顶 1	1、5 厚 1:2.5 水泥砂浆罩面找平 2、12 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3、钢筋混凝土板底面清理干净	
	涂料顶棚	顶 2	1、外墙涂料罩面二道 2、刮腻子两遍 3、5 厚 1:1 水泥砂浆压光 4、7 厚 1:2 水泥砂浆底层抹平 5、钢筋混凝土板底面清理干净	用于阳台、门廊
地下室防水	底板		1、自防水钢筋砼底板,抗渗等级 P6 2、40 厚 C20 细石砼保护层 3、2 厚聚氨酯防水涂膜 4、局部加层涂刷并带胎体增强 5、150 厚 C15 混凝土垫层找平抹光 6、素土夯实	
	侧壁		1、自防水钢筋砼侧壁,抗渗等级 P6 2、2 厚聚氨酯防水涂膜 3、30 厚聚苯乙烯泡沫塑料板保护层 4、回填土分层夯实	
外墙	涂料墙面	外 1	1、外墙仿石涂料 2、刷弹性底涂,刮柔性腻子 3、8 厚 1:2.5 水泥砂浆 4、12 厚 1:3 水泥砂浆 5、砖墙	
	石材墙面	外 2	1、30~40 厚文化石或砂岩,1:1 水泥砂浆勾缝 2、5~8 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%白乳胶镶贴 3、素水泥浆一道 4、15 厚 1:2 水泥砂浆分两次抹灰 5、素水泥浆一道(内掺 3~5%白乳胶) 6、砖墙	

房间装修用料表

层	房间名称	楼地面	墙面	天棚	备注
地上部分	厨房、卫生间	地 2、楼 1	内 1	顶 1	
	除厨卫外其他房间	地 1、楼 4	内 2	顶 1	
	阳台	楼 2、楼 3	外 1、外 2	顶 2	
	门廊	楼 5	内 3	顶 2	
地下室	厨房、卫生间	楼 1	内 1	顶 1	
	除厨卫外其他房间	楼 1	内 1	顶 1	
	门廊	地 1	外 1、外 2	顶 2	
	内庭院	地 3、地 4	外 1、外 2		

混凝土结构设计总说明

一、工程总则

- 除注明外本工程标注的尺寸均以毫米(mm)为单位，标高以米(m)为单位。
- 本”结构设计总说明”应与《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图(22G101-1、22G101-2、22G101-3)2022年5月版》及有关规范、规程配合使用。
- 结构应按设计规定的用途使用，并应定期检查结构状况，进行必要的维护和维修。
- 在设计使用年限内:未经技术鉴定或设计许可，不得改变结构的用途和使用环境；不得损坏或擅自变动结构体系及抗震设施;不得擅自增加结构使用荷载；不得损坏地基基础；不能违规存放爆炸性、毒性、放射性、腐蚀性等危险物品；不得影响毗邻结构使用安全的结构改造与施工。
- 工程概况：本工程项目位于河源市，地为多多层框架结构住宅，建装安全等级二级。

6、主要结构设计技术规范及标准：

建筑工程抗震设防分类标准 GB50223-2008；
建筑结构可靠性设计统一标准 GB50068-2018；
工程结构通用规范 GB55001-2021；
高层建筑混凝土结构技术规程 JGJ3-2010；
建筑与市政工程抗震通用规范 GB55002-2021
高层民用建筑钢结构技术规程 JGJ99-2015；
建筑与市政地基基础通用规范 GB55003-2021
建筑工程抗浮技术标准 JGJ476-2019
建筑桩基技术规范 JGJ94-2008；
钢结构通用规范 GB55006-2021
混凝土结构通用规范 GB55008-2021
高层建筑筏形与箱形基础技术规范 JGJ6-2011
建筑与市政工程防水通用规范 GB55030-2022；
钢筋机械连接技术规程 JGJ107-2016
建筑结构荷载规范 GB50009-2012；
钢管混凝土结构设计规程 YB9082-2006；
混凝土结构设计规范 GB50010-2010(2015年版)；
建筑抗震设计规范 GB50011-2010(2016年版)，
建筑地基基础设计规范 GB50007-2011；
区钢结构设计标准 GB50017-2017；
广东省住宅工程质量常见问题防治操作指南(粤建质[2020]103号)
建筑结构荷载规范 DBJ15-101-2022；
工业建筑防腐蚀设计规范 GB50046-2018；
高层建筑混凝土结构技术规程 DBJ15-92-2021；
混凝土结构耐久性设计规范 GB/T50476-2019；
建筑地基基础设计视范 DBJ15-31-2016；
钢管混凝土混合结构技术标准 GB/T51446-2021；

- 锤击式预应力混凝土管桩基础技术规程 DBJ/T15-22-2021；
静压预制混凝土桩基础技术规程 DBJ/T15-94-2013；
7、本工程土 0.000 相当于绝对标高。

二、设计技术指标

1、基本设计标准

结构设计使用年限 50年	抗震设防类别 丙类	建筑场地类别 Ⅱ类	特征周期值 0.35s	设计基本地震加速度值 0.10g
建筑结构安全等级 二级	抗震设防烈度 7度	地基液化判别 无地基液化	2设计地震分组 第一组	水平地震影响系数最大值

2、结构体系

楼编号	层数		上部结构嵌固部位	结构高度（m）	结构类型	备注
	地上	地下				
创业居（80平）	4	-	基础项	14.34	框架结构	
享受家（80平）	4	-	基础项	17.29	框架结构	
聚福轩（120平）	3	-	基础项	12.92	框架结构	
裕和院（120平）	3	-	基础项	12.9	框架结构	
丰润堂（150平）	3	-	基础项	14.1	框架结构	

3、风荷载

基本风压：0.30（KN/m ² ）	风振舒适计算风压：（KN/m ² ）	地面粗糙度：B类
-------------------------------	-------------------------------	----------

4、楼屋面主要均布活动荷载标准值

住宅 2.0	厨房（餐厅的/其他） 4.0/2.0	屋面（上人/不上人） 2.0/0.5
餐厅 3.0	住宅的走廊、门厅 2.0	阳台（人群密集/其他） 3.5/2.5
储藏室 6.0	浴室、卫生间、盥洗室 2.5	

施工时应按楼、屋面活荷载限值控制施工荷载和堆载，且施工荷载作用效应不得大于正常使用荷载的作用效应。

注：（1）批誉、面莲的施工或检修集中荷载取 1.0kN，并在最不利位置进行验算；栏杆水平荷载、竖向荷载不同时考虑；栏杆竖向荷载适用于食堂、别院、礼堂、尿惠馆。

（2）有地下室的塔楼室外正负零楼盖、以及纯地下车库顶板无覆土时允许施工堆载为 10kN/m2,有覆土时活载不得超过 5kN/m2

（3）未经设计许可，不得随意增加活荷载标准值。地下室顶板及裙房屋面覆土为抗浮配重，容重为 18KN/m²，在使用期间不得擅自挖除。

三、混凝土 —— 耐久性

1、混凝土结构的环境类别及其对应的条件及位置：

环境类别	条件	位置
一	室内干燥环境	室内楼层构件
二 a	露天环境、与无腐蚀性水或土接触环境	室外楼层构件 屋面或地下露天顶板上侧 无地下室的首层楼面下侧
二 b	干湿交替环境	承台、地下室地板及外墙
三 a	海风环境	——
三 b	海岸环境	——

2、结构混凝土耐久性的基本要求详下表，并满足混凝土结构设计规范 GB50010-2010 第 3.5.3 条的其他规定：

环境等级	最大水胶比	最低强度等级	最大氯离子含量	最大碱含量（kg/m ³ ）
一	0.60	C20	0.30	不限制
二 a	0.55	C25	0.20	3.0
二 b	0.50	C30	0.15	3.0
三 a	0.45	C35	0.15	3.0
三 b	0.40	C40	0.10	3.0

注：a、设计使用年限为 100 年的混凝土结构，一类环境中，最低强度等级为 C30,最大碱含量 3.0kg/m3;二、三类环境中，应采取专门的有效措施。

b、采用强度等级 400MPa 及以上的钢筋时，混凝土强度等级不应低于 C25。

3、砼对腐蚀性的防护要求

（1）场地地下水对混凝土结构具有弱腐蚀性，对混凝土结构中钢筋具有微腐蚀性，对钢结构具弱腐蚀性。

（2）在腐蚀环境下，与土壤结构构件混凝土的基本要求见表，并按《工业建筑防腐蚀设计规范 GB50046-2018》以及建筑防腐工程施工及验收规范 GB50212》进行防护。

项目	腐蚀等级		
	强	中	弱
最低混凝土强度等级	C40	C35	C30
最小胶凝材料用量（kg/m ³ ）	340	320	300
最大水胶比	0.40	0.40	0.50

胶凝材料中最大氯离子质量比（%）	0.08	0.10	0.10
最大碱含量（kg/m³）	3.0	3.0	3.6

（3）在腐蚀环境，基础的表面防护及垫层材料的选用参考《工业建筑防腐设计规范 GB50046》中 4.8.5 条。

4、混凝土构件最外层钢筋的保护层厚度取值如下表，并且尚应满足以下内容：

环境类别	板、墙、壳（mm）	梁、柱、杆（mm）
一	15	20
二 a	20	25
二 b	25	35
三 a	30	40
三 b	40	50

注：a、表中混凝土保护层厚度是指最外层钢筋外边缘至混凝土表面的距离
b、构件中受力钢筋的保护层厚度不应小于钢筋的公称直径 d；
C、设计使用年限为 100 年的混凝土结构，一类环境中，最外层钢筋的保护层厚度不应小于表中数值的 1.4 倍；二、三类环境中，应采取专门的有效措施。

（1）当地坪以上梁、柱、墙中纵向受力钢筋的保护层厚度大于 50mm 时，砼保护层中应设置附加抗裂钢筋网中了@150X150，钢筋网的砼保护层厚度不应小于 25mm。

（2）无腐蚀环境下，当地下室墙体采取可拿的建筑防水或防护措施时，与土层接触一侧的保护层厚度不应小于 25mm。

（3）钢筋混凝土基础宜设置混凝土垫层，基础中的钢筋的砼保护层厚度应从垫层顶面算起，且不应小于 40mm。

（4）水箱（含水治、水坑等）内的迎水面钢筋的混凝土保护层最小厚度：侧壁、底板、顶板为 30;梁、柱为 40。

（5）在腐蚀环境下，全部钢筋（纵筋、箍筋、分布筋等）的混凝土保护层最小厚度，应符合表中规定。

构建类别	强腐蚀	中、弱腐蚀
板、墙等面形构件	35	30
梁、柱等条形构件	40	35
基础	50	50

（5）在任何腐蚀环境下（含微腐蚀）地下构件与土壤接触面（或迎水面）钢筋保护层厚度应为 50. 竖向构件（剪力墙、柱等）钢筋保护层厚度在地坪以下

的各方向应加厚至 50.

四、混凝土 —— 其他

1、混凝土强度等级

（1）楼梯板(TB)、梯梁(TL)及棉柱(TZ)：C30；立面及墙身节点构件：C30;地面以上高位水箱：C30。

（2）其它构件混凝土强度等级另见单体设计图。

2、补偿收缩混凝土

（1）补偿收缩砼应掺高性能砼膨胀剂，其限制膨胀率在水中 14 天为 0.025—0.040%;膨胀剂参考参量为 12%（后浇带）以及 8%（其它）

（2）应采用补偿收缩砼的部位及构件：各后浇带、后浇板及后浇构件；单体设计图另注明的构件及部位;地下室底板(含承台等)、地下室外墙及地下室顶板。

3、防水混凝土的抗渗等级：试配混凝土的抗渗等级应比设计要求提高 0.2MPa。

（1）塔楼屋面、糖房屋面、局部小屋面等各屋面的梁板，均采用集料级配的防水砼，抗渗等级为 P6。

（2）地面以上水箱的底板、侧壁抗渗等级为 P8。

（3）业下室防水混凝土的抗渗等级见《地下室结构设计说明》。

4、墙柱大于梁板的砼强度等级一级(5MPa)时，”梁柱节点区”即墙柱与梁板的节点区应按墙柱的砼强度等级施工,分界面距墙柱边不应小于 500,分界面角度为 45，应设置收口网。除”梁柱节点区”外，当两个砼强度等级不同的构件相连接时，应设置收口网进行分界。

5、模板拆除时的砼强度应满足《混凝土结构工程施工质量验收规范》第 4.3.1 条的规定及以下要求：

（1）梁、板底模拆模时，跨度不大于 8m 时应达到砼设计强度的 75%，跨度大于 8m 时应达到砼设计强度的 100%.

（2）竖向构件（含砼墙和柱）砼强度不得低于 1.5MPa 后，方可拆除侧模

（3）下挂柱、下挂板等砼受拉构件，应达到砼设计强度的 100%后，方可拆除底模。

（4）斜杆构件、悬臂构件应达到砼设计强度的 100%后，方可拆除各板模。

五、钢筋

1、钢筋强度设计值(N/mm)：

HPB300(HPB300E) 级（Φ）:fy=fy’=270;HPB335(HPB335E) 级（Φ）：fy=iy’=300;

HRB400(HRB400E) 级（业）:fy=fy’=360;HRB500(HRB500E) 级（亚）：fy=fy`=435;

2、抗震等级为一、二级，三级的框架（框架梁，框架柱，剪力墙端柱、框支梁，托柱梁、转换柱、梯梁、梯柱。板柱-剪力墉结构的柱等）和斜撑构件（伸臂祐架的斜撑、楼梯的梯段等），其纵向钢筋应采用牌号带”E”的钢筋。钢筋的抗拉强度实测值与屈服强度实测值的比值不应小于 1.25；钢筋的屈服强度实测值与屈服强度标准值的比值不应大于 1.3；且钢筋在最大拉力下的总伸长率实

测值不应小于 9%。筒体和剪力墙及其边缘构件、楼板、次梁、基础等构件不属于本条规定范围。

3、纵向受力钢筋最小锚固长度应按 22G101-1 第 2-2、2-3 页取值。当构件的抗震等级为特一级时，纵向受力钢筋最小锚固长度同抗震等级一级。

4、纵向受力钢筋最小绑扎搭接长度应按 22G101-1 第 2-5、2-6 页取值。

5、受力钢筋连接接头方法：

（1）柱、剪力墙：dK16 时，采用绑扎搭接；d>16 时，采用机械连接。

（2）梁、板： d<25 时，采用绑扎搭接:d>25 时，采用机械连接。

（3）框支梁（柱）以及抗震等级为一级的框架梁（柱）:d<20 时，采用焊接;d≥20 时，应采用机械连接。

六、后浇带

1、后浇带的位置及宽度见单体设计图。后浇带应采用收口网成模，浇捣后浇带前，应按第 9.9 条处理新老砼交界面；各后浇带砼强度等级应采用比原构件提高一级的补偿收缩砼，抗渗等级与原构件相同。

2、梁、板及墙伸缩后浇带 HUJD 采用贯通留筋方式，钢筋构造按 22G101-1 第 2-59 页确定；首层以上各层楼板后浇带 HUD 留筋钢筋构造见图 6.2。

3、伸缩后浇带两侧砼烧捣完 45 天后，方可封闭伸缩后浇带。

4、沉库后浇带应采用 100%搭接留筋钢筋构造，宜在主体结构和填充墉。

5、施工全部完成后，再封闭沉降后浇带。各后浇带耑度范围内的钢筋连接，如采用绑扎搭接长度大于后浇带宽度时，应改为焊接连接或机械连接。

6、各后浇带相关区域的棒盖底面支撑在后浇带封闭日达到设计强度之前严禁拆除。

七、现浇混凝土楼梯

1、现浇混凝土板式楼梯应结合《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图（现浇混凝土板式楼梯 22G101-2）》及有关规范、规程配合使用。

2、现说混凝土板式楼梯的构造要求如下：

（1）除单体特别注明外，梯板上部纵筋在端支座锚固段长度均按”较接”构造确定。

（2）对于框架结构的楼梯，当选用 ATo、ATb、CTa、CTb 型楼梯时，楼梯抗震等级及抗震构造措施同单体;滑动支座构造详图见 22G101-2 第 2-25、2-27 页，垫板采用聚四氟乙烯垫板。

（3）不同踏步位置推高与高度减小构造及各型楼梯第一跑与基础连接构造分别见 22G101-2 第 2-39、2-40 页。

3、现浇混凝土楼梯的要求如下：

（1）楼梯结构应与”结构平面布置困”及建筑专业楼梯详图同时配合施工，楼梯栏杆(板)构造及安装预埋件等详建施。

（2）梯柱（TZ）和构造柱（GZ）与填充隔墙的拉结筋设置，见《砌体填充墙结构构造说明》第 5.2 条。

（3）楼梯间和人流道道的砌体填充墙应采用钢丝网砂浆面层加强，钢丝网规格为Φ0.9@12.7x12.7;其构造柱、圈梁的设置详见《砌体填充墙结构构造说明》。

给排水施工图设计说明

一、工程概况

本工程位于河源市，私人住宅，建筑抗震设防等级 7 度。主体为私人住宅。

二、设计依据

《建筑给水槽水与节水通用机范》GB 55020-2021

《城市给水工程项目规范》GB 55026-2022

《建就设计防火规范》GB50016-2014(2018 年版)

《宣外排水设计标准》(GB 50014-2021)

《宣外给水设计标准》GB50013-2018

《民用建筑节能节水设计标准》GB50555-2010

《二次供水工程技术规程》CJJ140-2010

《建筑屋面面水排水系统技术规程》 CJJ 142-2014

《建筑节能与可再生能源利用道用规范》GB 55015-2021

《建筑与市政工程抗震通用规范》GB55002-2021

《消助设地道用规范》GB55036-2022

《建筑防火道用规范》GB55037-2022

三、设计技术参数

1、生活给水系统:

(1) 本工程最高日生活用水量为 1.5m/d，最大时用水量为 0.13m/h。

(2) 市政两路供水（设有低阻力侧流防止鼻），市政给水管网供水压力为 0.20MPo，引入管管径为 DN32.

(3) 市政供水压力为 0.20MPa. 1 层为市政压力供水区。当市政供水售水时，采用生活水靠加压供水。

2、污、康水系统

(1) 本工程生活污水量 1.2m Y d. 卫生厕米用污座合冰制排水系统、

(2) 污水用管道收集后排至室外污水检查井，经化美池处理达标后排至市政污水管。

(3) 含油康水用管道收集后排至室外含油康水检升，经隔油池处理达标后排至市政污水管。

3、管材及接口

(1) 生活给水管（不含室外埋地管）:

给水管：生活水泵出水管至单体水表前千立管管道采用钢业管, 口径 <DN80mm 的采用丝扣连接，山位>DN80 米用卡重连接；其余斗水管采用豪丙烯管（PPR）热熔连接；热水管采用热水用来丙烯管（PPR）热熔连接、给水管道必须采用与管材相适应的管件，生活给水系统所涉及的材料必须达到生活饮用水卫生标准钢业管需采用无缩径管件，热水管明装时采用超细玻病排材料保温，具体做法详国标 03S401. 高区管材压力等级为 2.0MPa，中、低区管材压力等级为 1.6MPa. 水表后冷水管采用 S5 系列，公称压力 1.0MPa，热水管采用 S3.2 系列，公称压力 1.0MPa。

(2) 排水管:

塔楼转换层以上污康水立管选用 JPVC 排水管，粘接；转换层及以下至室外第一个检查井的排水管选用高心铸铁排水管，不锈钢卡箍连接、污水支管及道气管采 UPVC 管，粘接。空调冷凝水管采用 UPVC 排水管，承插粘接。而水管采用内外壁热彼件钢管，为槽连接件连接或法兰连接。

(3) 压力排水管：采用铁件钢管，丝扣连接

4、闸门及附件

(1) 闸门

a、给水管道上管径<50mm 者采用钢止阀,)50mm 者采用闸阀;热水管道上的阀门均采用钢截止阀,消防管道上的阀门均采用明杆闸阀或撇阀：阀门工作压力按其所在位置的管道工作压力 p 确定，当 P≤0.9Mpa 时，阀门工作压力为 1.0MPa;P=0.9~1.4MPa 和 =1.4-2.3MPa 时， 闸门工作压力分别为 1.6MPa、2.5MPa •（闸门工作压力等级比管道高一级）

b、水流指示器前，报警闸前后的闸门采用信号闸门，闸门的开关信号反馈到消防控制中心。

c、消防与生活给水泵的吸水管采用明杆闸阀，不得用蝶阀。

d. 压力排水管上的阀门采用阅阀,工作压力为 1.0MPa。（人防工程另详人防说明）

(2) 止回阀

a、泵房内给水泵后用速闭消声止回阀，消防泵后用阻铁消声止回阀，其余均用普通止回阀。

b、水箱出水管上选用旋启式等在阀前水压很低时容易开启的止回阀。

c、排水泵出水管上选用升降式止回阀。

d、止回阀工作压力与同位置的阀门一致。

(3) 减压阀

a、. 安装在消防供水干管上的减压阀均要求球善压，臧压要求详见各系统图。

b、消火栓供水干管采用比侧式减压阀、自动喷淋干管上的减压阀采用比侧式减压阀。

c、单体入户压力大于 0.20MPa, 在水表前设可调式减压阀。

d、消防系统上的减压阀，每月应打开泄水阀运行一次，以免水中杂质沉积面堵塞或损坏阀座。

(4) 附件

a、水泵吸水及压水管安装可曲统橡胶接头、管道穿越沉岸缝、仲缩缝时可采用不锈钢金属波纹管、

b、室外外军给水管保温均参 03S401. 保温材料采用超细玻璃棉。

c、防臭地漏及存水弯的水封高度不小于 50mm，地漏材质应与排水管材相匹配，地漏篦子表面应低于该处地面 5-10mm。

d、蓄水池。水箱。集水坑等检修人孔采用密封型井盖；蓄水油、水箱处应加镇。

e、UPVC 排水管：应按 CJJ/T29-2010 视程设伸缩节和阻火圈。

f、出口接软管的冲洗水嘴与给水管道连接处应设置真空破坏器。

5、卫生洁具

应采用建设部认定的节水及环保产品，由建设单位和设计单位根据建筑

装修的要求共同确定。公共卫生间的洗手盆水嘴应采用非接触式成延时自闭式水嘴、小便斗采用感应式冲洗阀，蹲式大便器采用脚踏式自闭冲洗阀等房间洗手盆。应采用感应自动水龙头并应采取防止污水外滩的措施。

6、节水节能及环保措施

(1) 采用两档(3.5L, 5L)式水箱坐便器

(2) 蹲便器采用两档（ 3.5L, 5L）式水箱冲洗

(3) 水龙头采用陶瓷芯水龙头

(4) 生活给水采用变频加压供水

(5) 用水单位和居民生活用水应当安装合标准的用水计量器具

(6) 消防水箱设水箱自洁消毒器，定期对水池除藻消毒，避免整池换水造成浪费

(7) 应采用建设部认定的节水及环保产品，由建设单位和设计单位根据建筑装修的要求共同确定

(8) 选用内壁光滑，接头密封性能好的管材，降低能耗及节水

(9) 各用水器具的用水率等级应清足相应标准节水率二级的要求，即大便器采用 3.5L/5L 两档，小便器一次冲水量不大于 3L，水龙头量大水冰量不大于 0.12L/s.

7、管道设置

(1) 雨水立管均为明装、安装时,遵循压力管让自流管，小管让大管的原则进行敷设。住宅户内给水支管应暗装；给水支管暗敷时应敷设在建筑面层或填充层内。

(2) 管道穿越地下室外墙、水池壁时,应预埋防水套管；管道穿地下室外墙时埋刚性防水套管；管道穿越生活水池池壁时，埋刚性防水套管：管道穿超消防水池池壁时，埋柔性防水套管；凡管道穿外墙及屋面时均应预埋刚性防水套管。

(3) 卫生间、机房的各种管道穿越楼板时，均应埋套管，套管内径较管道外径大 10mm 以上，下面与楼板平齐，上面比楼板高 50mm，管间隙用油麻填实，并用膨胀水泥灌平。

(4) 水池、高位水箱溢流，灌水管管口用 18 目不锈钢丝防虫网包扎。

(5) 管道坡度：各种管道应按图中所注标高进行工，当未注明时，按下 列坡度安装：A、给水、消防水管以 0.002-0.005 的坡度坡向泄水装置；

B、排水管坡度：建筑排水塑料管横支管的标准坡度为 0.026，排水横干管坡度按下表：

管径（mm）	生活污水铸铁管	生活污水塑料管	废水管、雨水管标准坡度
DN50	0.035	0.025	0.02
DN75	0.025	0.015	0.015
DN100	0.02	0.012	0.008
DN150	0.01	0.007	0.005
DN200	0.008		0.004

防雷接地说明

一、防雷措施及其做法

- 1、防雷设计依据：
《建筑电气施工质量验收范》GB 50303-2015
《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019
《建筑电气与智能化通用规范》GB55024-2022
根据《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010.
本工程属于:三类防雷建筑
- 2、本工程防直击雷措施
(1)采用接闪网、采用接闪带
接闪网格的尺寸不大于 20m×20m
(2)高出屋面的所有管道等金属物应与防雷装置连接
(3)二类防雷专设引下线不应少于 2 根，并应沿建筑物四周和内庭院四周均匀对称布置，其间距沿周长计算不应大 18m。当建筑物的跨度较大，无法在跨距中间设引下线时，应在跨距端设引下线并减小其他引下线的间距，专设引下线的平均间距不应大于 18m。
(4)构件内有箍筋连接的钢筋或成网状的钢筋，其箍筋与钢筋。钢筋与钢筋应采用土建施工的绑扎法，螺丝、对焊或搭焊连接。单根钢筋、圆钢或外引预埋连接板、线与构件内钢筋应焊接或采用螺栓紧固的卡夹器连接。构件之间必须连接成电气通路。
(5)建筑物地下一层或地面层。顶层的结构圈梁钢筋应连成闭合环路，中间层应在每间隔不超过 20m 的楼层连成闭合环路。闭合环路应与本楼层结构钢和所有专用引下线连接。
- 3、防雷电波侵入播施
三类防雷建筑：进入建筑物的架空管道，架空进户线在入户处的绝缘子铁脚应与接地装置连接。
- 4、防雷设施的做法
(1)接闪带材料采用：∅ 20 热镀锌圆钢
(2)内带支持卡间距:转弯处为 0.5 米，直线段为 1.0 米
(3)接地装置采用：桩基础接地
(4)若电气保护接地与防置接地不共用接地装置相互间距要求 SD>0.2RCH,且同时满足 SD>2 米.若共用接地，RCH 满足最小值
(5)防雷接地电阻要求 RCH 不得超过 1 欧姆。当不满足时，采用人工接地方式，把各栋别墅接地网用制络通长牌接连通，直到阻值达到要求。所有外墙防雷引下线于室外地坪下 10m 处预留一根 40*4mm 镀锌扁钢，出散水 10m 以备补打人工地极用。
(6)所有防雷装置构件应镀锌（柱筋做引下线及桩基接地除外），因焊接而破坏镀锌层处刷两道红丹再刷两道银粉，所有防置装置应相互焊接牢固,焊缝长 L>6D 且 L>100 毫米(扁钢 L>2D),焊缝饱满，不得间断。

二、其他

- 1、防雷装置过建筑物伸缩缝时应按《建筑物防雷设施安装》中 15D501-36 页次施工。
- 2、电缆引入建筑物应按《接地装置安装》中 14D504-118 页次施工。
- 3、所有电气隐藏工程应质检、设计人员检查合格方可隐藏。
- 4、完工后应由有关部门进行测量检查。
- 5、严格按图施工，以上没有谈及事项按现行施工与验收规范施工。
- 6、防雷，接地工程验收合格交甲方使用后,甲方每年雨季节应检查,接地达不到要求应进行技术处理。
- 7、干承重结构中预留孔洞时应征得建筑结构设计者的许可与验收，方可隐蔽。
- 8、不得利用安装在接收无线电广播的共用天线的杆顶上的接闪器保护建筑物。
- 9、独立接闪杆。架空接闪线、架空接闪网的支柱上，严禁悬挂电话线、广播线、电视接收天线及低压架空线等。
- 10、各类防雷建筑物应设内部防雷装置并应符合下列规定：
(1)在建筑物的地下室或地面层处，下列物体应与防雷装置做防雷等电位连接：
a 建筑物金属体。
b 金属装置。
c 建筑物内系统
d 进出建筑物的金属管线。
(2)除本条第 1 款的措施外，外部防雷装置与建筑物金属体、金属装置、建筑物内系统之间，尚应满足间隔距离的要求。
- 11、在建筑物引下线附近保护人身安全采取的防接触电压和跨步电压的措施，应符合下列规定：
(1)防接触电压应符合下列规定之一：
a 利用建筑物金属构架和建筑物互相连接的钢筋在电气上是贯通且不少于 10 根柱子组成的自然引下线，作为自然引下线的柱子包括位于建筑物四周和建筑物内的。
b 引下线了 m 范围内地表层的电阻率不小于 50k0m，或敷设 5cm 厚沥青层或 15cm 厚砾石层。
c 外露引下线，其距地面 2.7m 以下的导体用耐 1.2/50 μ s 冲击电压 100kV 的绝缘层隔离，或用至少 3mm 厚的交联聚乙烯层隔离。
d 用护栏、警告牌使接触引下线的可能性降至最低限度。
(2)防跨步电压应符合下列规定之一：
a 利用建筑物金属构架和建筑物互相连接的钢筋在电气上是贯通且不少于 10 根柱子组成的自然引下线，作为自然引下线的柱子包括位于建筑物四周和建筑物内的。
b 引下线了 m 范围内地表层的电阻率不小于 50k0m，或敷设 5cm 厚沥青层或 15cm 厚砾石层。
c 用网状接地装置对地面做均衡电位处理。
d 用护栏、警告牌使进入距引下线 3m 范围内地面的可能性减小到最

低限度。

12、建筑物防雷装置宜利用建筑物钢结构或结构柱的钢筋作为引下线。敷设在混凝土结构中作引下线的钢筋仅为一根时，其直径不应小于 10mm。当利用构造柱内钢筋时，其截面积总和不应小于一根直径 10mm 钢筋的截面积，且多根钢筋应通过箍筋绑扎或焊接连通。作为专用防雷引下线的钢筋应上端与接内器、下端与防雷接地装置可靠连接，结构施工时做明显标记。

- 13、电梯机房、轿厢和井道的接地应符合下列规定：
(1)机房和轿厢的电气设备、井道内的金属件与建筑物的用电设备应采用同一接地体。
(2)轿厢和金属件应采用等电位联结。
(3)当轿厢接地线采用电缆芯线时，不得少于 2 根。
- 14、装有固定浴盆或淋浴场所的电击防护措施应符合下列规定：
(1)0 区内电气设备应采用额定电压不超过交流 12V 或直流 30V 的安全特低电压（SELV）防护,供电电源装置应安装在 0 区和区之外；
(2)0 区区内安装的电气设备应采用固定的永久性连接方式；
(3)0 区内不应装设开关设备、控制设备、电源插座和接线盒；
(4)在装有浴盆和/或淋浴器的房间内部，应设置辅助等电位联结作为附加防护。
- 15、进出防雷建筑物的线路应采取防雷电波侵入措施。进出防曹建筑物的低压电气系统和智能化系统应装设电酒保护毒，并应符合下列规定：
(1)当闪电直接闪击引入防雷建筑物的架空或室外明敷设的线路上时，应选择 I 级试验的电涌保护器；
(2)电涌保护幕严禁并联后作为大通流容量的电涌保护毒使用。

河源市农房设计方案图集——创业居（80m²）

[illegible]

河源市农房设计方案图集——享受家（80m²）

[illegible]

河源市农房设计方案图集——裕和院 (120m²)

[illegible]

河源市农房设计方案图集——聚福轩（120m²）

[illegible]

河源市农房设计方案图集——丰润堂（150m²）

[illegible]

裕和苑门窗表 1:50

设计

校对

审核

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
普通门	M3728		1	铝合金木纹门
	M0923		1	铸铝门
	M1123		1	铸铝门
普通窗	C1815		2	仿木断桥铝合金窗
	C1714		8	仿木断桥铝合金窗
	C2615		3	仿木断桥铝合金窗
	C0913		5	仿木装饰铝格栅
	C0915		3	仿木装饰铝格栅

说明: 1.厂家应根据《铝合金门窗工程设计、施工及验收规范》(DBJ15-30-2025)的规定进行门窗的二次设计并得到设计部门对立面分格形式确认后方可加工制作。

2.框料规格: 门为100系列, 窗为70系列, 均为深褐色铝合金框。

玻璃: 6mm中透光Low-E+12mm空气+6透明;

3.门窗洞口尺寸及门窗数量以现场实测为准, 详图仅表示立面分格形式; 所有平开窗均开向室外。

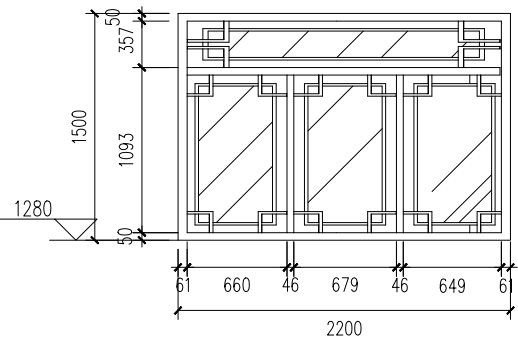
4.卫生间门, 居地窗30mm缝隙;

5.窗开启比例≥30%;

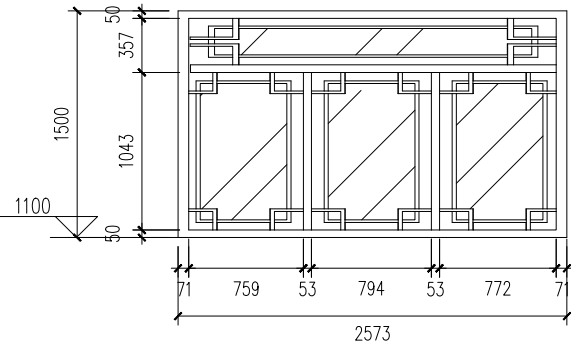
6.开窗开启角度大于70度;

7.所有窗台高低于900的窗, 均在窗内侧做950高护栏

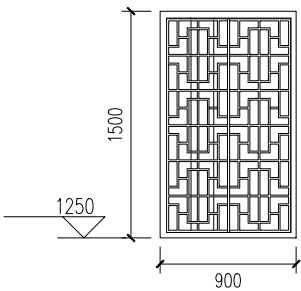
门窗各 类性能 等级指标	性能类别	适用范围	等级	指标值	备注
	抗风压性能 Pw (KPa)	所有建筑	5	≥3.0	按计算确定, 但不小于此值
	气密性 q (m³/m·h)	1~9层建筑	6	≤1.5	节能标准
		≥10层建筑	6		
		玻璃幕墙	6		
	水密性 ΔP (Pa)	1~6层建筑	3	250	采光标准
		≥7层建筑	4	350	
	保温性能传热系数K (W/m²·K)	住宅	6	≤3.5	采光标准
	隔声性能 Rw (dB)	户 门	2	≥25	
		一般外窗	3	≥30	
	采光性能Tr (玻璃透光率)	所有建筑	3	≥0.40	采光标准



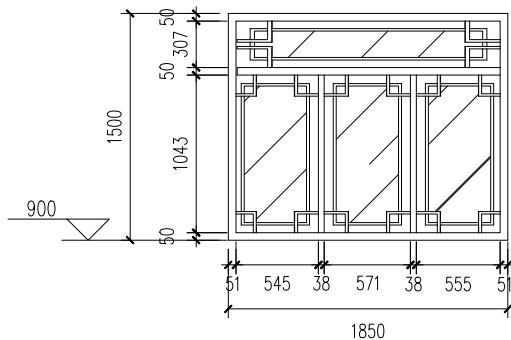
C1815



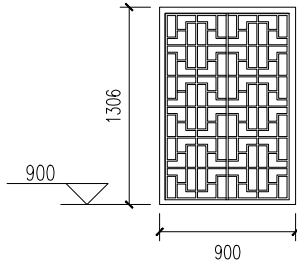
C2615



C0915



C1714



C0913

工程名称	河源市农房设计方案图集 新中式 80m²
图 别	建施
图 名	门窗表、门窗详图
图 号	JS-05

享受家门窗表 1:50

设计

校对

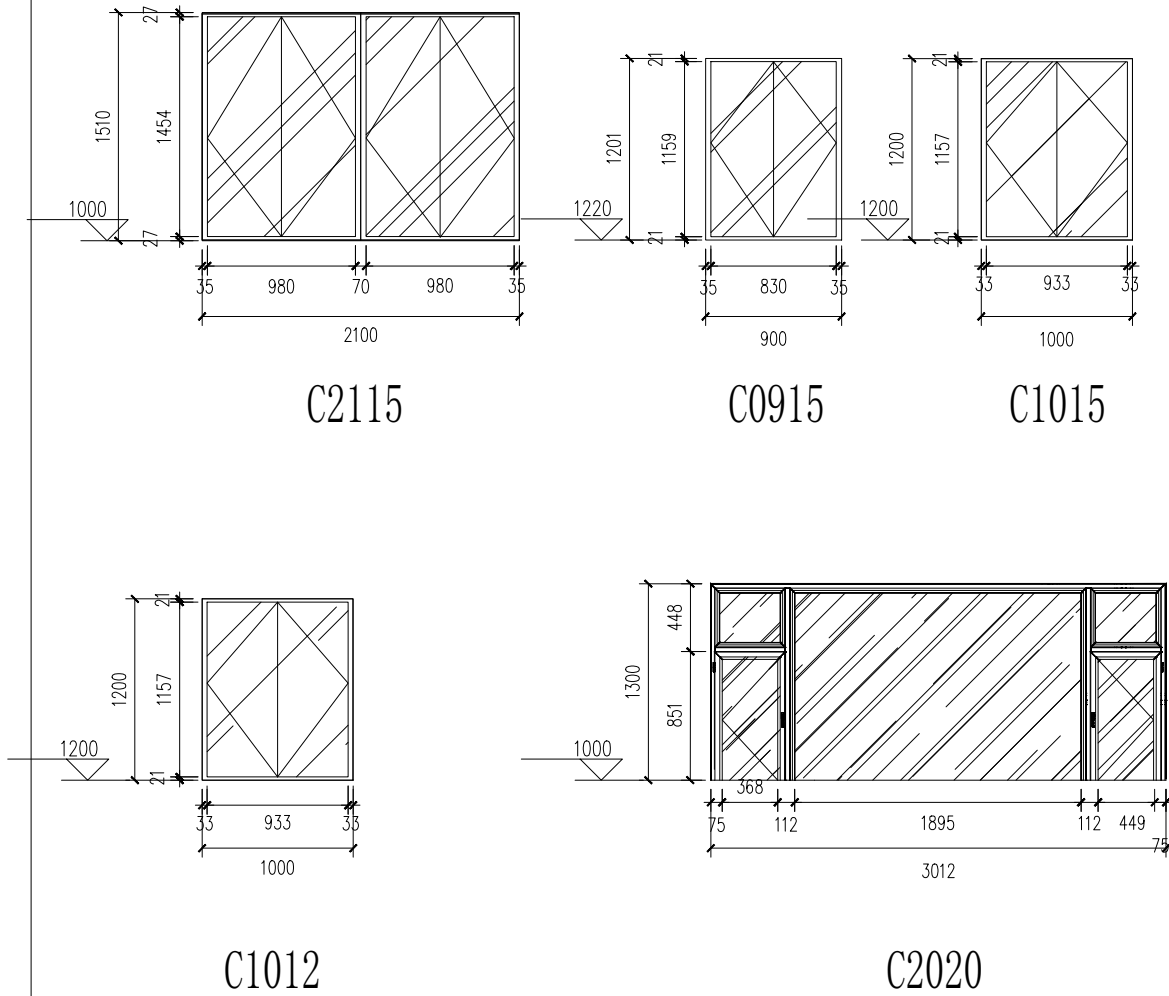
审编

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
普通门	M1521		1	铸铝门
普通窗	C2115		9	断桥铝合金窗
	C0915		4	断桥铝合金窗
	C1015		4	断桥铝合金窗
	C1012		8	断桥铝合金窗
	C2020		1	断桥铝合金窗

说明: 1. 厂家应根据《铝合金门窗工程设计、施工及验收规范》(DBJ15-30-2025) 的规定进行门窗的二次设计并得到设计部门对立面分格形式确认后方可加工制作。
2. 框料规格: 门为100系列, 窗为70系列, 均为深褐色铝合金框。
玻璃: 6mm中透光Low-E+12mm空气+6透明;
3. 门窗洞口尺寸及门窗数量以现场实测为准, 详图仅表示立面分格形式; 所有平开窗均开向室外。
4. 卫生间门, 居地窗30mm缝隙;
5. 窗开启比例≥30%
6. 开窗开后角度大于70度;
7. 所有窗台高低于900的窗, 均在窗内侧做950高护栏

门窗各 类性能 等级指 标	性能类别	适用范围	等级	指标值	备注
	抗风压性能 Pw (KPa)	所有建筑	5	≥3.0	按计算确定, 但不应小于此值
	气密性 q (m³/m·h)	1~9层建筑	6	≤1.5	节能标准
		≥10层建筑	6		
		玻璃幕墙	6		
	水密性 ΔP (Pa)	1~6层建筑	3	250	采光标准
		≥7层建筑	4	350	
	保温性能传热系数K (W/m²·K)	住宅	6	≤3.5	采光标准
	隔声性能 Rw (dB)	户 门	2	≥25	
		一般外窗	3	≥30	
	采光性能Tr (玻璃透光率)	所有建筑	3	≥0.40	采光标准



工程名称	河源市农房设计方案图集 新中式 80m²
图 别	建施
图 名	门窗表、门窗详图
图 号	JS-05

丰润堂门窗表（一）1:50

设计

校对

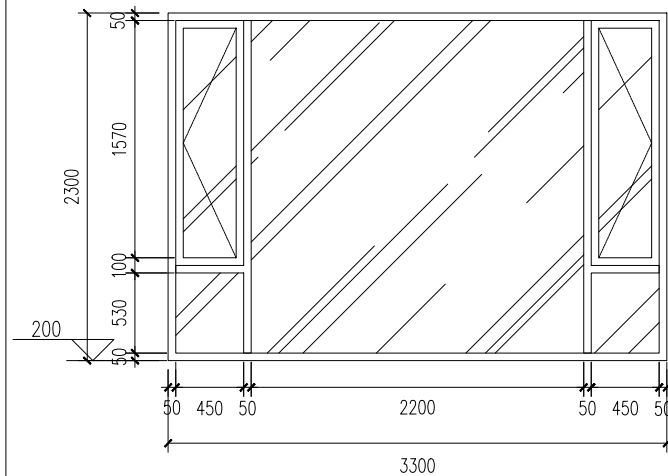
审核

门窗表

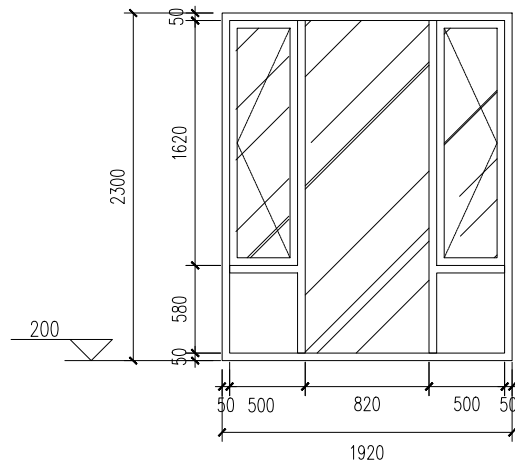
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
普通门	M1827		1	仿木铸铝门
	M3222		1	仿木铸铝门
普通窗	C3323		1	断桥铝合金窗
	C1923		1	断桥铝合金窗
	C4223		1	断桥铝合金窗
	C1223		1	断桥铝合金窗
	C3523		1	断桥铝合金窗
	C0923		1	断桥铝合金窗
	C1815		1	断桥铝合金窗
	C2415		1	断桥铝合金窗
	C5013		3	断桥铝合金窗
	C0510		1	断桥铝合金窗
	C1815		2	断桥铝合金窗
	C2815		1	断桥铝合金窗
	C0915		2	断桥铝合金窗
	C3015		2	断桥铝合金窗
	C1815		1	断桥铝合金窗
	C1910		1	断桥铝合金窗
	C2515		1	断桥铝合金窗
	C2422		1	断桥铝合金窗
	C7023		1	双层夹胶中空LOW-E玻璃
	C1818		2	双层夹胶中空LOW-E玻璃
	C2210		1	屋顶开窗（夹胶中空LOW-E玻璃）
	C9652		1	屋顶开窗（夹胶中空LOW-E玻璃）
	C0331		2	双层夹胶中空LOW-E玻璃
	C1223		1	屋顶开窗（夹胶中空LOW-E玻璃）
	C5227		1	屋顶开窗（夹胶中空LOW-E玻璃）
	C2611		1	屋顶开窗（夹胶中空LOW-E玻璃）

说明: 1.厂家应根据《 铝合金门窗工程设计、施工及验收规范》(DBJ15-30-2002) 的规定进行门窗的二次设计并得到设计部门对立面分格形式确认后方可加工制作。
2.框料规格: 门为100系列, 窗为70系列, 均为深褐色铝合金框。
玻璃: 6mm中透光Low-E+12mm空气+6透明;
3.门窗洞口尺寸及门窗数量以现场实测为准,详图仅表示立面分格形式; 所有平开窗均开向室外。
4.卫生间门, 居地窗30mm缝隙;
5.窗开启比例≥30%
6.开窗开启角度大于70度;
7. 所有窗台高低于900的窗, 均在窗内侧做950高护栏

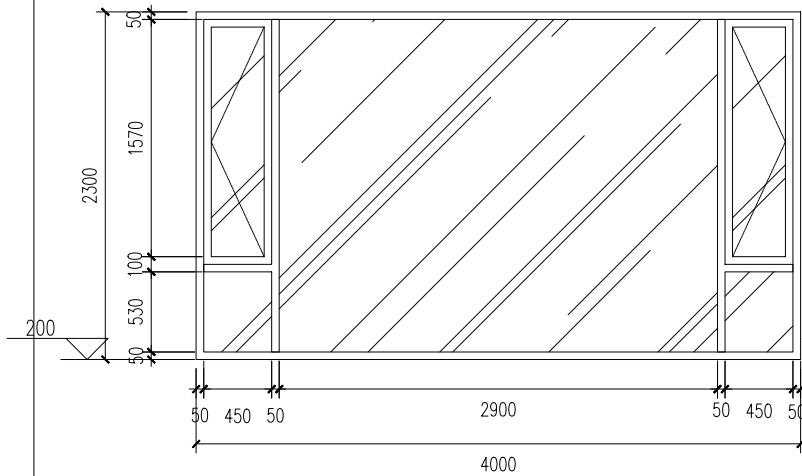
门窗各 类性能 等级指标	性能类别	适用范围	等级	指标值	备注
	抗风压性能 Pw (KPa)	所有建筑	5	≥3.0	按计算确定, 但不小于此值
	气密性 q (m³/m·h)	1~9层建筑	6	≤1.5	节能标准
		≥10层建筑	6		
		玻璃幕墙	6		
	水密性 ΔP (Pa)	1~6层建筑	3	250	采光标准
		≥7层建筑	4	350	
	保温性能传热系数K (W/m²·K)	住 宅	6	≤3.5	采光标准
	隔声性能 Rw (dB)	户 门	2	≥25	
		一般外窗	3	≥30	
	采光性能Tr (玻璃透光率)	所有建筑	3	≥0.40	采光标准



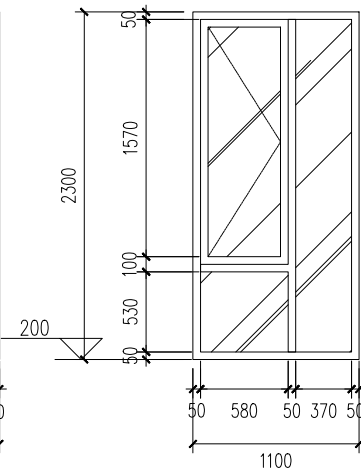
C3323



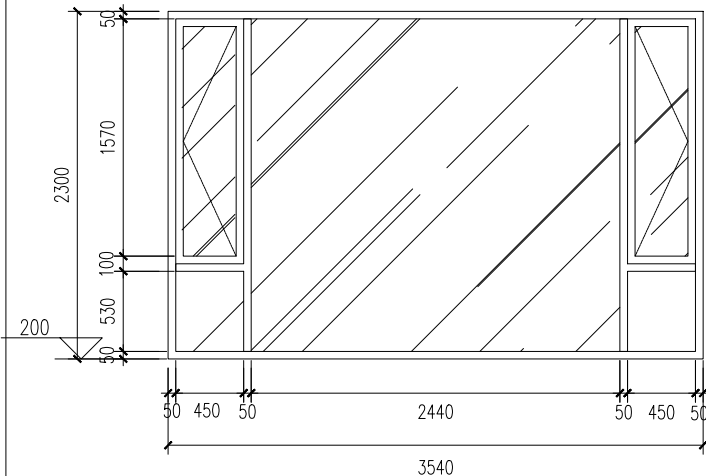
C1923



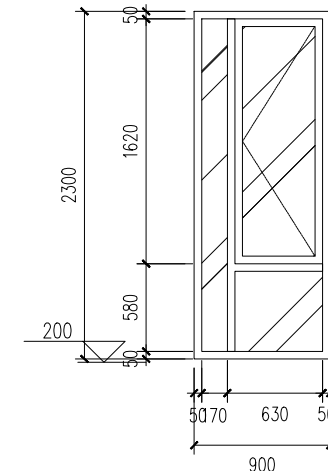
C4223



C1123



C3523



C0923

工程名称	河源市农房设计方案图集 新中式 80m²
图 别	建施
图 名	门窗表、门窗详图
图 号	JS-05

丰润堂门窗表(二) 1:50

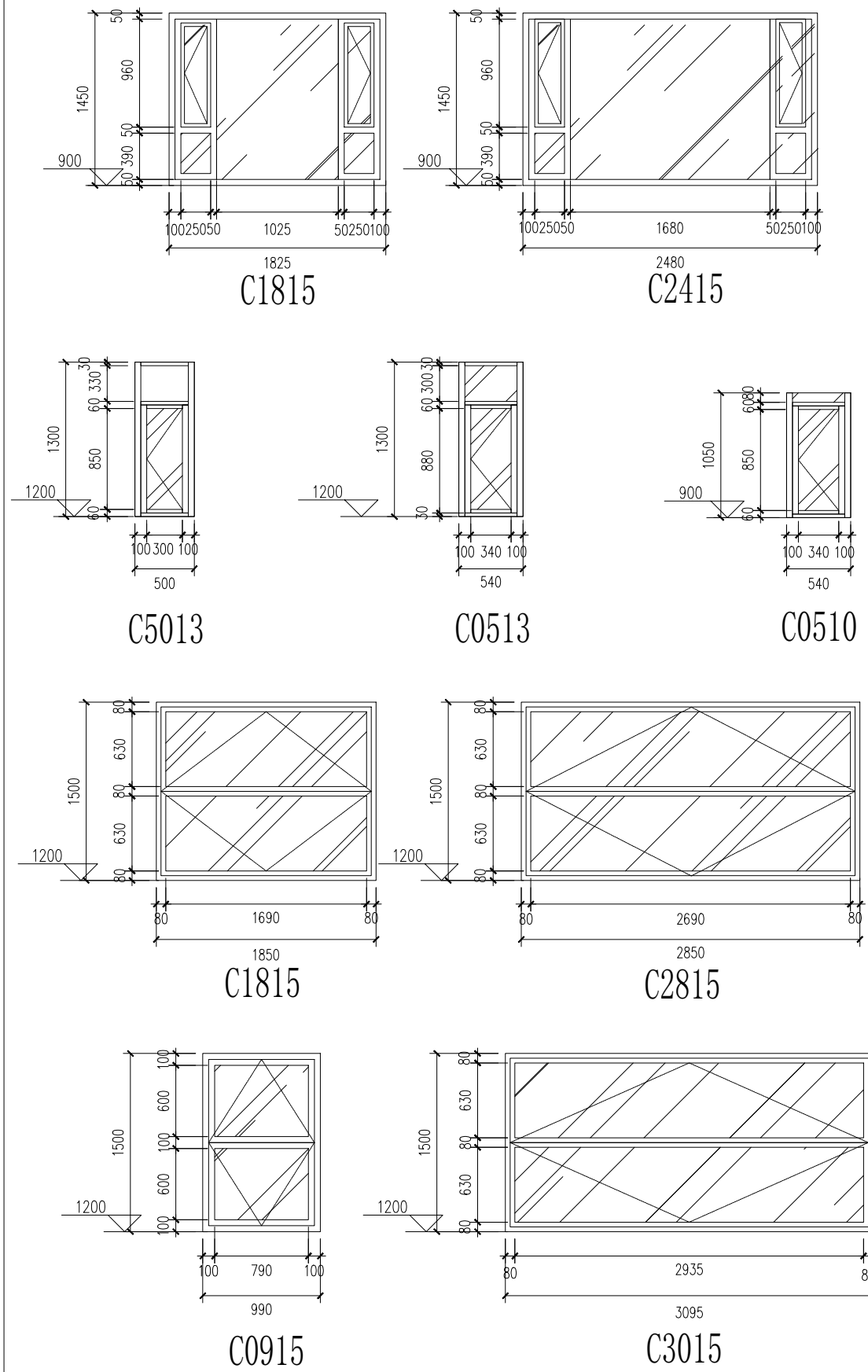
设计
校对
审核

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
普通门	M1827		1	仿木铸铝门
	M3222		1	仿木铸铝门
普通窗	C3323		1	断桥铝合金窗
	C1923		1	断桥铝合金窗
	C4223		1	断桥铝合金窗
	C1223		1	断桥铝合金窗
	C3523		1	断桥铝合金窗
	C0923		1	断桥铝合金窗
	C1815		1	断桥铝合金窗
	C2415		1	断桥铝合金窗
	C5013		3	断桥铝合金窗
	C0510		1	断桥铝合金窗
	C1815		2	断桥铝合金窗
	C2815		1	断桥铝合金窗
	C0915		2	断桥铝合金窗
	C3015		2	断桥铝合金窗
	C1815		1	断桥铝合金窗
	C1910		1	断桥铝合金窗
	C2515		1	断桥铝合金窗
	C2422		1	断桥铝合金窗
	C7023		1	双层夹胶中空LOW-E玻璃
	C1818		2	双层夹胶中空LOW-E玻璃
	C2210		1	屋顶开窗(夹胶中空LOW-E玻璃)
	C9652		1	屋顶开窗(夹胶中空LOW-E玻璃)
	C0331		2	双层夹胶中空LOW-E玻璃
	C1223		1	屋顶开窗(夹胶中空LOW-E玻璃)
	C5227		1	屋顶开窗(夹胶中空LOW-E玻璃)
	C2611		1	屋顶开窗(夹胶中空LOW-E玻璃)

说明: 1. 厂家应根据《铝合金门窗工程设计、施工及验收规范》(DBJ15-30-2002)的规定进行门窗的二次设计并得到设计部门对立面分格形式确认后方可加工制作。
2. 框料规格: 门为100系列, 窗为70系列, 均为深褐色铝合金框。
玻璃: 6mm中透光Low-E+12mm空气+6透明;
3. 门窗洞口尺寸及门窗数量以现场实测为准, 详图仅表示立面分格形式; 所有平开窗均开向室外。
4. 卫生间门, 居地窗30mm缝隙;
5. 窗开启比例≥30%
6. 开窗开启角度大于70度;
7. 所有窗台高低于900的窗, 均在窗内侧做950高护栏

门窗各 类性能 等级指标	性能类别	适用范围	等级	指标值	备注
	抗风压性能 Pw (KPa)	所有建筑	5	≥3.0	按计算确定, 但不小于此值
	气密性 q (m³/m·h)	1~9层建筑	6	≤1.5	节能标准
		≥10层建筑	6		
		玻璃幕墙	6		
	水密性 ΔP (Pa)	1~6层建筑	3	250	采光标准
		≥7层建筑	4	350	
	保温性能传热系数K (W/m²·K)	住宅	6	≤3.5	采光标准
	隔声性能 Rw (dB)	户 门	2	≥25	
		一般外窗	3	≥30	
	采光性能Tr (玻璃透光率)	所有建筑	3	≥0.40	采光标准



工程名称	河源市农房设计方案图集 新中式 80m²
图 别	建施
图 名	门窗表、门窗详图
图 号	JS-05

丰润堂门窗表(三) 1:50

设计

校对

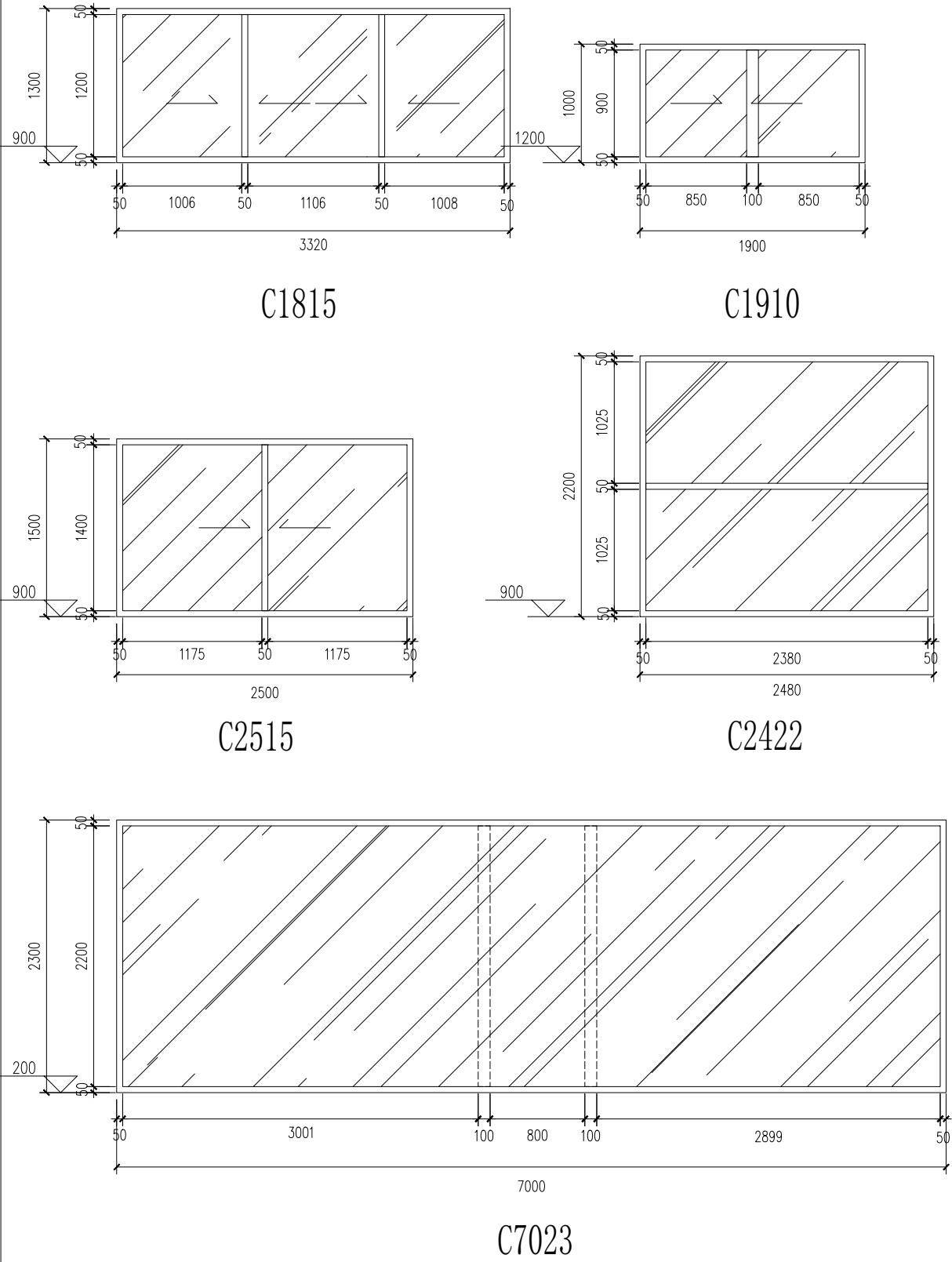
审编

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
普通门	M1827		1	仿木铸铝门
	M3222		1	仿木铸铝门
普通窗	C3323		1	断桥铝合金窗
	C1923		1	断桥铝合金窗
	C4223		1	断桥铝合金窗
	C1223		1	断桥铝合金窗
	C3523		1	断桥铝合金窗
	C0923		1	断桥铝合金窗
	C1815		1	断桥铝合金窗
	C2415		1	断桥铝合金窗
	C5013		3	断桥铝合金窗
	C0510		1	断桥铝合金窗
	C1815		2	断桥铝合金窗
	C2815		1	断桥铝合金窗
	C0915		2	断桥铝合金窗
	C3015		2	断桥铝合金窗
	C1815		1	断桥铝合金窗
	C1910		1	断桥铝合金窗
	C2515		1	断桥铝合金窗
	C2422		1	断桥铝合金窗
	C7023		1	双层夹胶中空LOW-E玻璃
	C1818		2	双层夹胶中空LOW-E玻璃
	C2210		1	屋顶开窗（夹胶中空LOW-E玻璃）
	C9652		1	屋顶开窗（夹胶中空LOW-E玻璃）
	C0331		2	双层夹胶中空LOW-E玻璃
	C1223		1	屋顶开窗（夹胶中空LOW-E玻璃）
	C5227		1	屋顶开窗（夹胶中空LOW-E玻璃）
	C2611		1	屋顶开窗（夹胶中空LOW-E玻璃）

说明: 1. 厂家应根据《铝合金门窗工程设计、施工及验收规范》(DBJ15-30-2002)的规定进行门窗的二次设计并得到设计部门对立面分格形式确认后方加工制作。
2. 框料规格: 门为100系列, 窗为70系列, 均为深褐色铝合金框。
玻璃: 6mm中透光Low-E+12mm空气+6透明;
3. 门窗洞口尺寸及门窗数量以现场实测为准, 详图仅表示立面分格形式; 所有平开窗均开向室外。
4. 卫生间门, 居地窗30mm缝隙;
5. 窗开启比例≥30%
6. 开窗开启角度大于70度;
7. 所有窗台高低于900的窗, 均在窗内侧做950高护栏

门窗各 类性能 等级 指标	性能类别	适用范围	等级	指标值	备注
	抗风压性能 Pw (KPa)	所有建筑	5	≥3.0	按计算确定, 但不小于此值
	气密性 q (m³/m·h)	1~9层建筑	6	≤1.5	节能标准
		≥10层建筑	6		
		玻璃幕墙	6		
	水密性 ΔP (Pa)	1~6层建筑	3	250	采光标准
		≥7层建筑	4	350	
	保温性能传热系数K (W/m²·K)	住宅	6	≤3.5	采光标准
	隔声性能 Rw (dB)	户 门	2	≥25	
		一般外窗	3	≥30	
	采光性能Tr (玻璃透光率)	所有建筑	3	≥0.40	采光标准



工程名称	河源市农房设计方案图集 新中式 80m²
图 别	建施
图 名	门窗表、门窗详图
图 号	JS-05

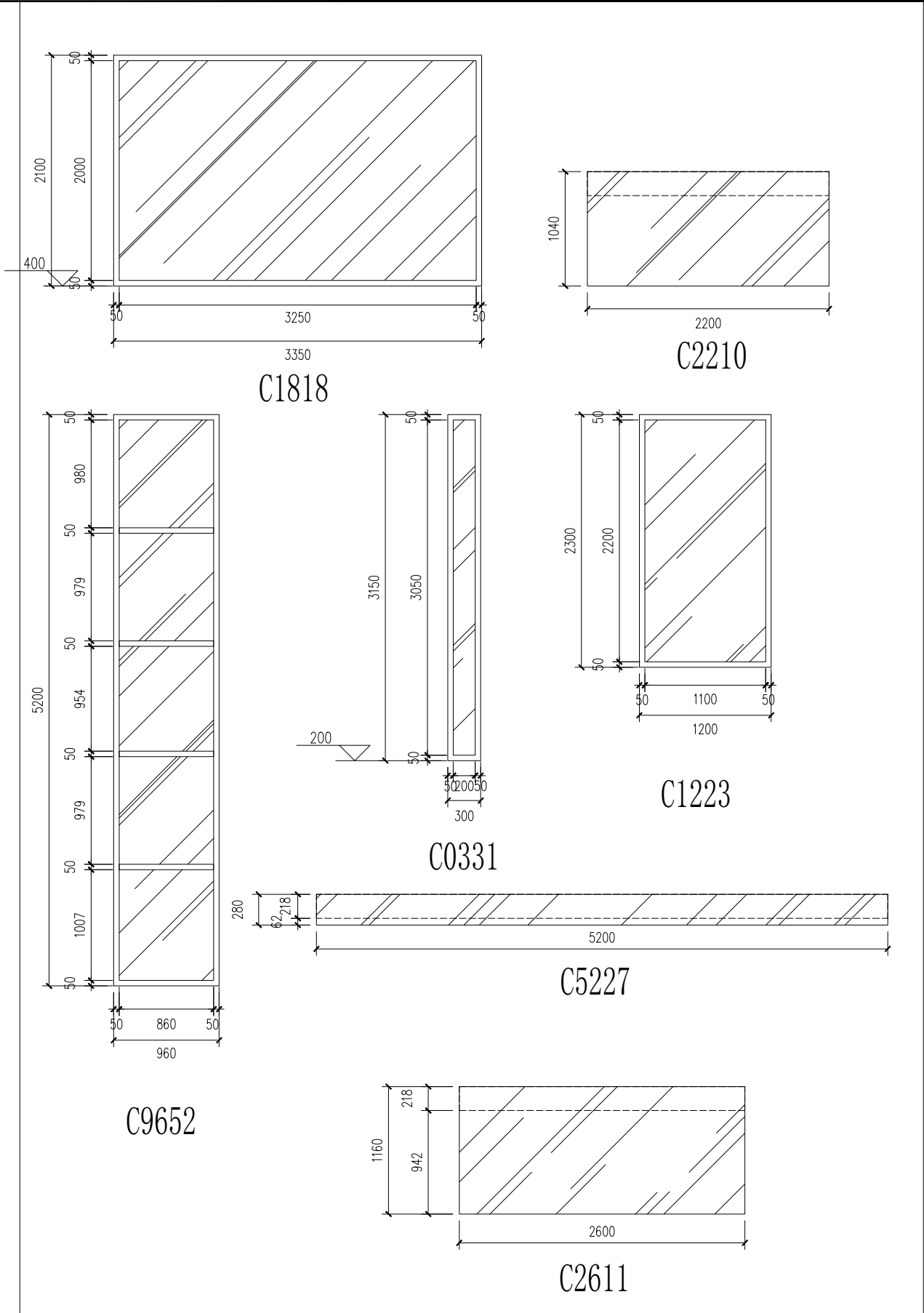
丰润堂门窗表(四)1:50

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
普通门	M1827		1	仿木铸铝门
	M3222		1	仿木铸铝门
普通窗	C3323		1	断桥铝合金窗
	C1923		1	断桥铝合金窗
	C4223		1	断桥铝合金窗
	C1223		1	断桥铝合金窗
	C3523		1	断桥铝合金窗
	C0923		1	断桥铝合金窗
	C1815		1	断桥铝合金窗
	C2415		1	断桥铝合金窗
	C5013		3	断桥铝合金窗
	C0510		1	断桥铝合金窗
	C1815		2	断桥铝合金窗
	C2815		1	断桥铝合金窗
	C0915		2	断桥铝合金窗
	C3015		2	断桥铝合金窗
	C1815		1	断桥铝合金窗
	C1910		1	断桥铝合金窗
	C2515		1	断桥铝合金窗
	C2422		1	断桥铝合金窗
	C7023		1	双层夹胶中空LOW-E玻璃
	C1818		2	双层夹胶中空LOW-E玻璃
	C2210		1	屋顶开窗(夹胶中空LOW-E玻璃)
	C9652		1	屋顶开窗(夹胶中空LOW-E玻璃)
	C0331		2	双层夹胶中空LOW-E玻璃
	C1223		1	屋顶开窗(夹胶中空LOW-E玻璃)
	C5227		1	屋顶开窗(夹胶中空LOW-E玻璃)
	C2611		1	屋顶开窗(夹胶中空LOW-E玻璃)

说明: 1. 厂家应根据《铝合金门窗工程设计、施工及验收规范》(DBJ15-30-2002)的规定进行门窗的二次设计并得到设计部门对立面分格形式确认后方可加工制作。
2. 框料规格: 门为100系列, 窗为70系列, 均为深褐色铝合金框。
玻璃: 6mm中透光Low-E+12mm空气+6透明;
3. 门窗洞口尺寸及门窗数量以现场实测为准, 详图仅表示立面分格形式; 所有平开窗均开向室外。
4. 卫生间门, 居地留30mm缝隙;
5. 窗开启比例≥30%
6. 开窗开启角度大于70度;
7. 所有窗台高低于900的窗, 均在窗内侧做950高护栏

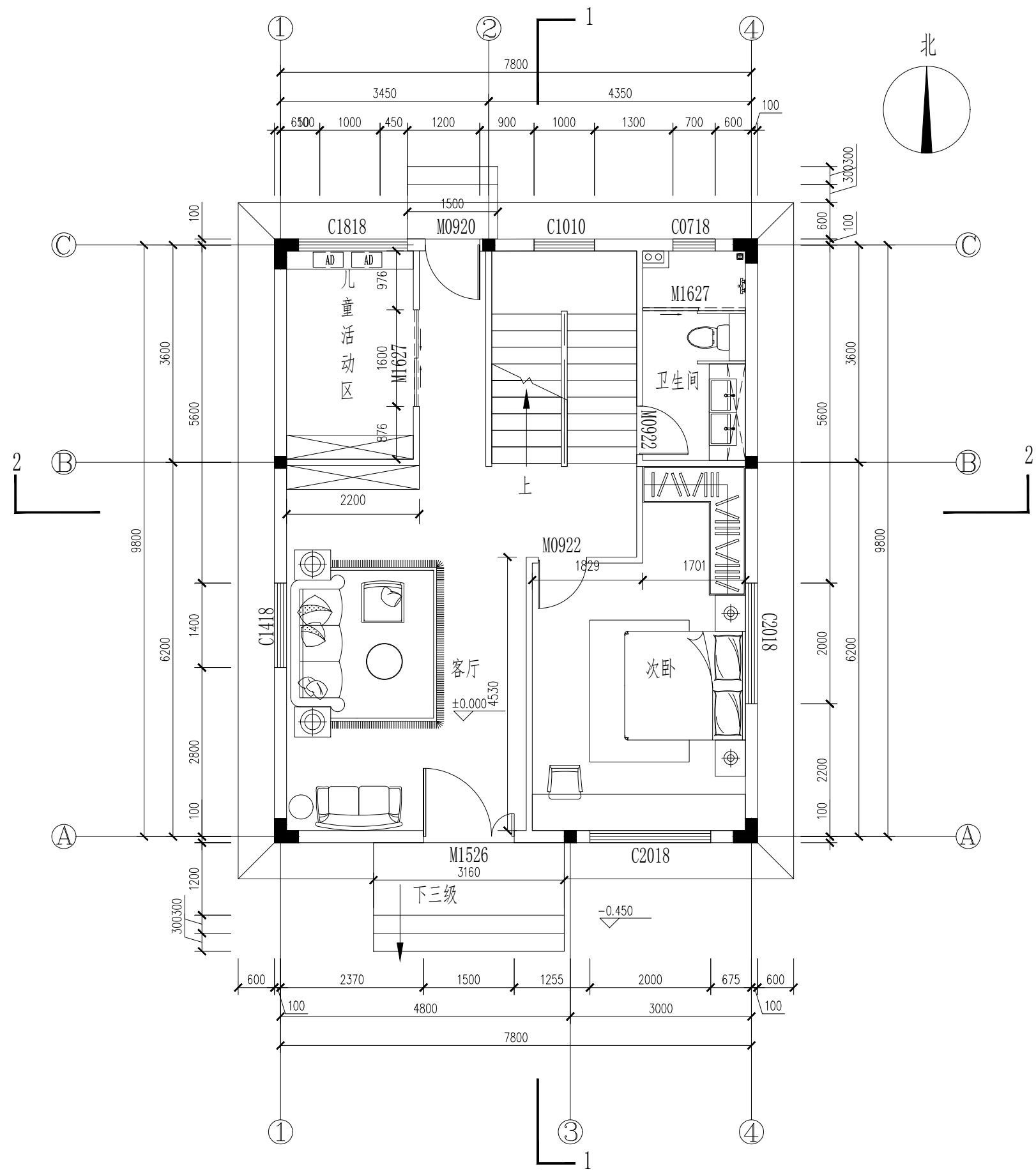
门窗各 类性能 等级 指标	性能类别	适用范围	等级	指标值	备注
	抗风压性能 Pw (KPa)	所有建筑	5	≥3.0	按计算确定, 但不应小于此值
	气密性 q (m³/m ·h)	1~9层建筑	6	≤1.5	节能标准
		≥10层建筑	6		
		玻璃幕墙	6		
	水密性 ΔP (Pa)	1~6层建筑	3	250	采光标准
		≥7层建筑	4	350	
	保温性能传热系数K (W/m²·K)	住宅	6	≤3.5	采光标准
	隔声性能 Rw (dB)	户 门	2	≥25	
		一般外窗	3	≥30	
	采光性能Tr (玻璃透光率)	所有建筑	3	≥0.40	采光标准



工程名称	河源市农房设计方案图集 新中式 80m²
图 别	建施
图 名	门窗表、门窗详图
图 号	JS-05

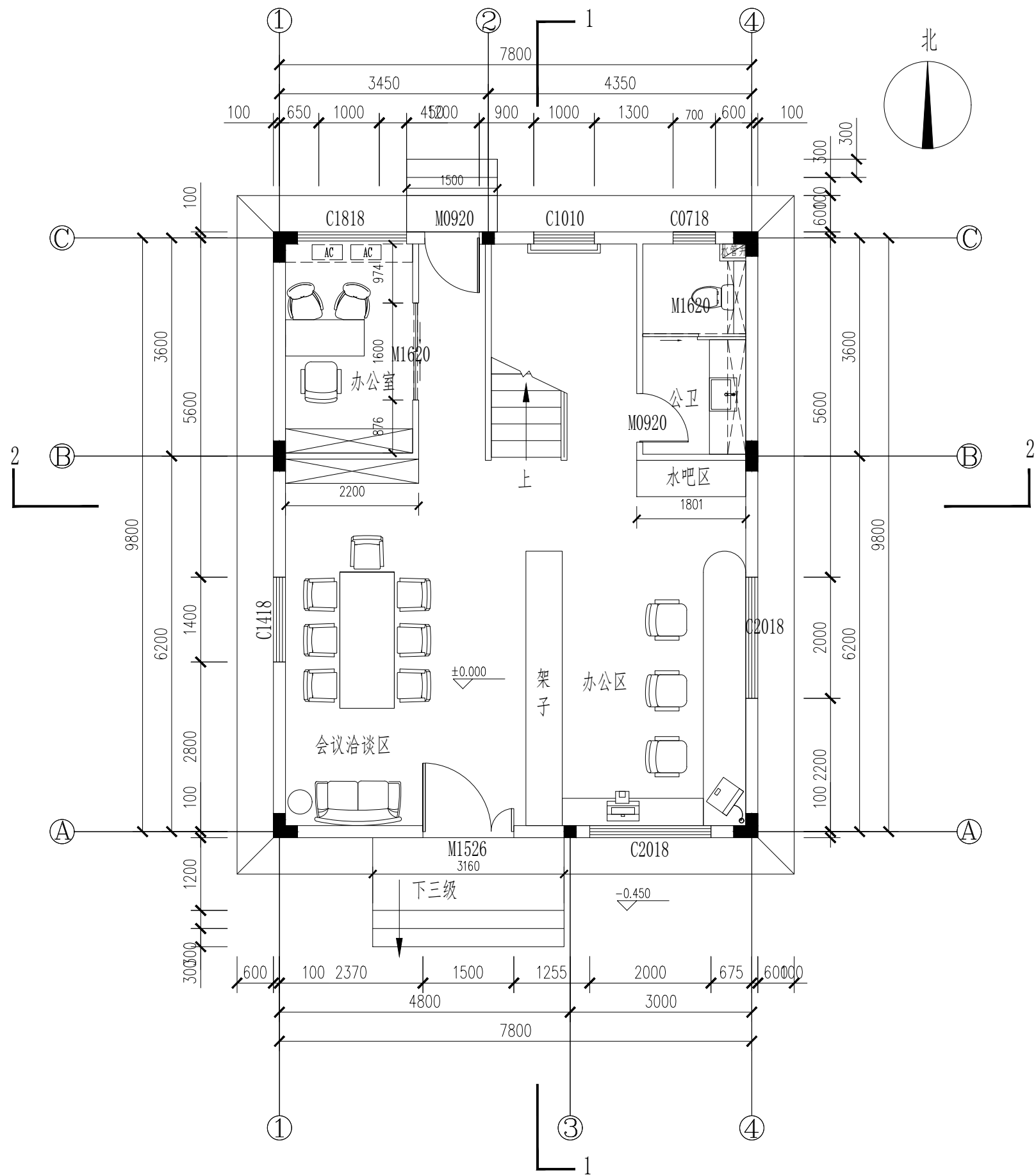
河源市农房设计方案图集——创业居（80m²）

[illegible]

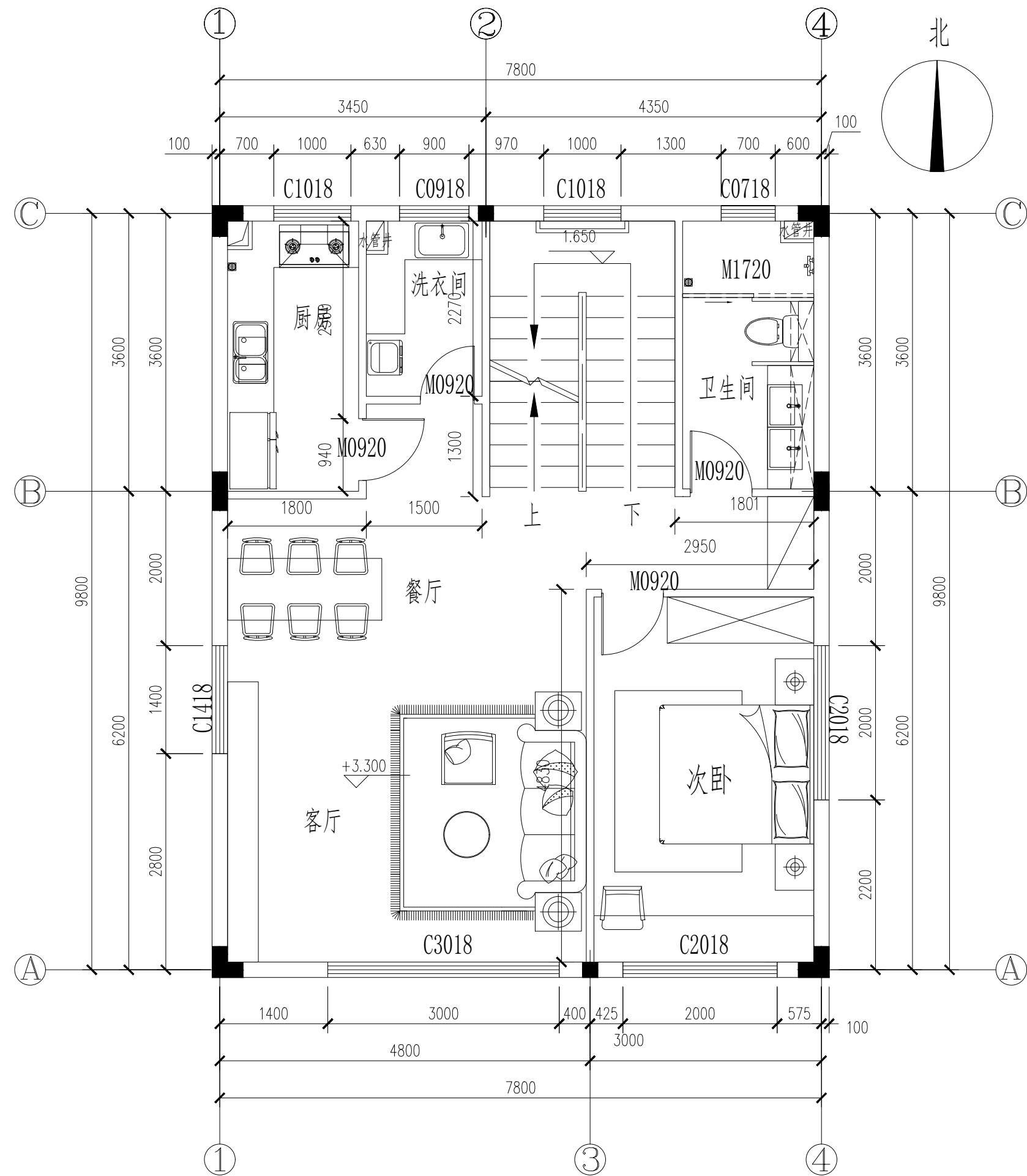


一层平面布置图(一) 1:80

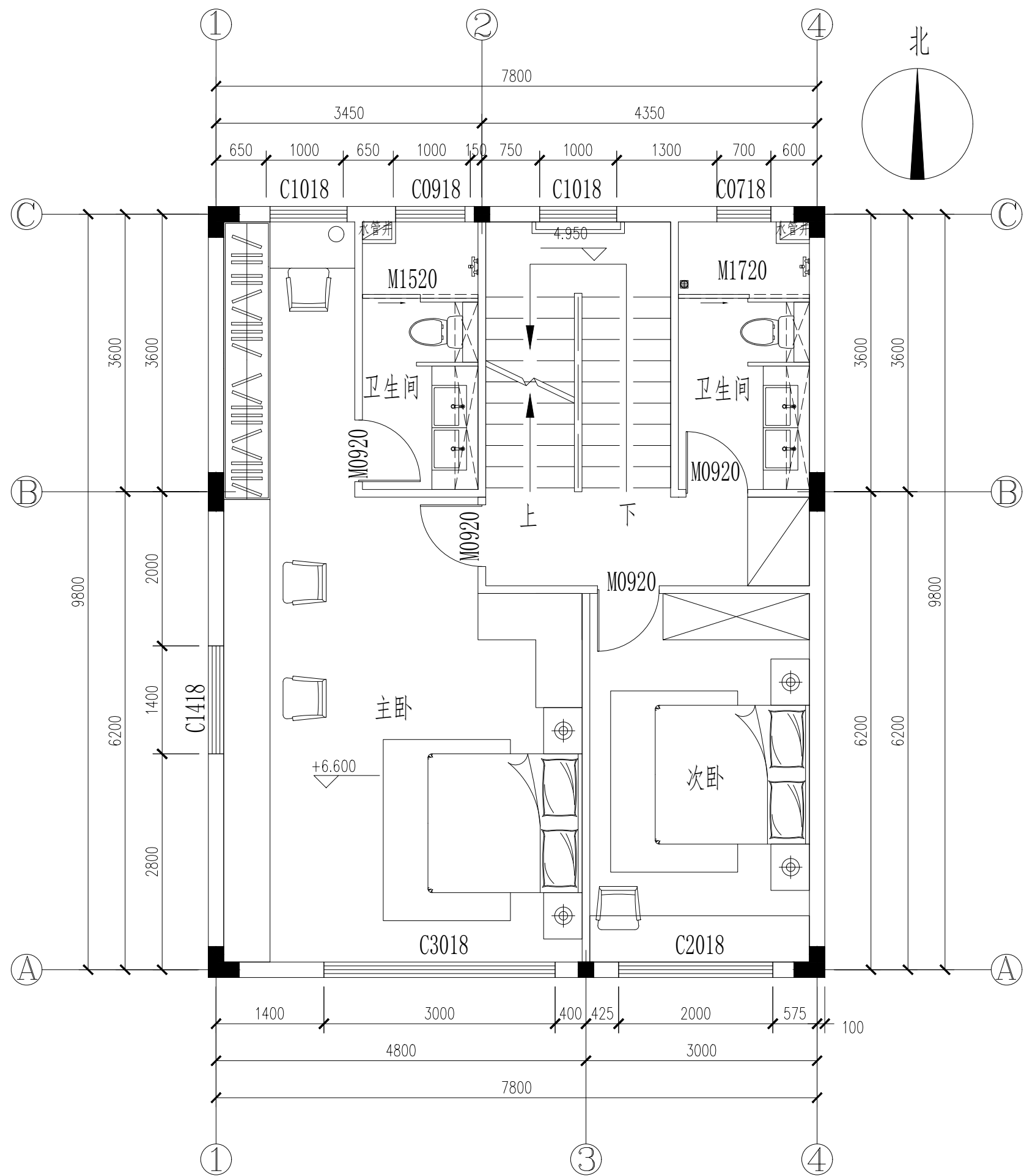
一层平面布置图(一)		户型80-1	
页	次	C1-80-1	



一层平面布置图(二) 1:80



二层平面布置图 1:60



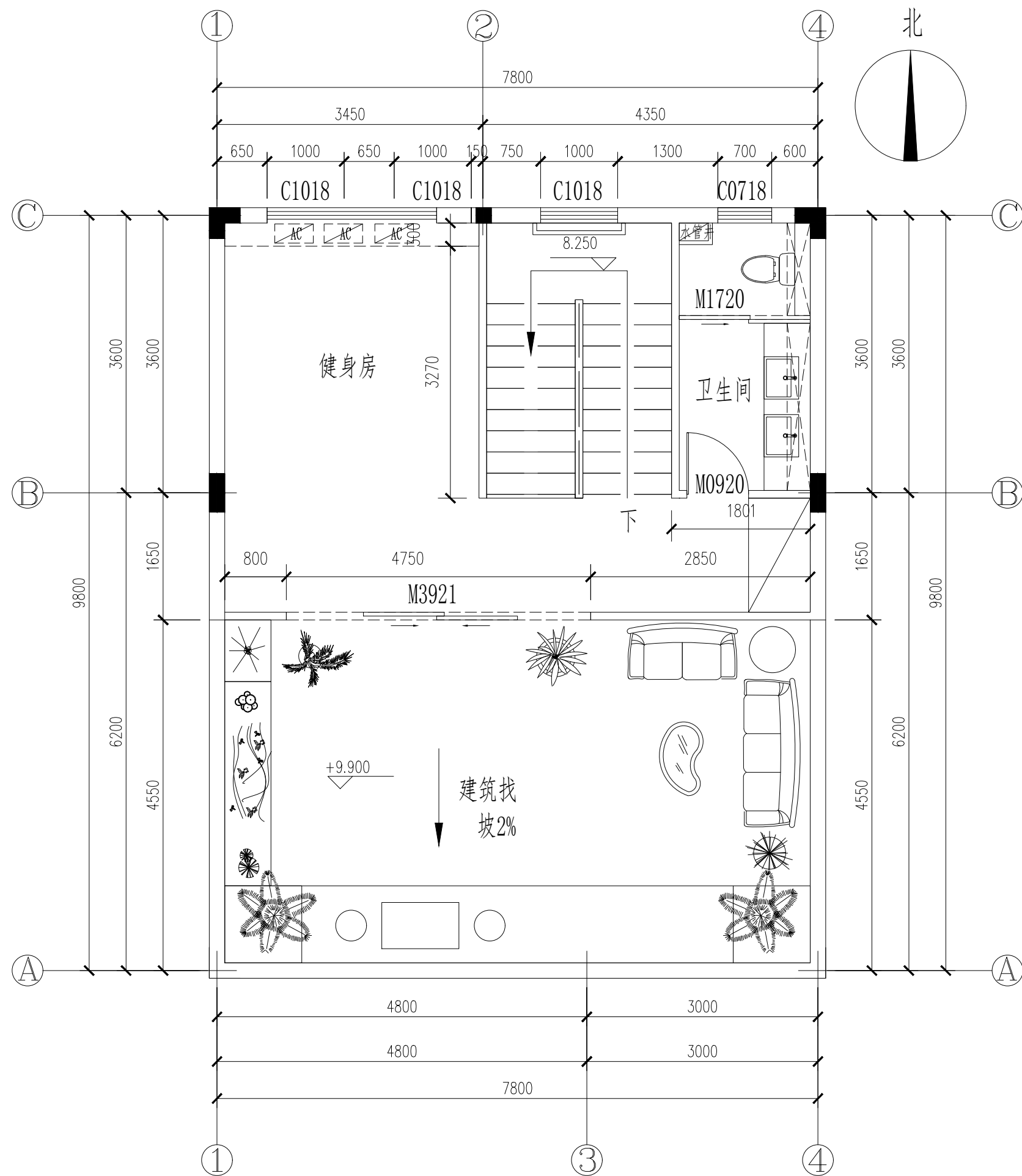
三层平面布置图 1:60

三层平面布置图

户型80-1

页次

C1-80-4



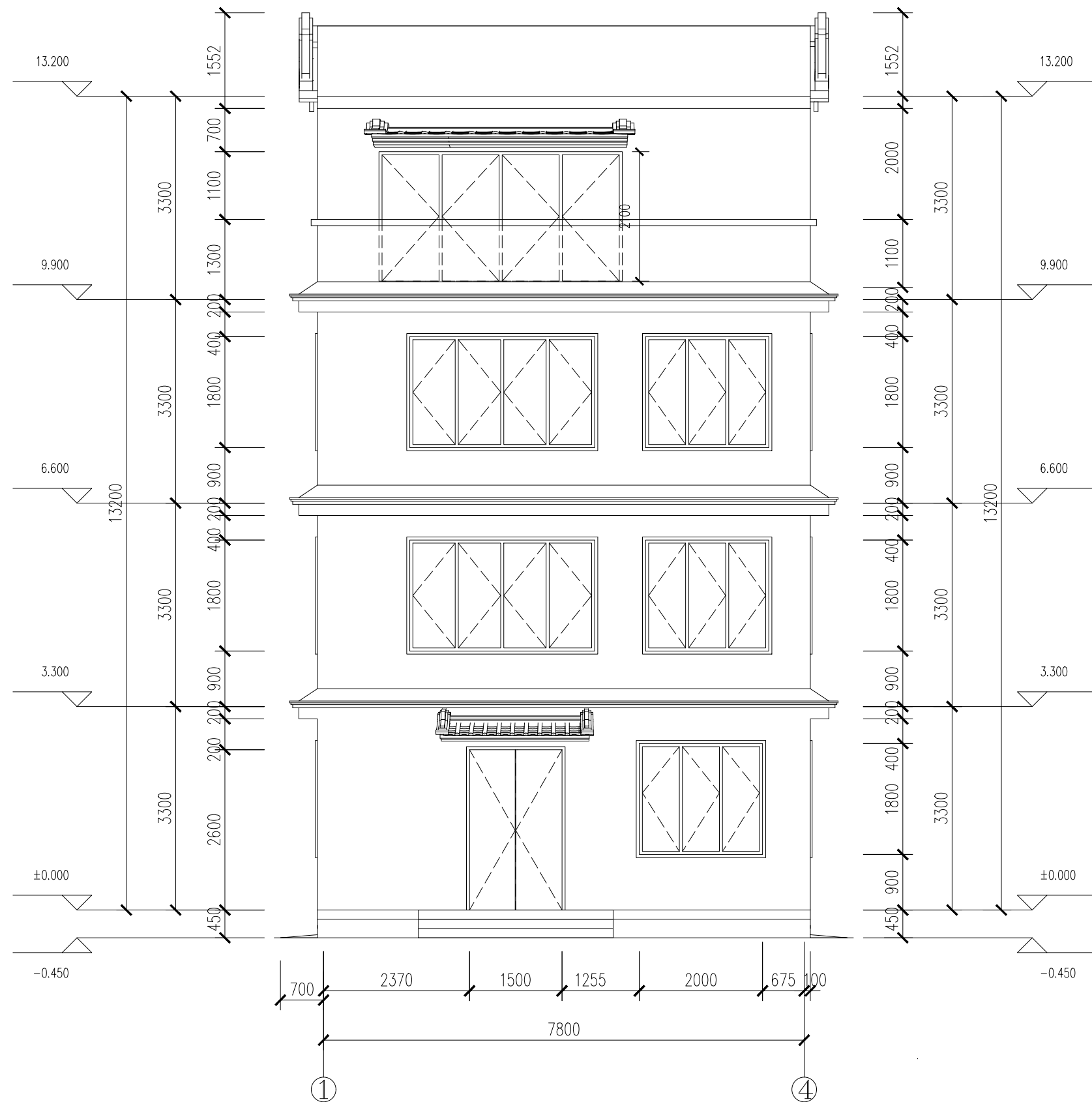
四层平面布置图 1:60

四层平面布置图

户型80-1

页次

C1-80-5



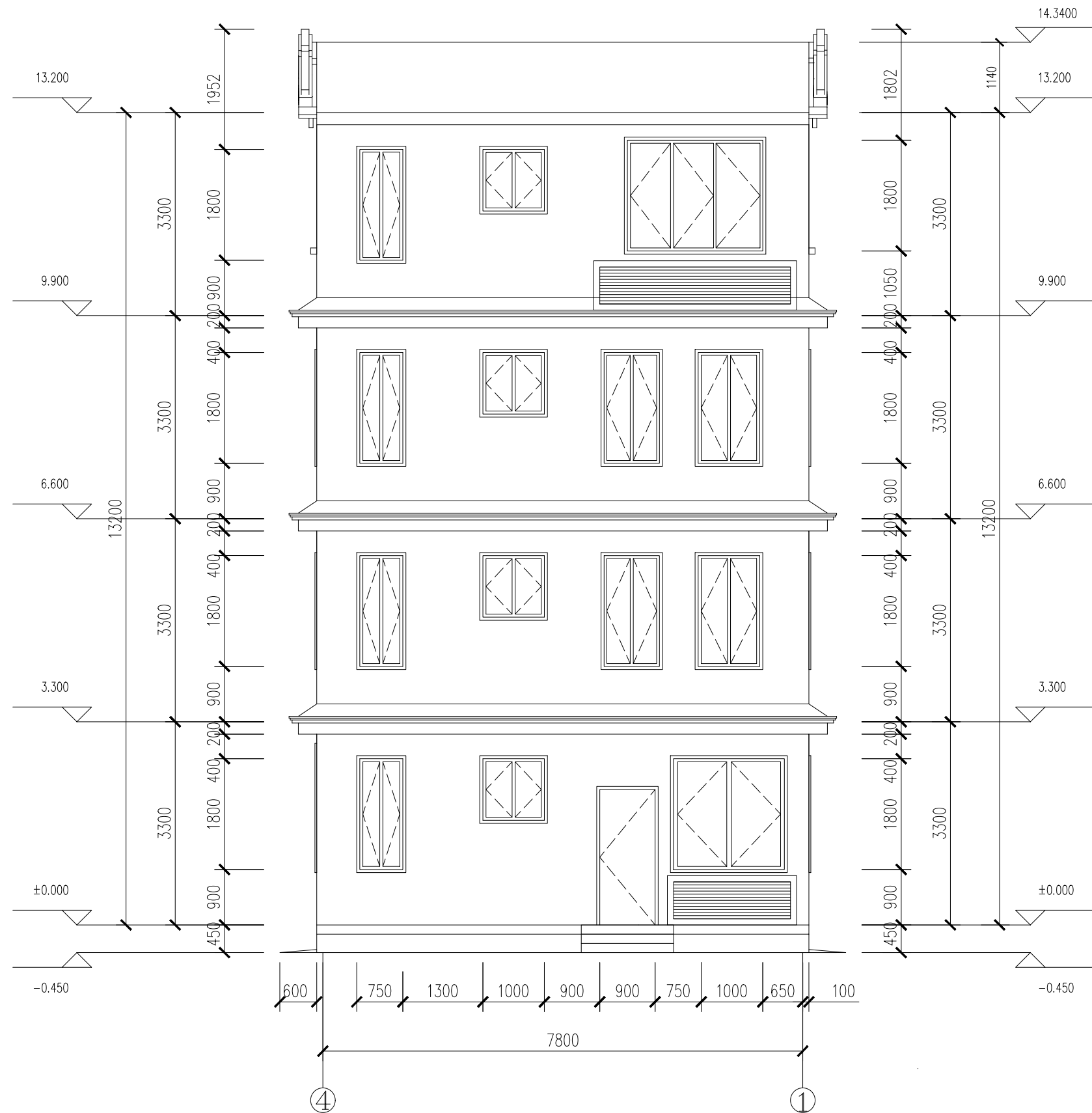
建筑A立面 1:80

建筑A立面

户型80-1

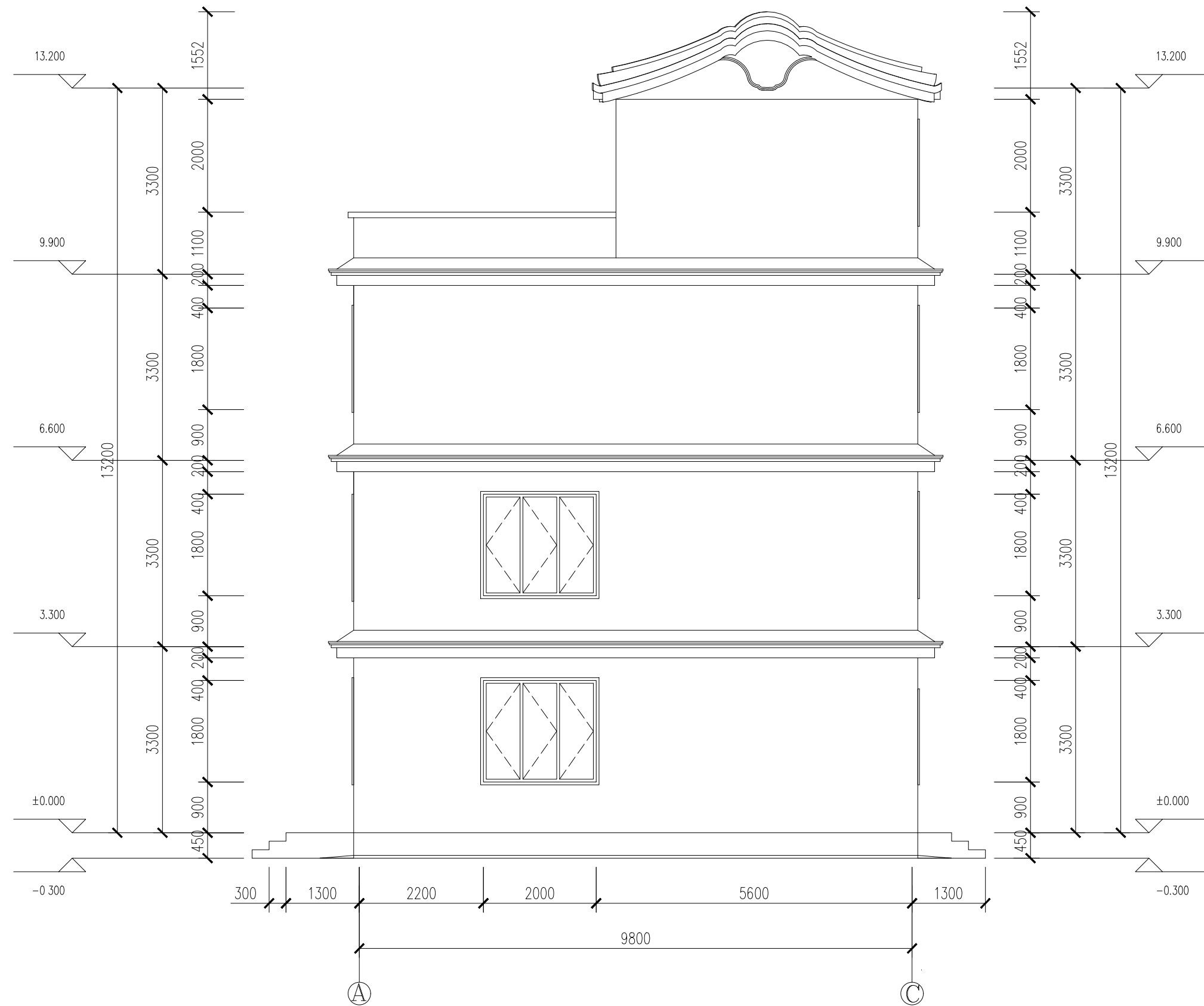
页次

C1-80-6



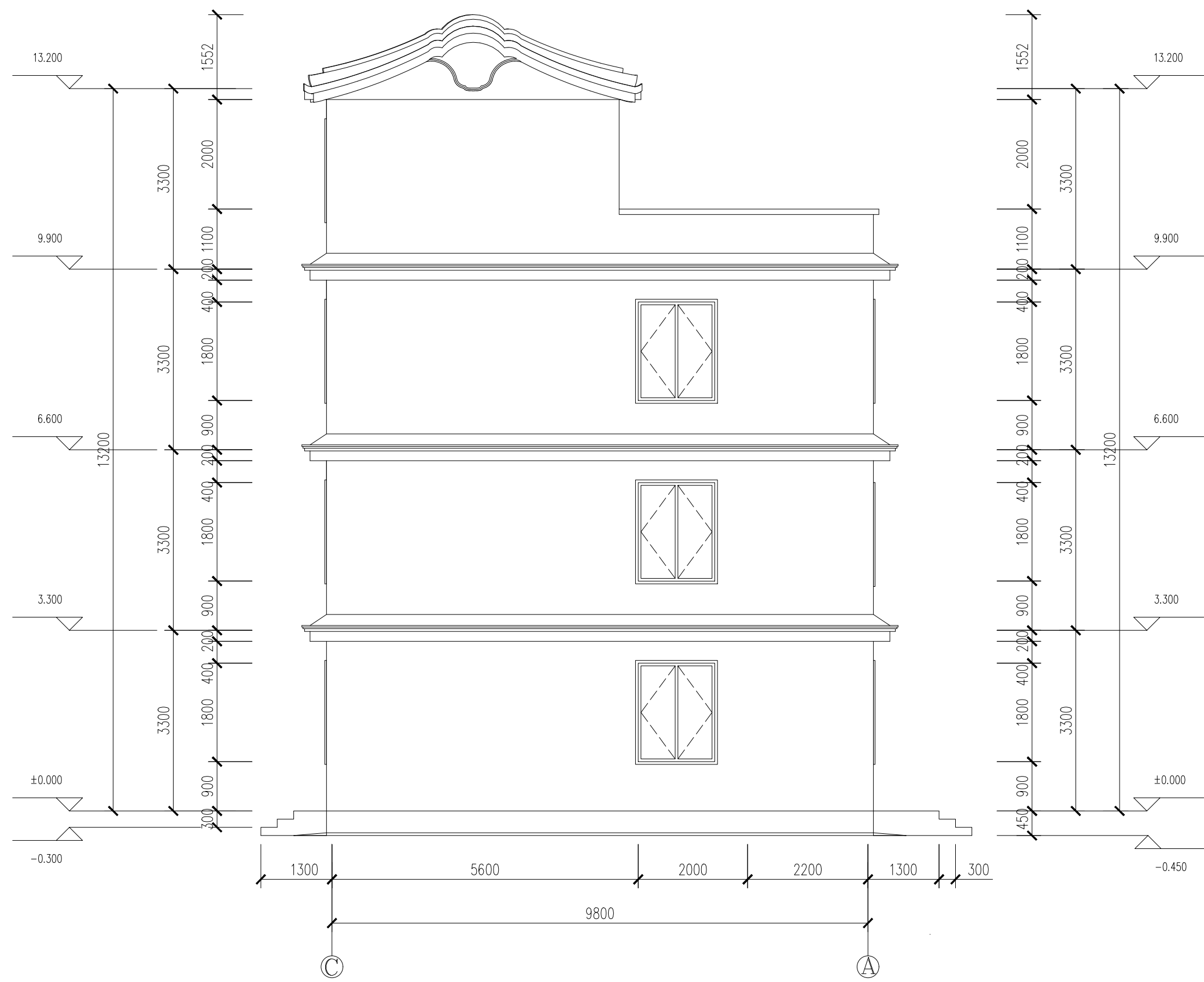
建筑B立面 1:80

建筑B立面		户型80-1	
		页次	C1-80-7



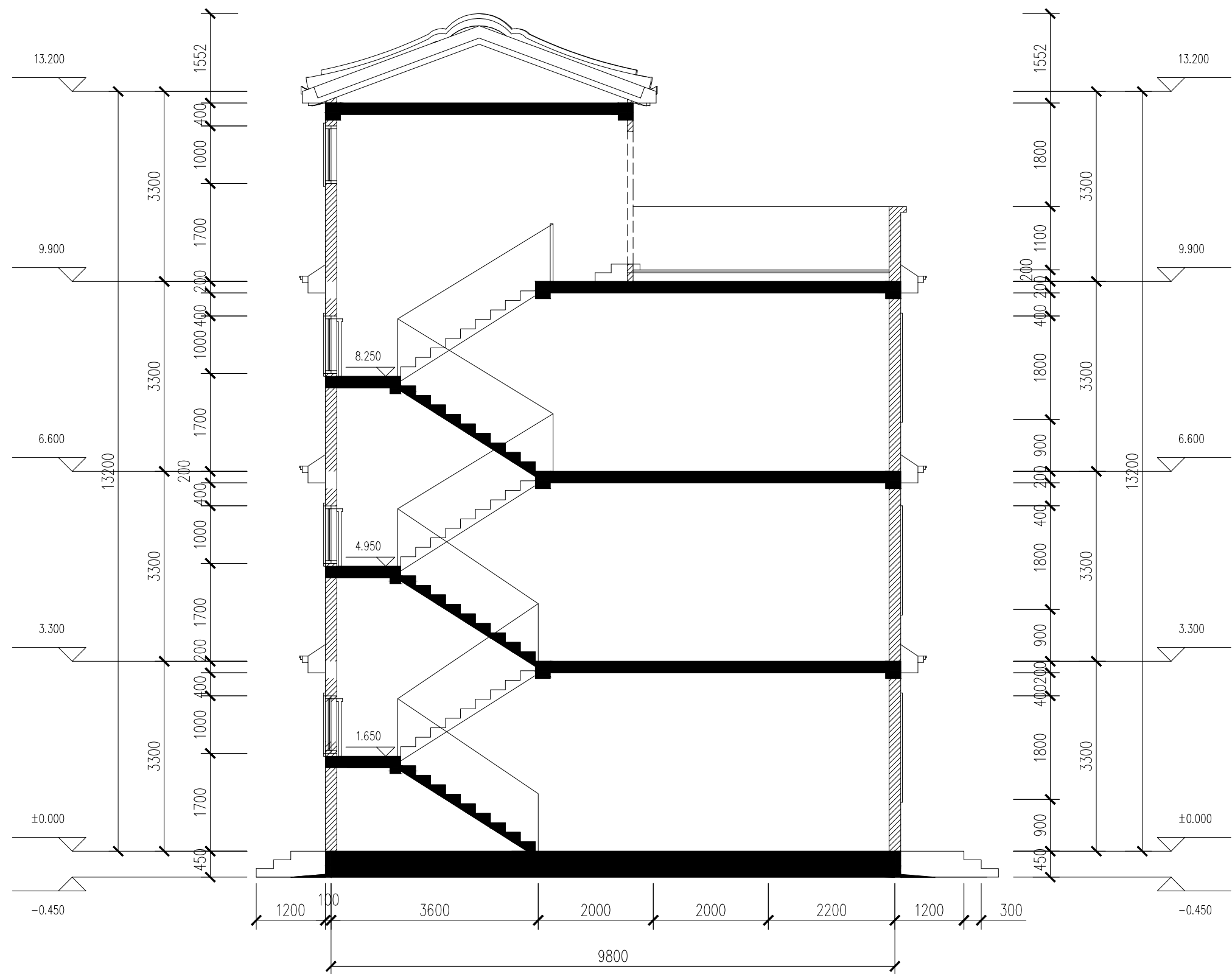
建筑C立面 1:80

建筑C立面		户型80-1	
		页次	C1-80-8

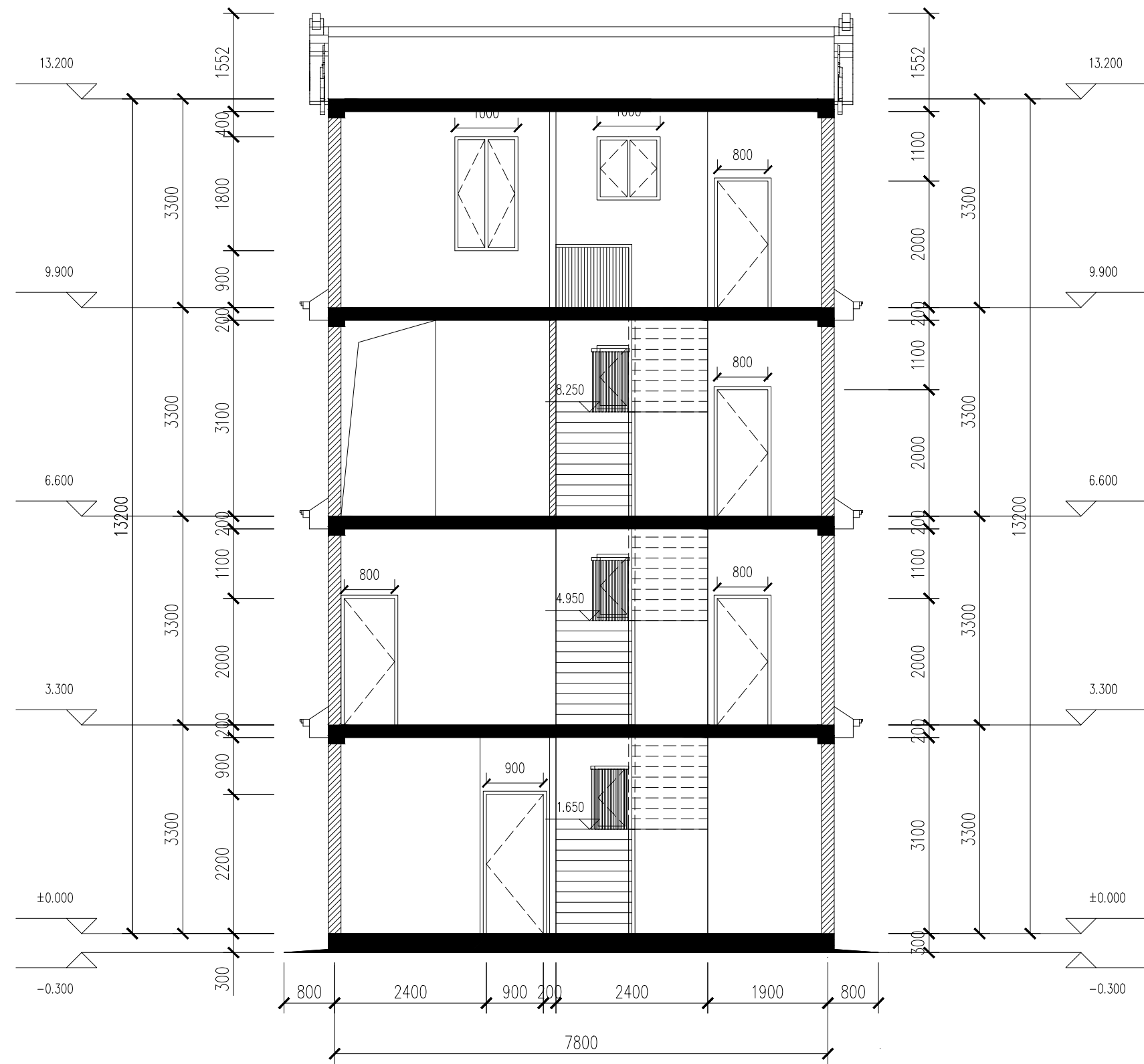


建筑D立面 1:80

建筑D立面		户型80-1	
		页次	C1-80-9

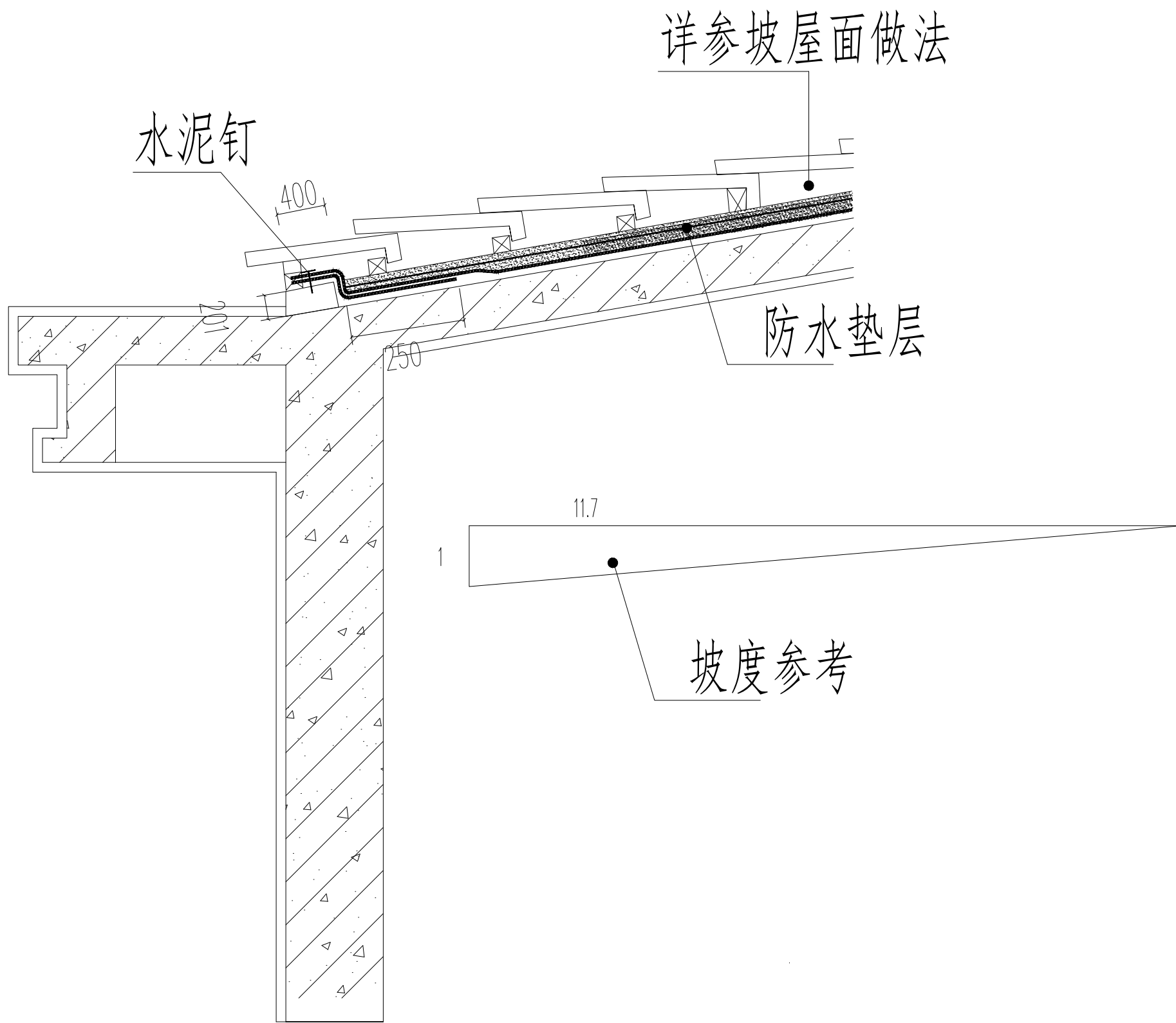


1-1建筑剖立面 1:80



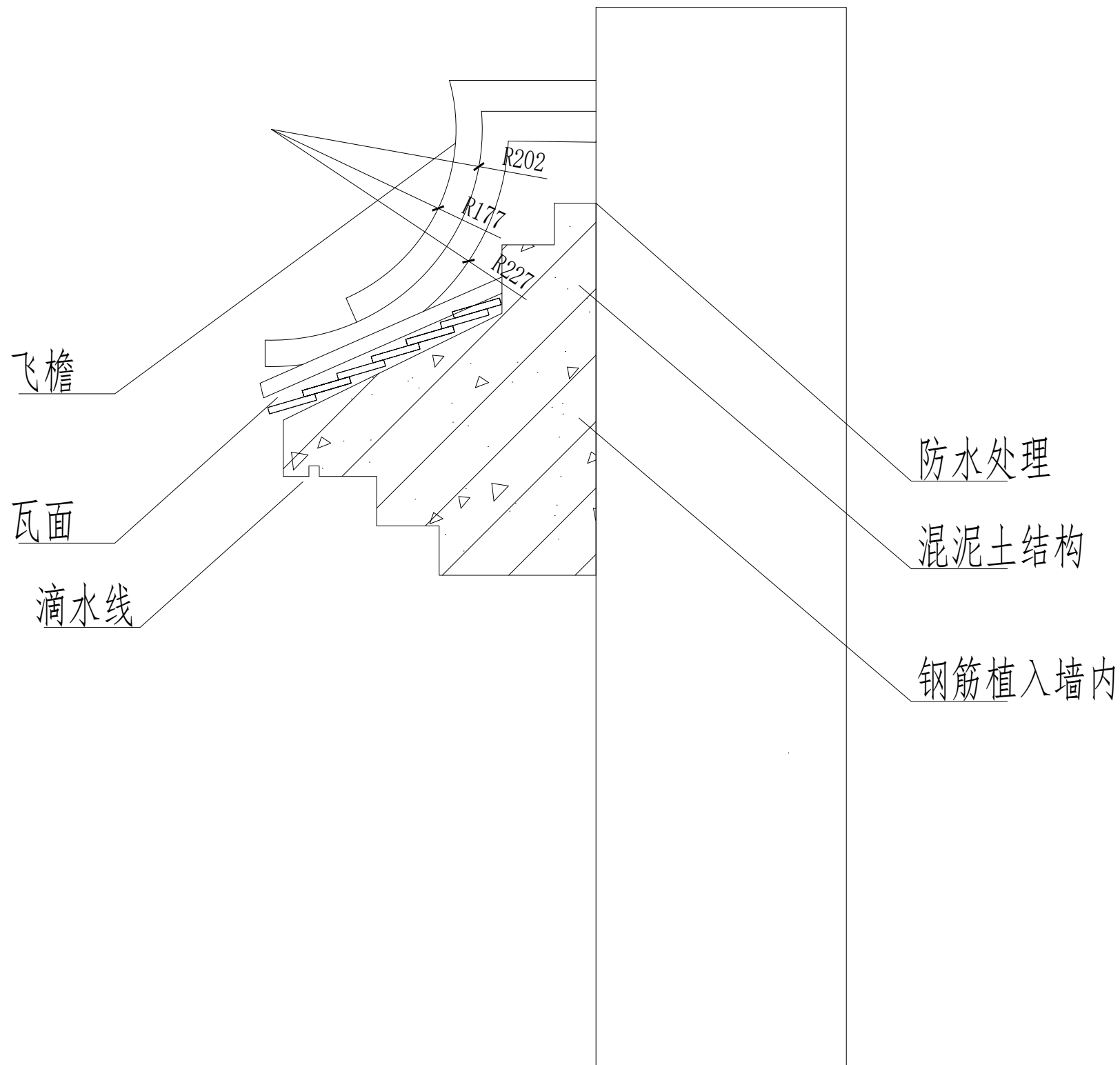
2-2建筑剖立面 1:80

2-2建筑剖立面		户型80-1	
		页次	C1-80-11



建筑A立面 1:80

建筑A立面		户型80-1	
		页次	C1-80-12



建筑A立面 1:80

建筑A立面

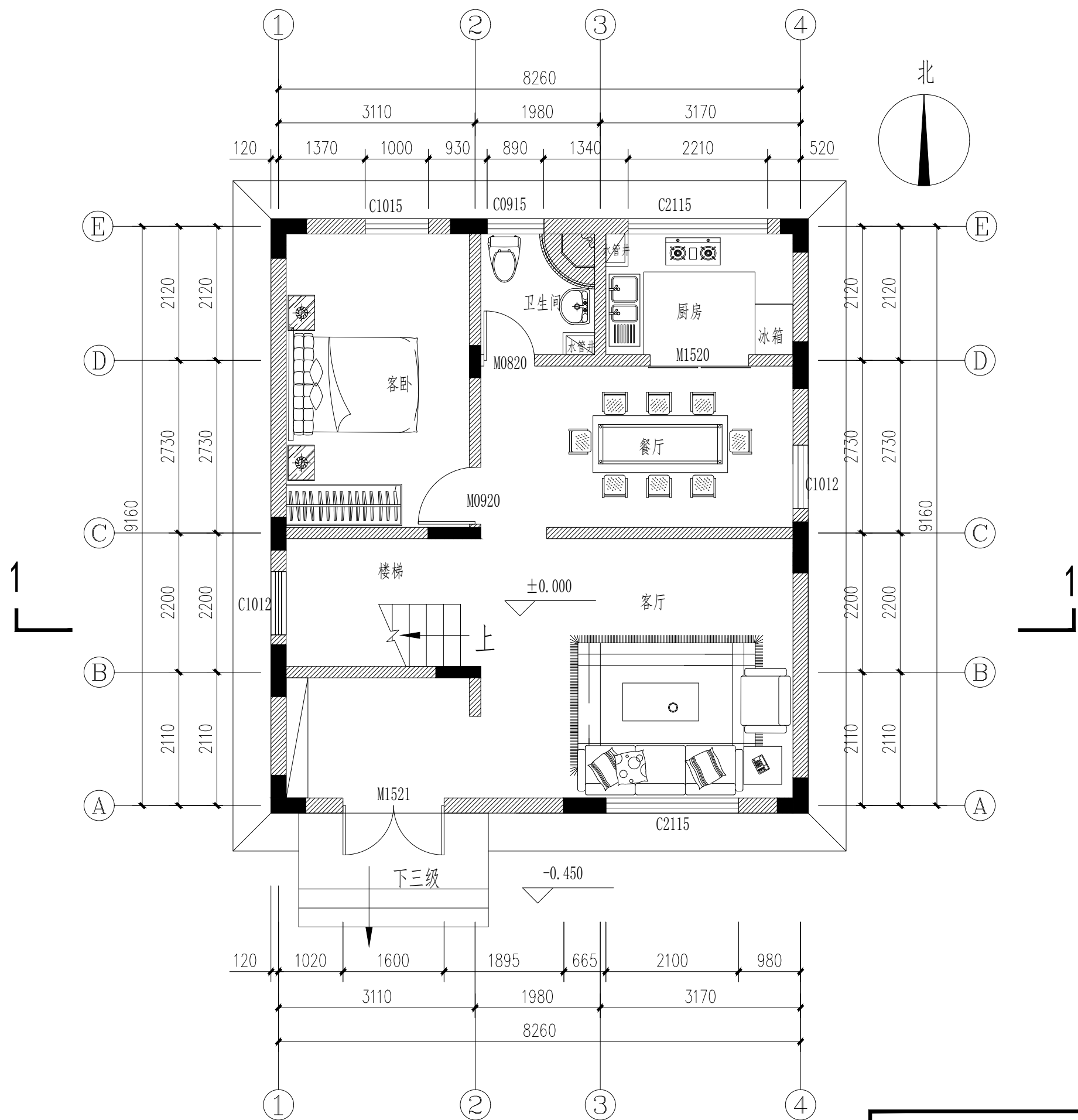
户型80-1

页次

C1-80-13

河源市农房设计方案图集——享受家（80m²）

[illegible]



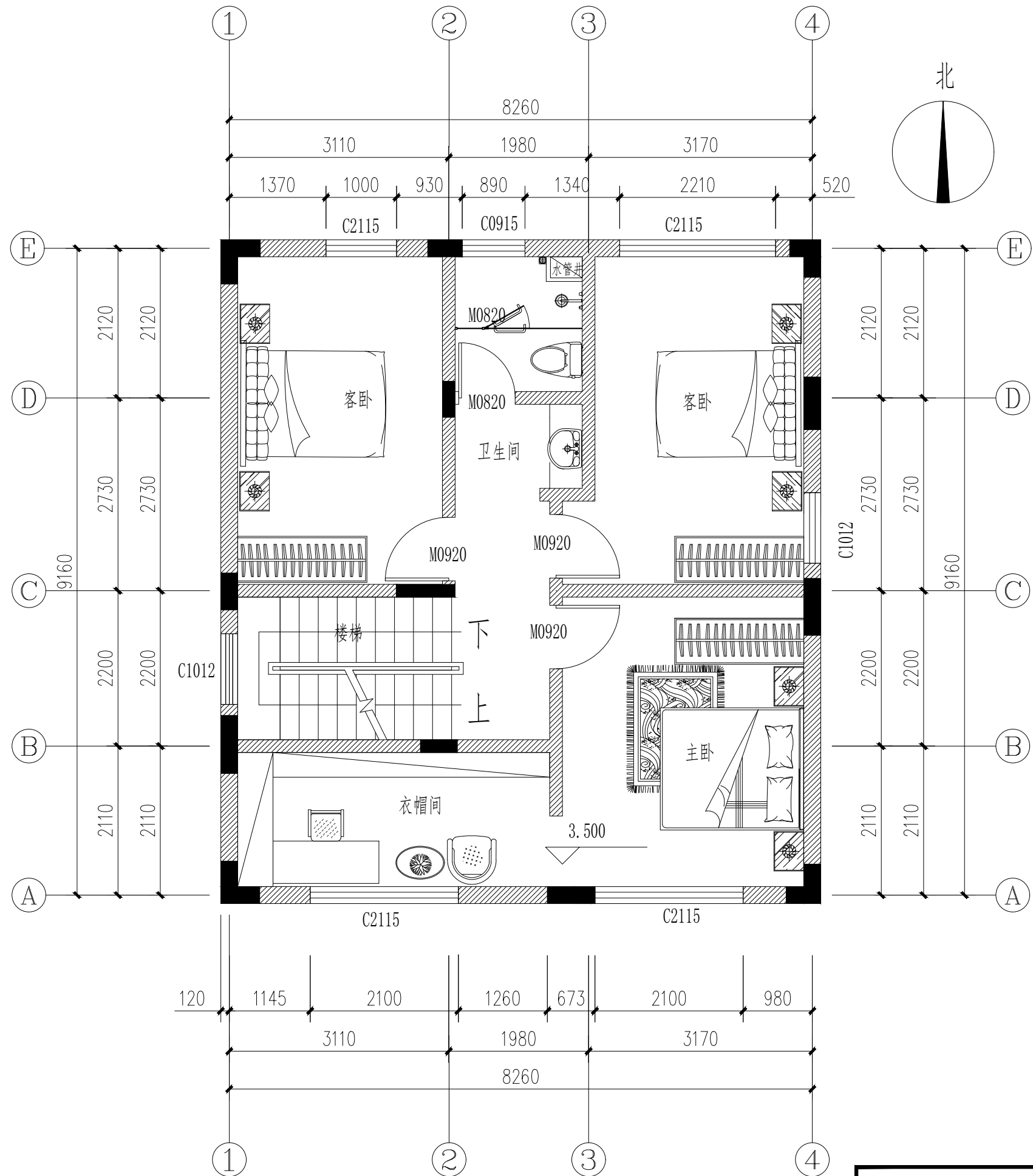
一层平面布置图 1:70

一层平面布置图

户型80-2

页次

C2-80-1



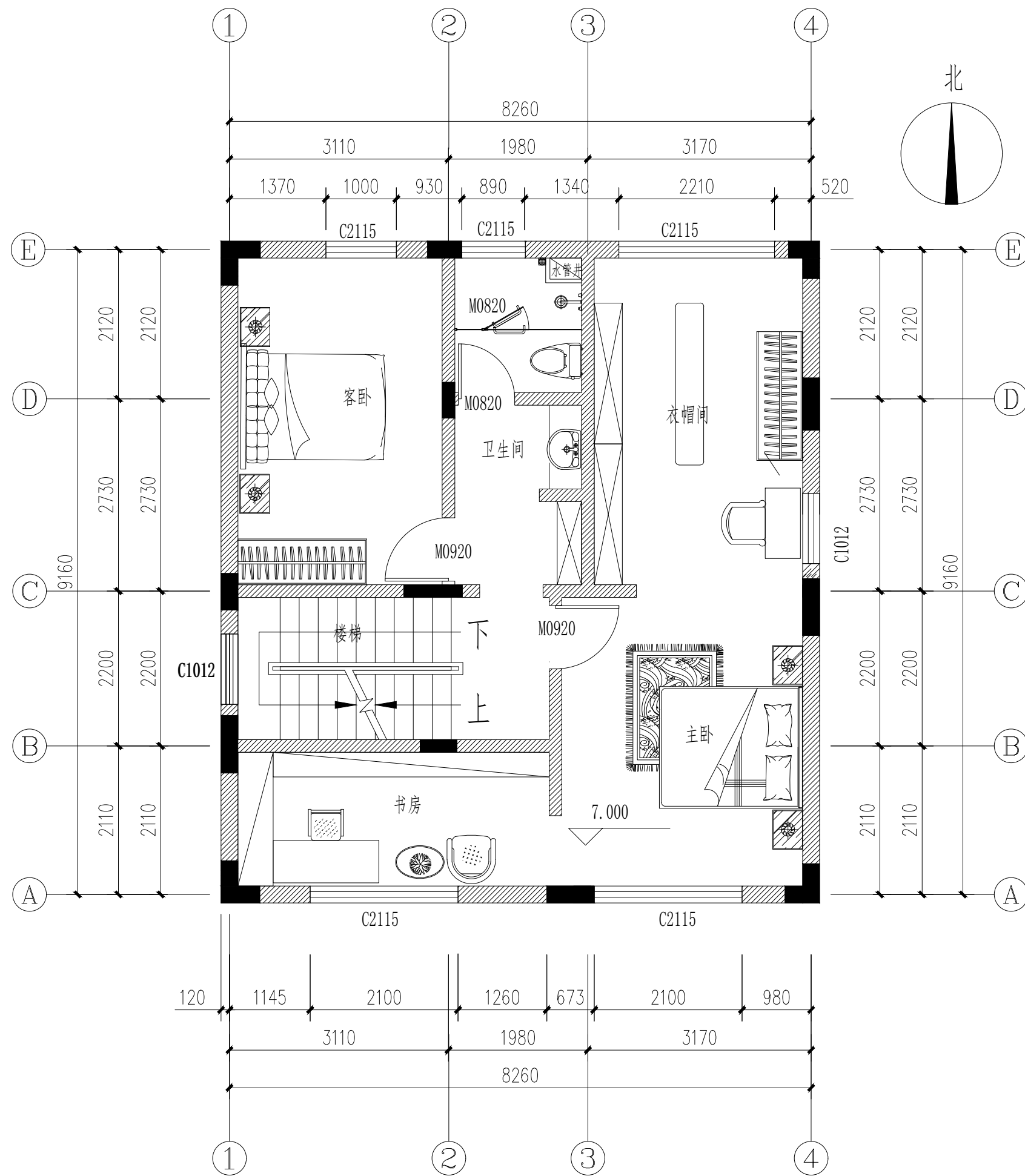
二层平面布置图 1:65

二层平面布置图

户型80-2

页次

C2-80-2



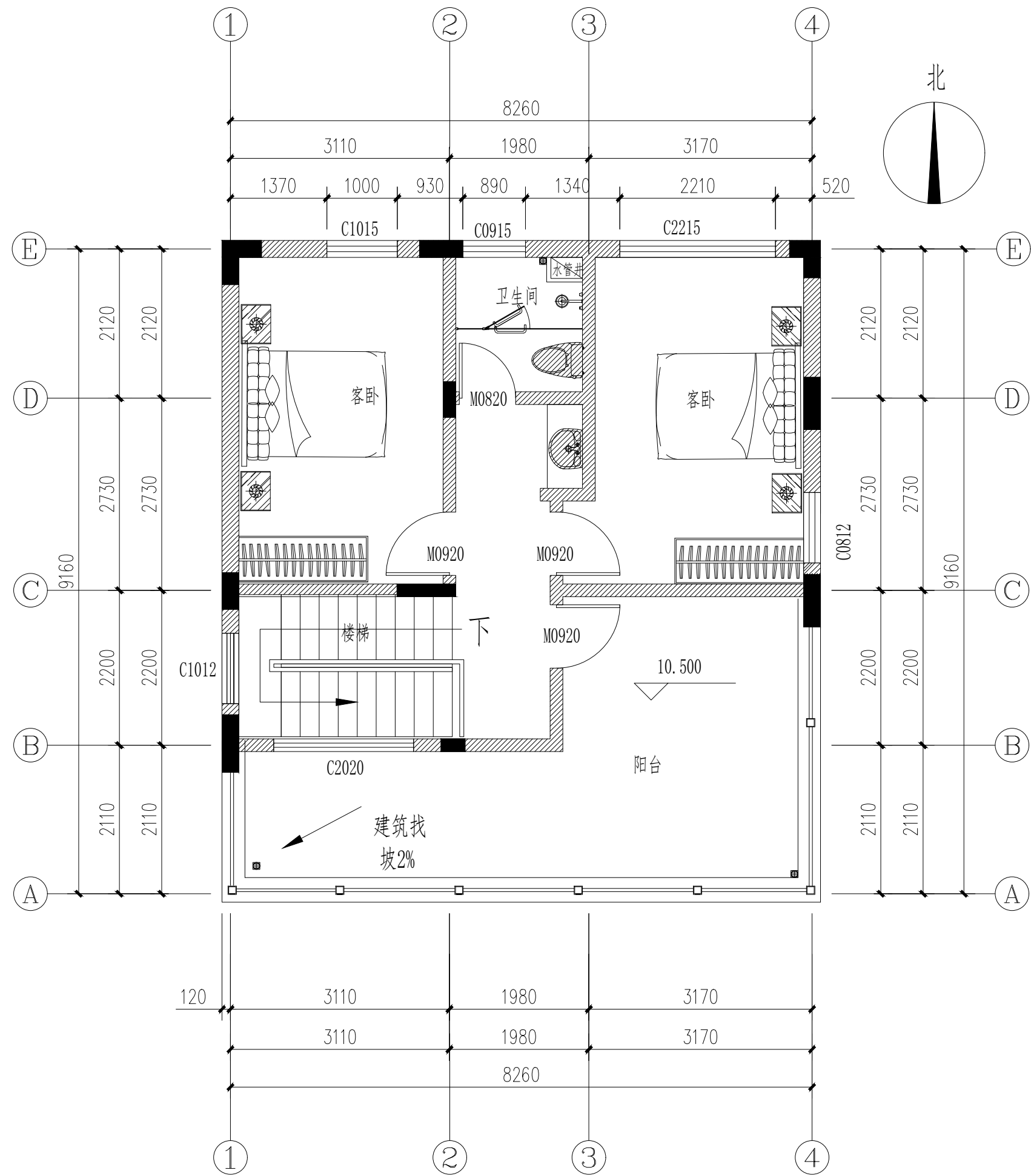
三层平面布置图 1:65

三层平面布置图

户型80-2

页次

C2-80-3



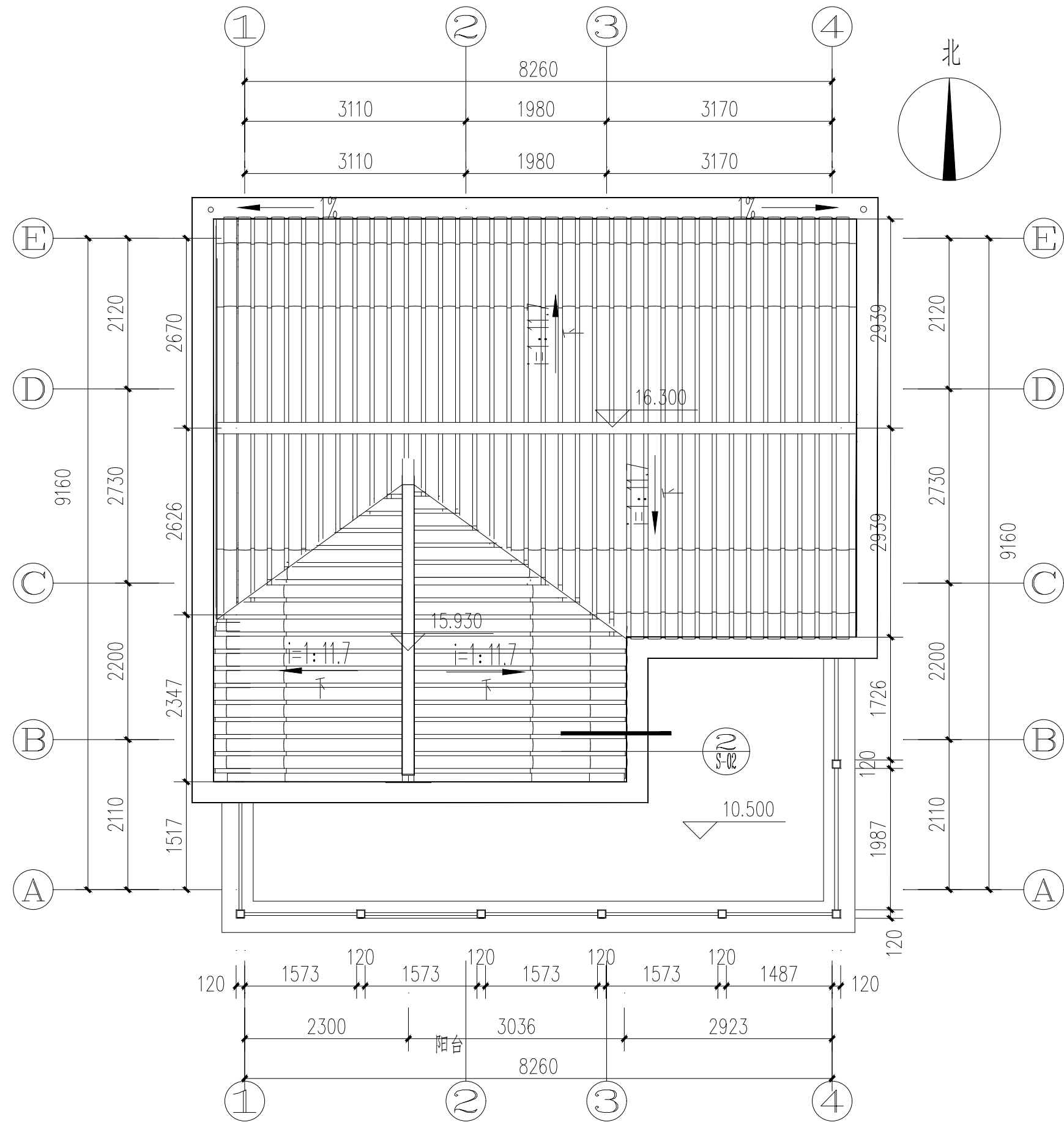
四层平面布置图 1:65

四层平面布置图

户型80-2

页次

C2-80-4



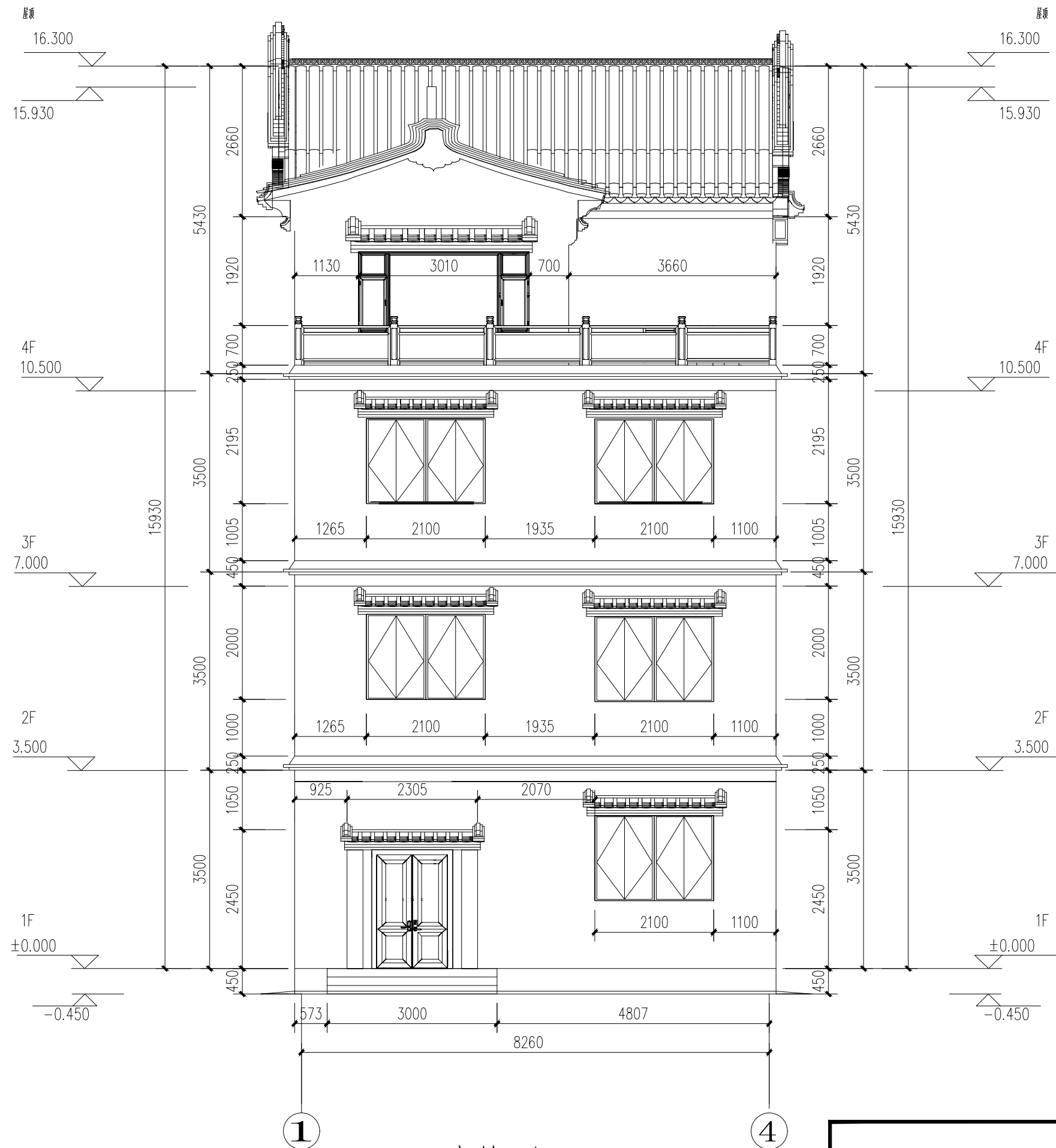
屋顶平面布置图 1:65

屋顶平面布置图

户型80-2

页次

C2-80-5



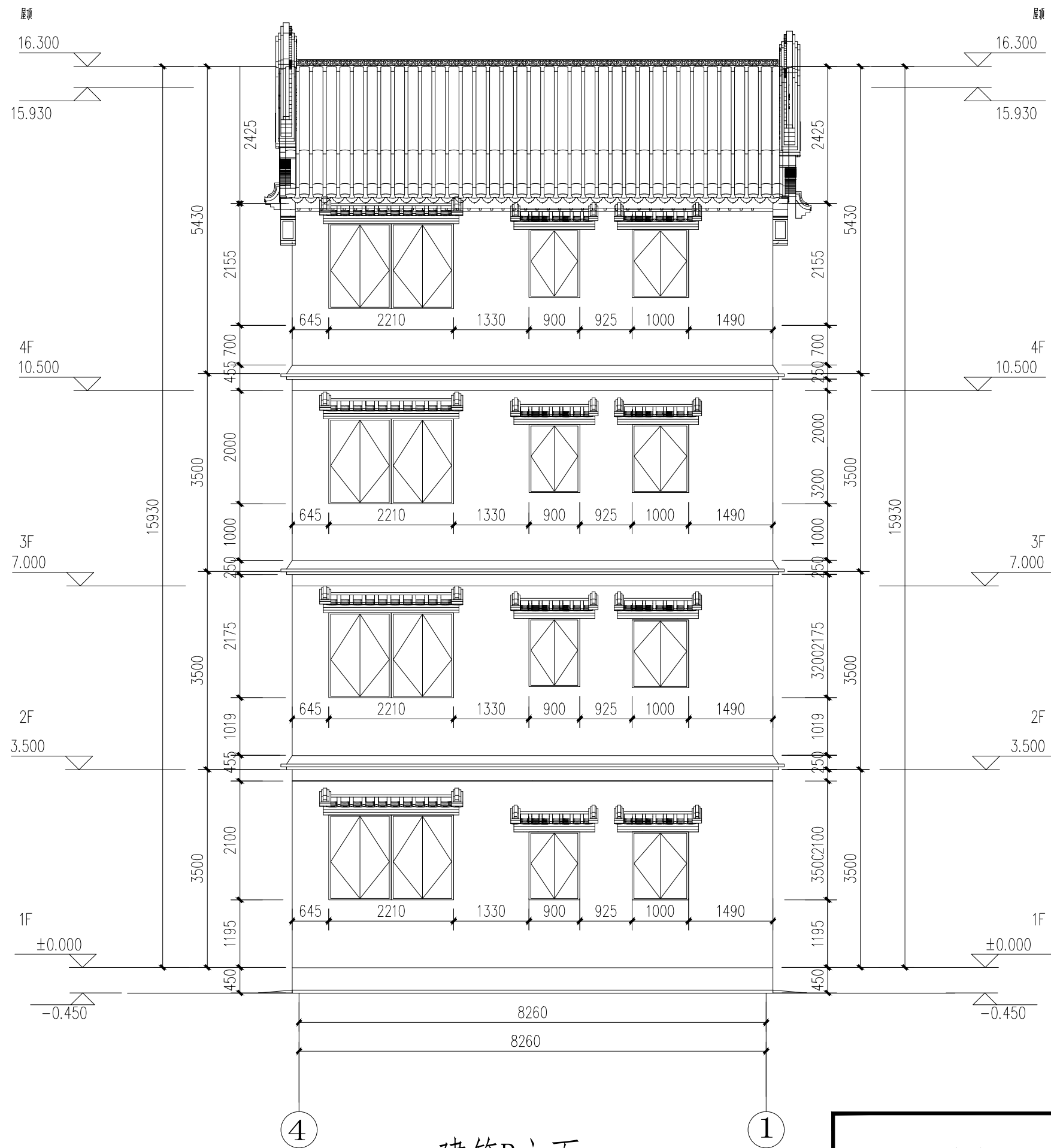
建筑A立面 1:80

建筑A立面图

户型80-2

页次

C2-80-6



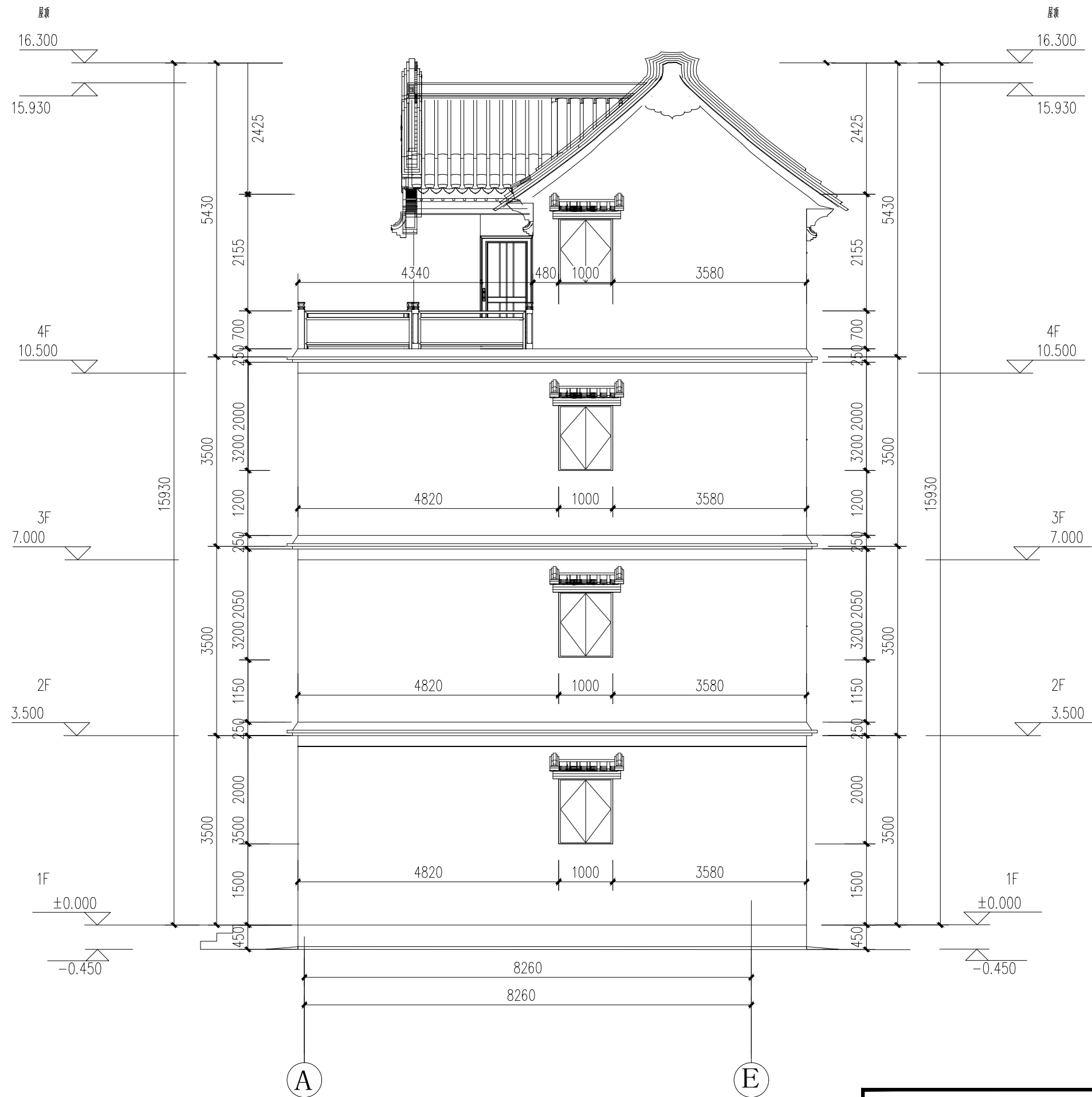
建筑B立面 1:80

建筑B立面

户型80-2

页次

C2-80-7



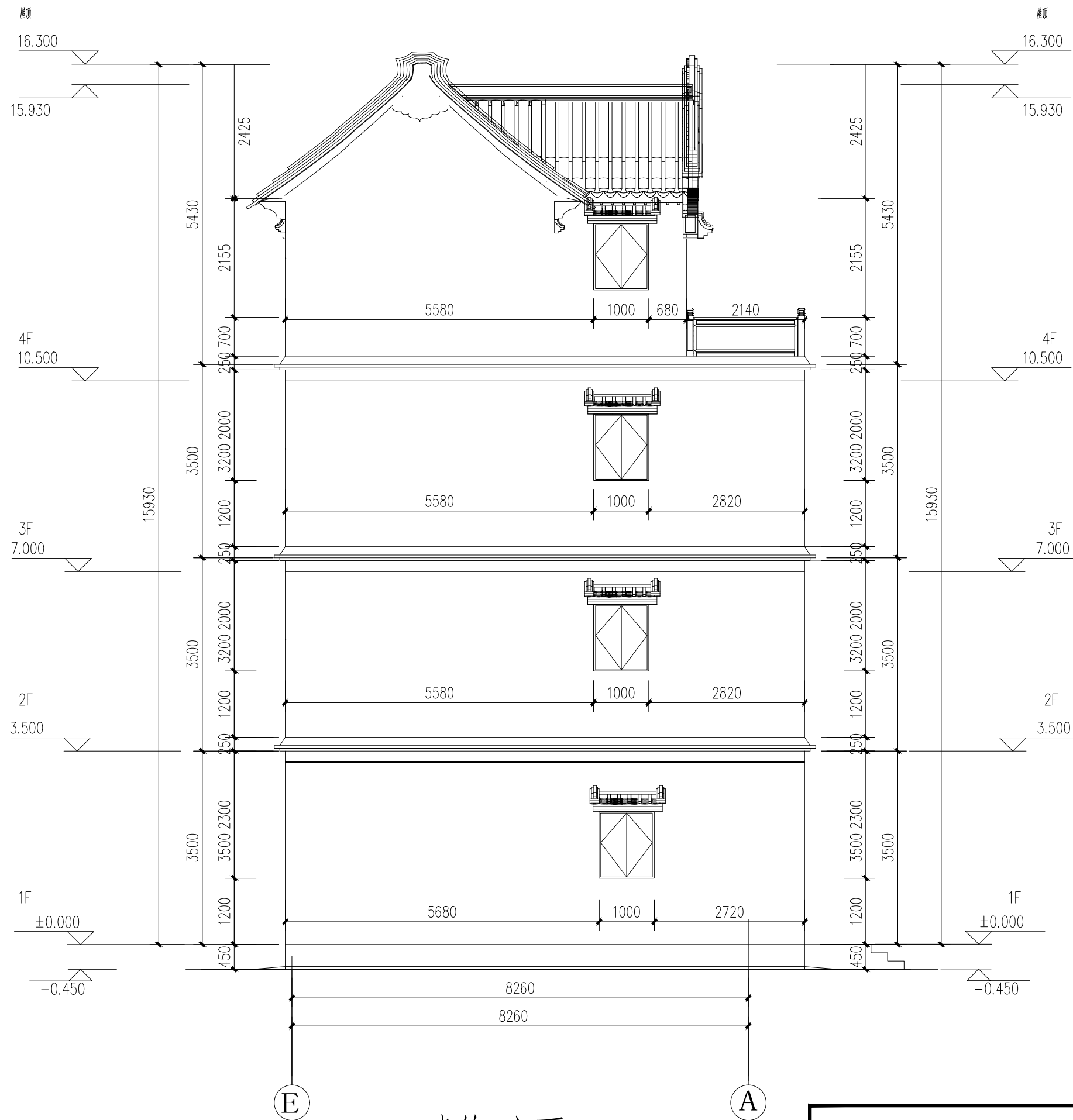
建筑C立面 1:80

建筑C立面

户型80-2

页次

C2-80-8



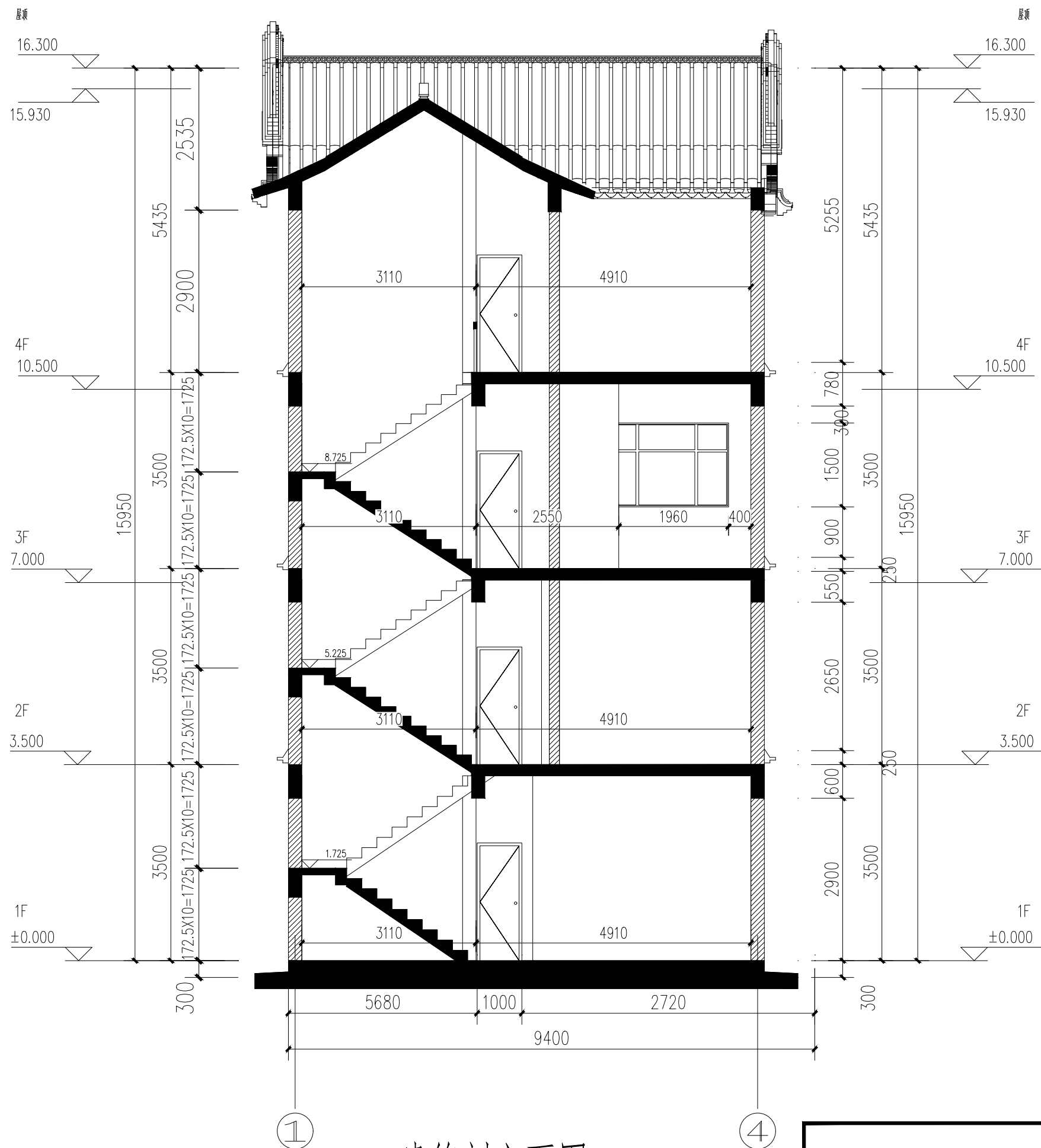
建筑D立面 1:80

建筑D立面

户型80-2

页次

C2-80-9



1-1建筑剖立面图 1:80

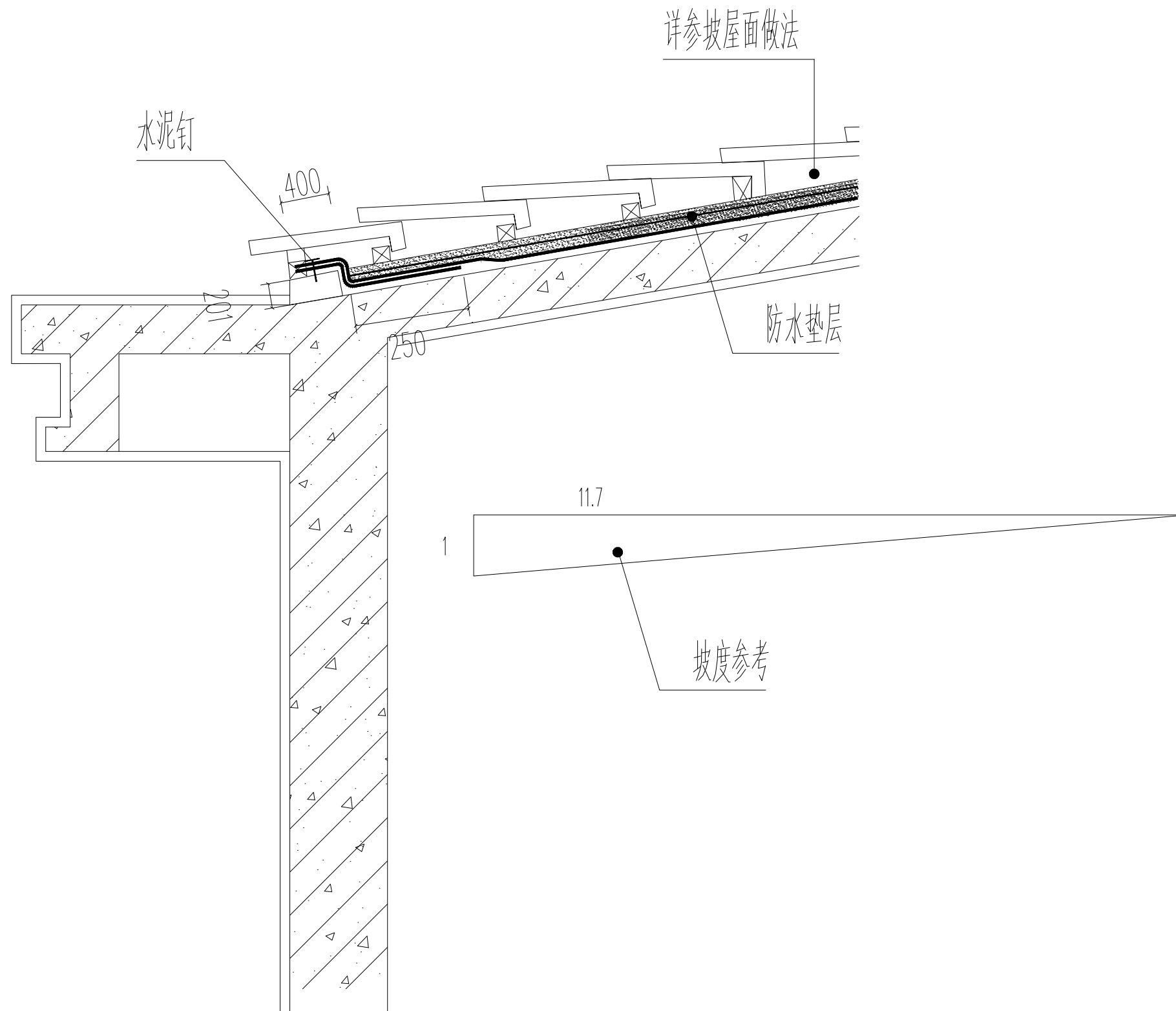
1-1建筑剖立面图

户型80-2

页次

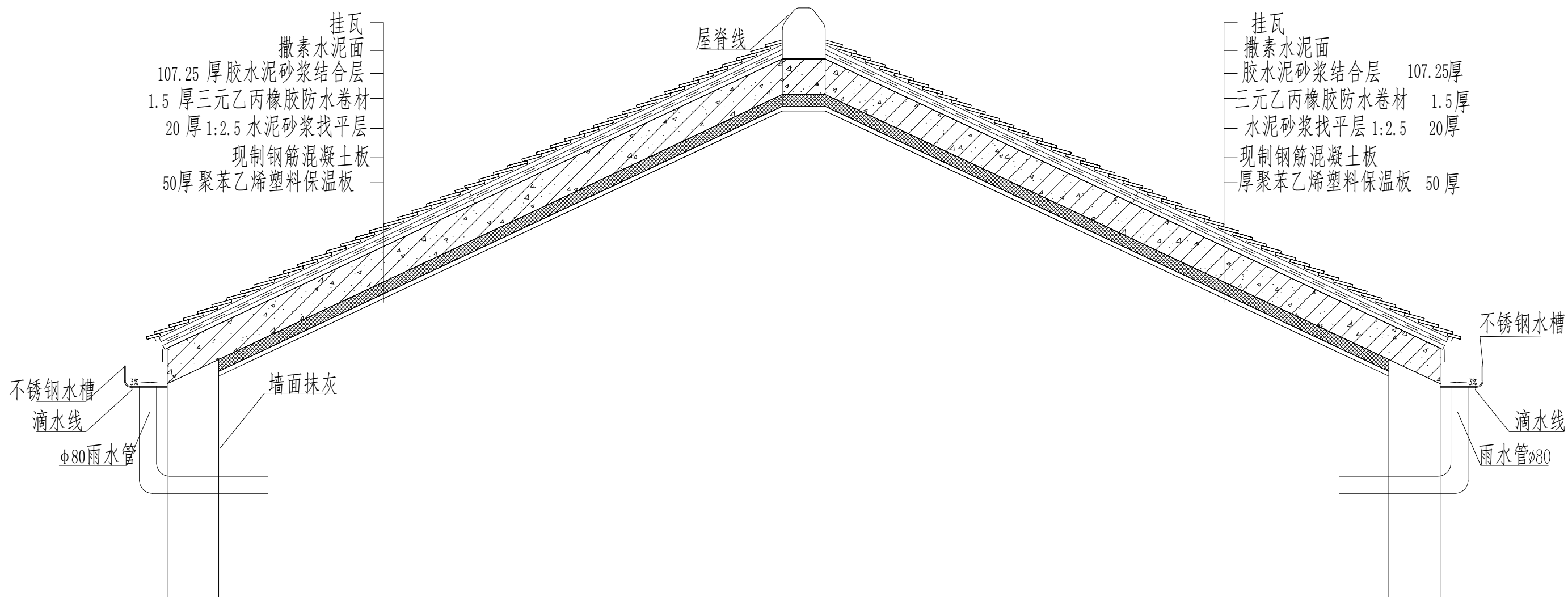
C2-80-10

	设计			
	校对			
	编审			



屋檐节点大样图 1:40

屋檐节点大样图		户型80-2	
		页次	C2-80-11



屋顶节点大样图 1:20

屋顶节点大样图

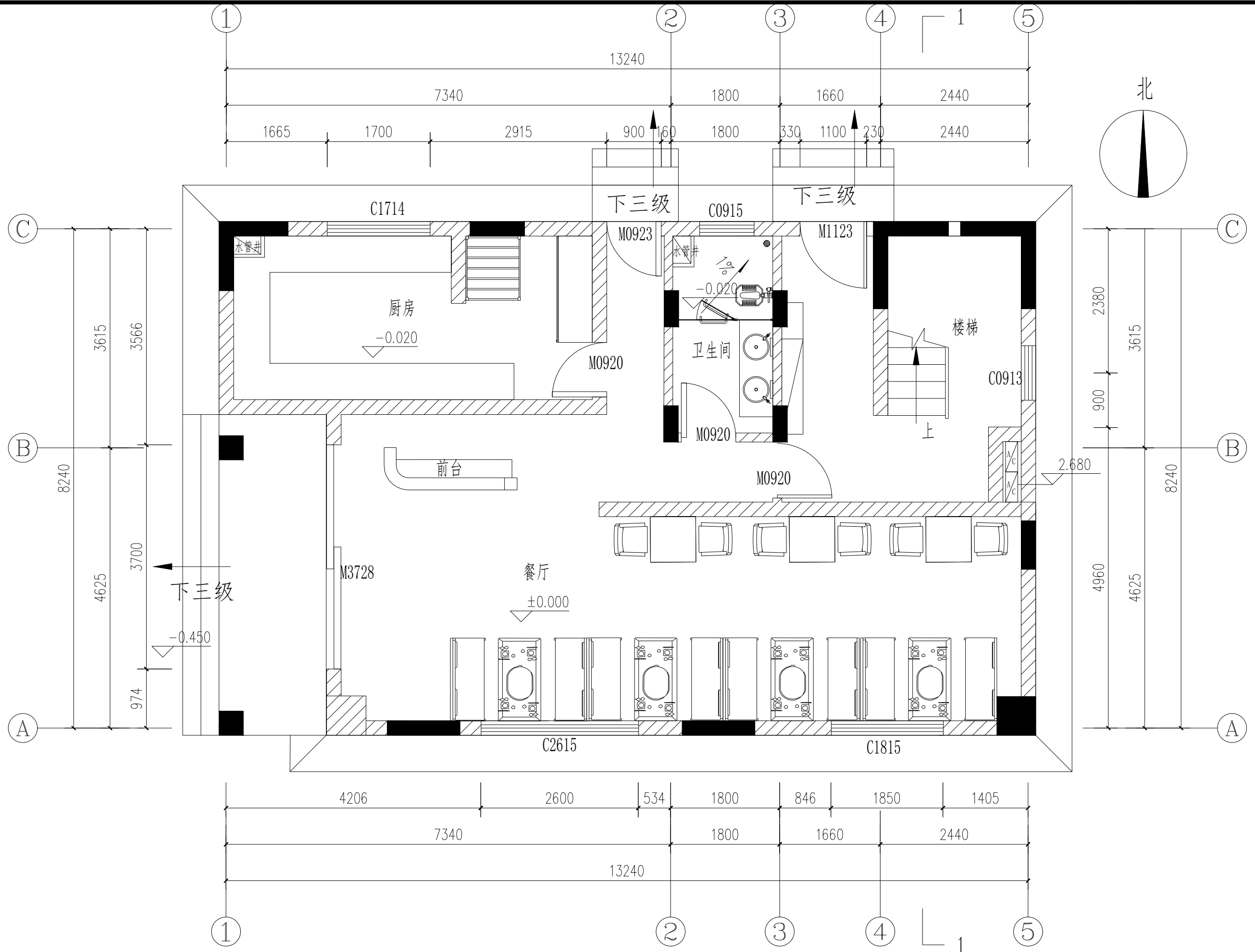
户型80-2

页次

C2-80-12

河源市农房设计方案图集——裕和院 (120m²)

[illegible]



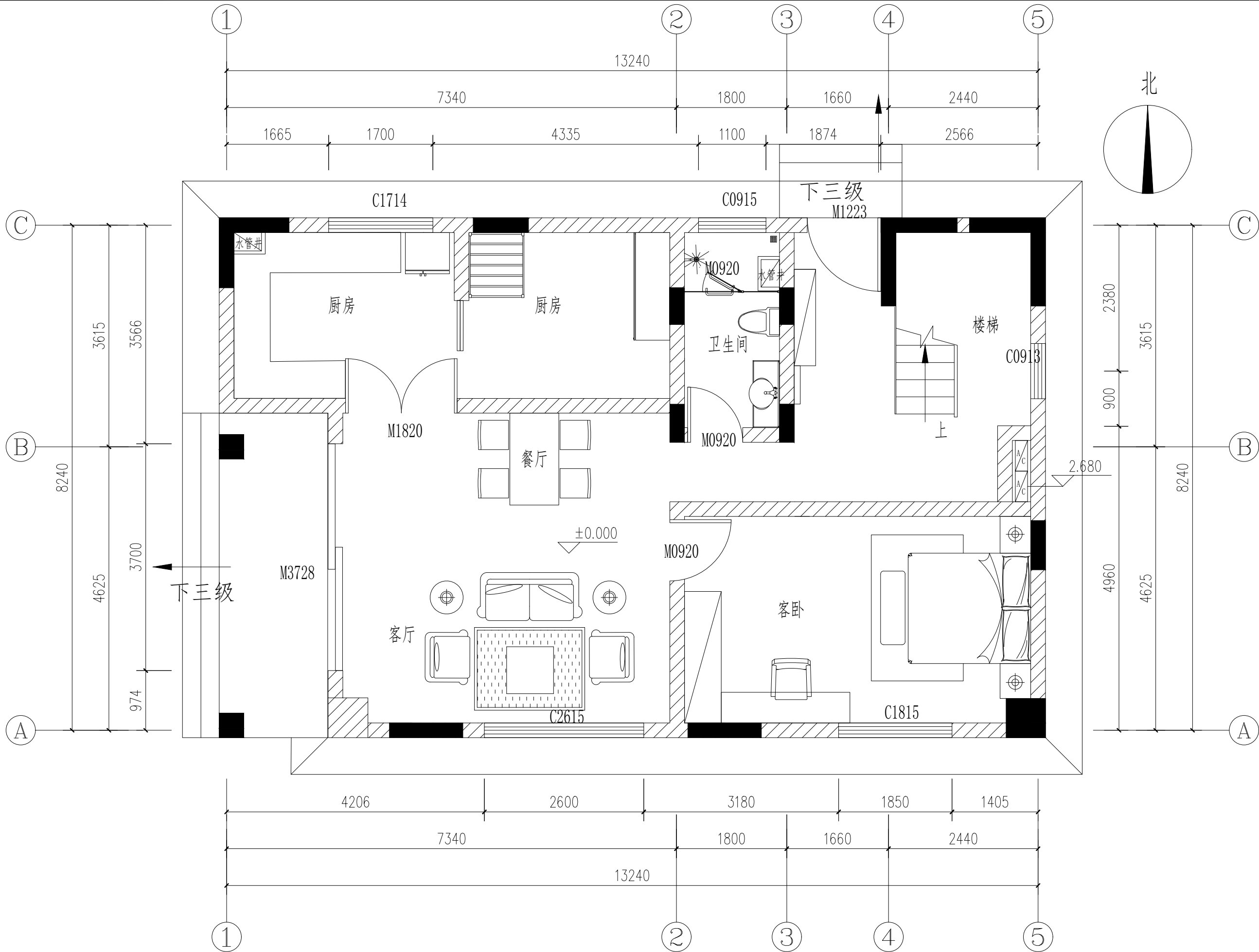
一层平面布置图(一) 1:60

一层平面布置图(一)

户型120-1

页次

C3-120-01



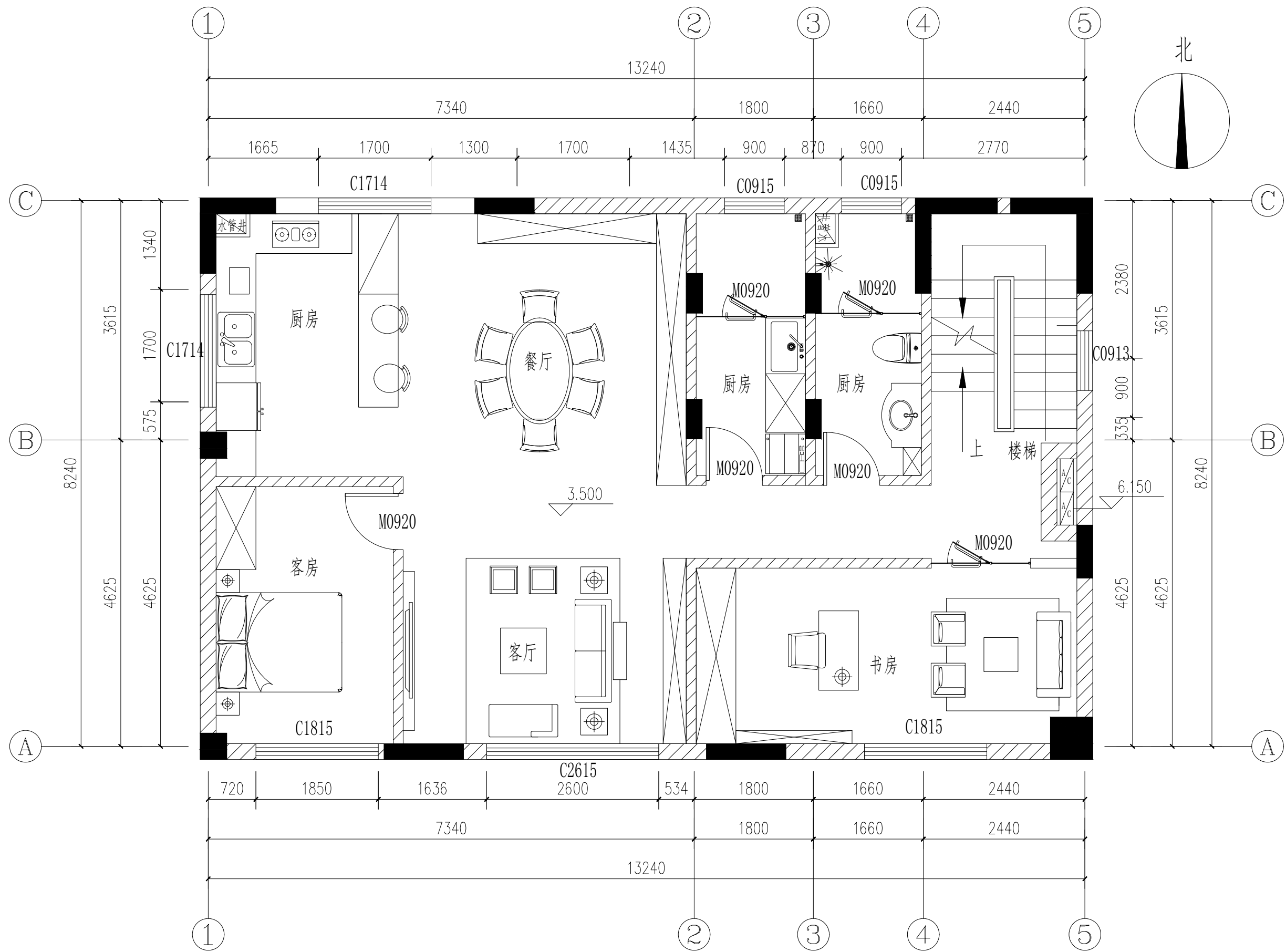
一层平面布置图(二) 1:60

一层平面布置图 (二)

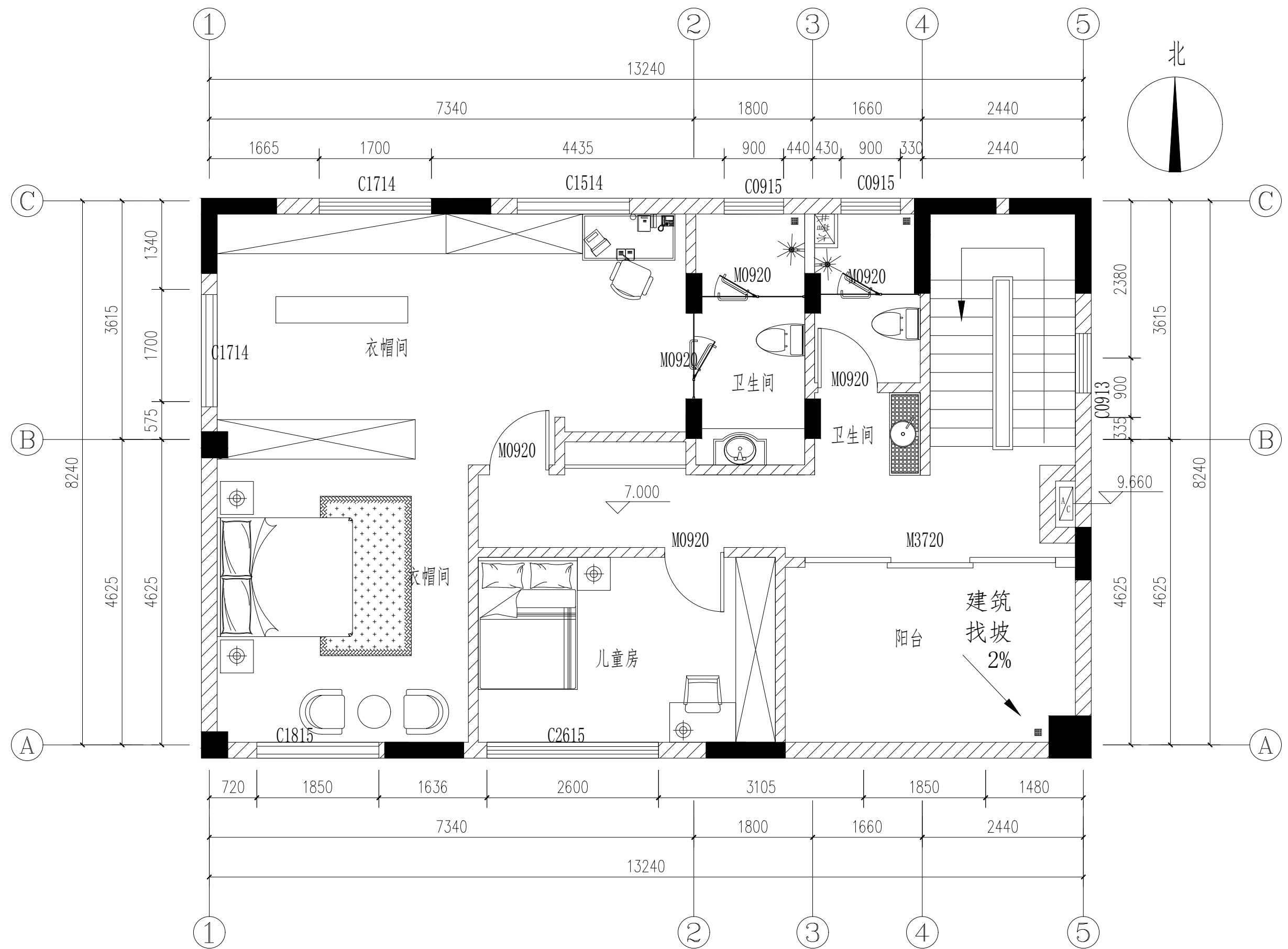
户型120-1

页次

C3-120-02



二层平面布置图 1:60



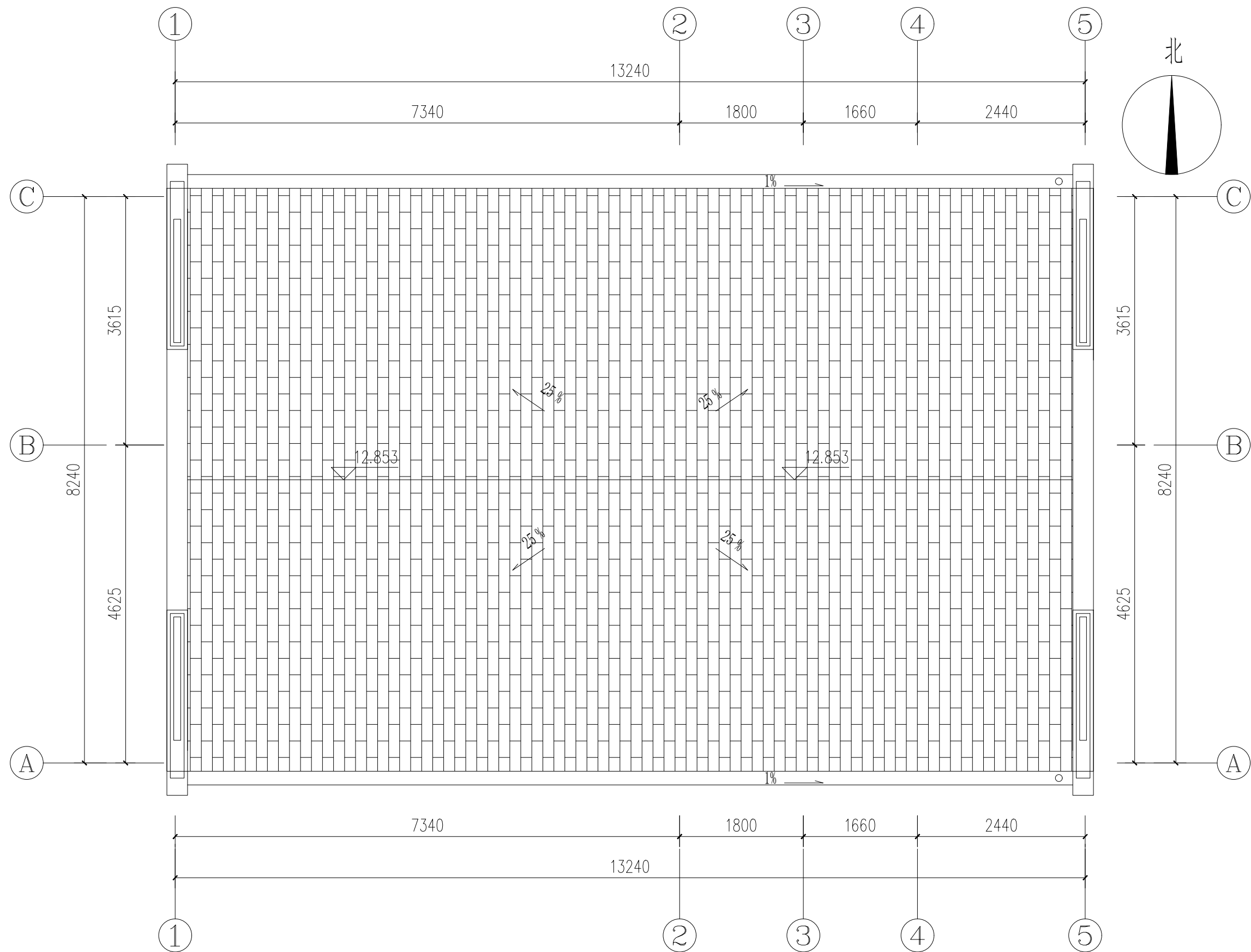
三层平面布置图 1:60

三层平面布置图

户型120-2

页次

C3-120-04

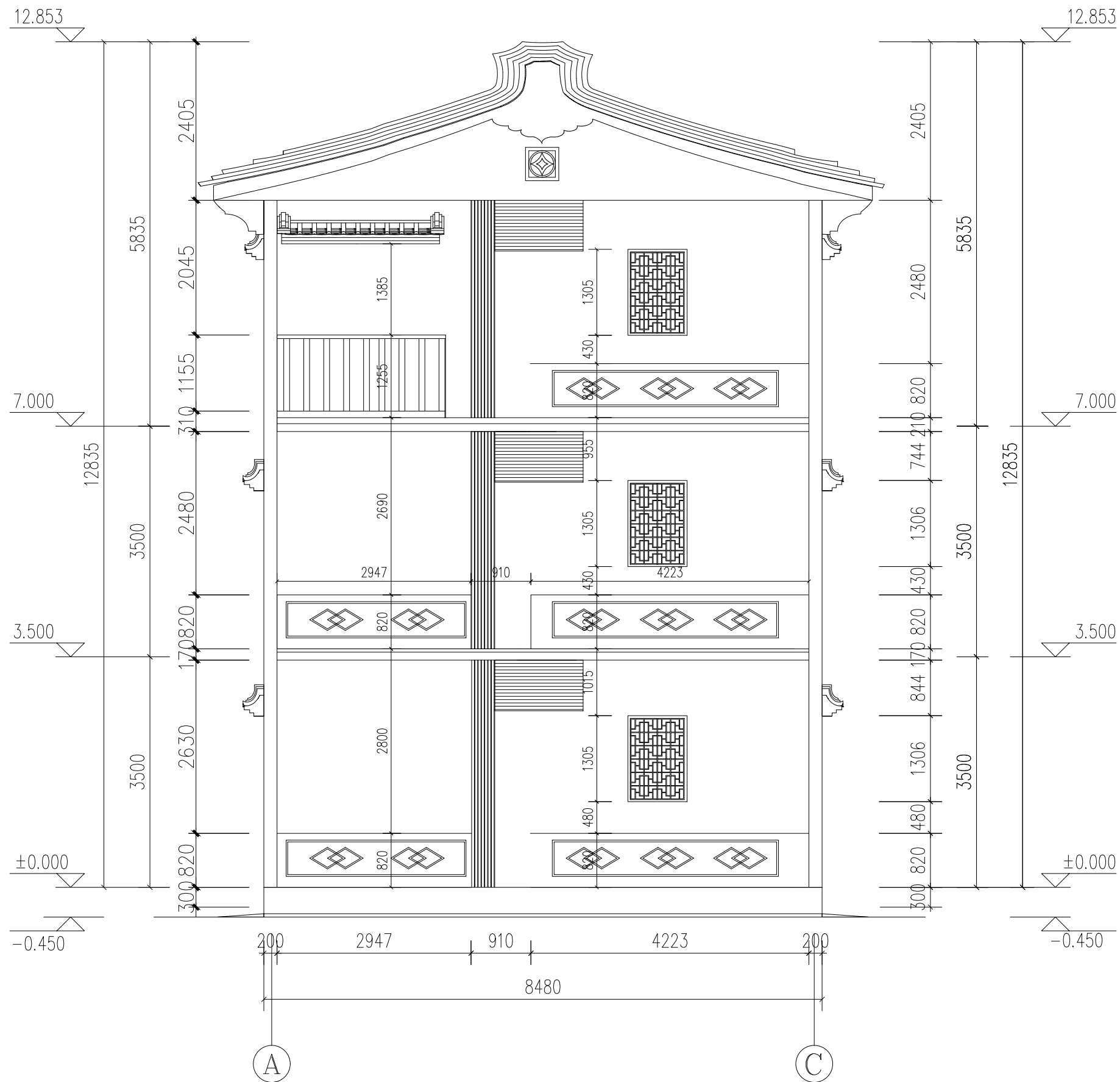


屋顶平面布置图

户型120-2

页次

C2-120-05



建筑A立面图

户型120-2

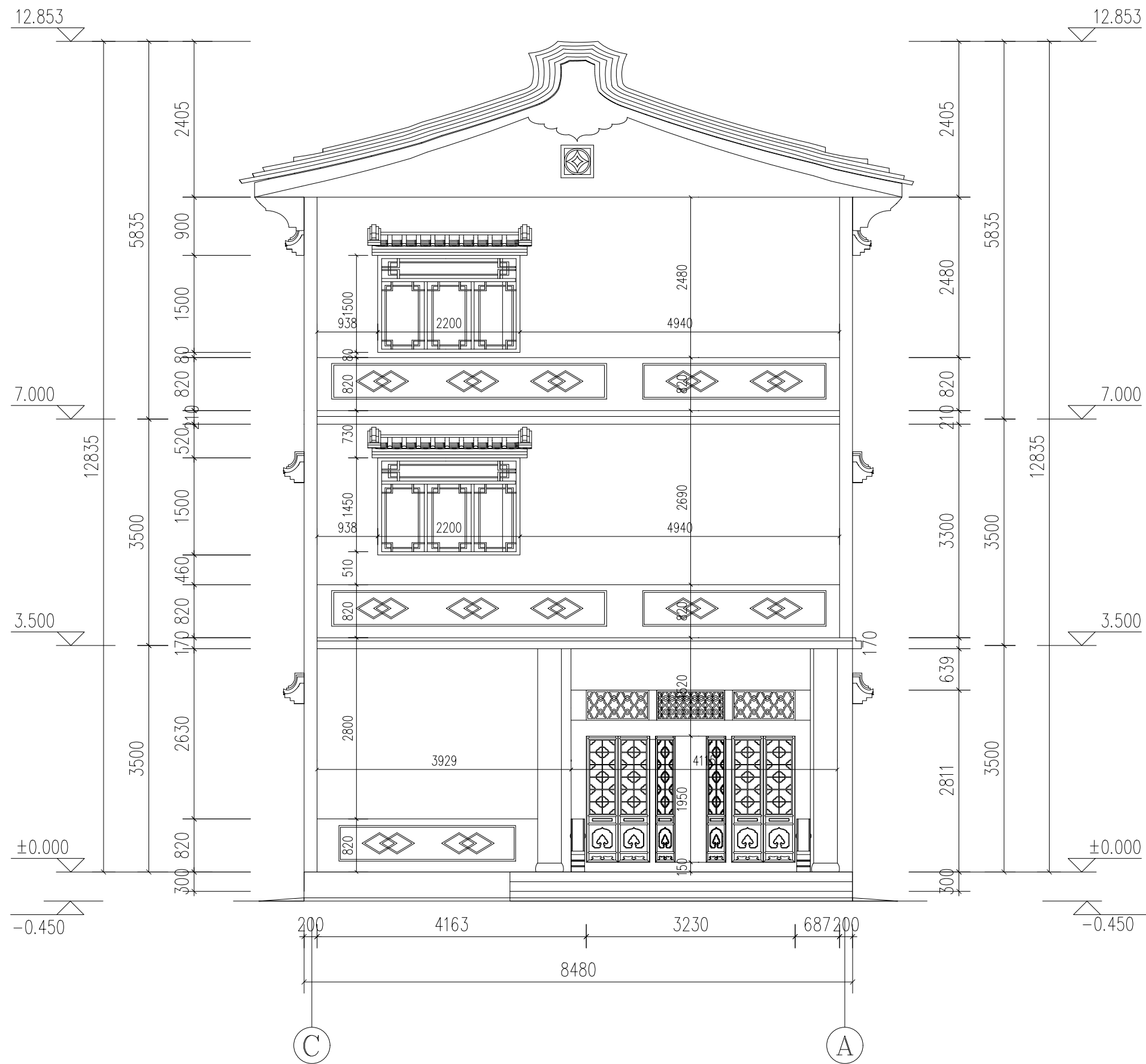
页次

C3-120-6

设计

校对

编审



建筑B立面图

户型120-2

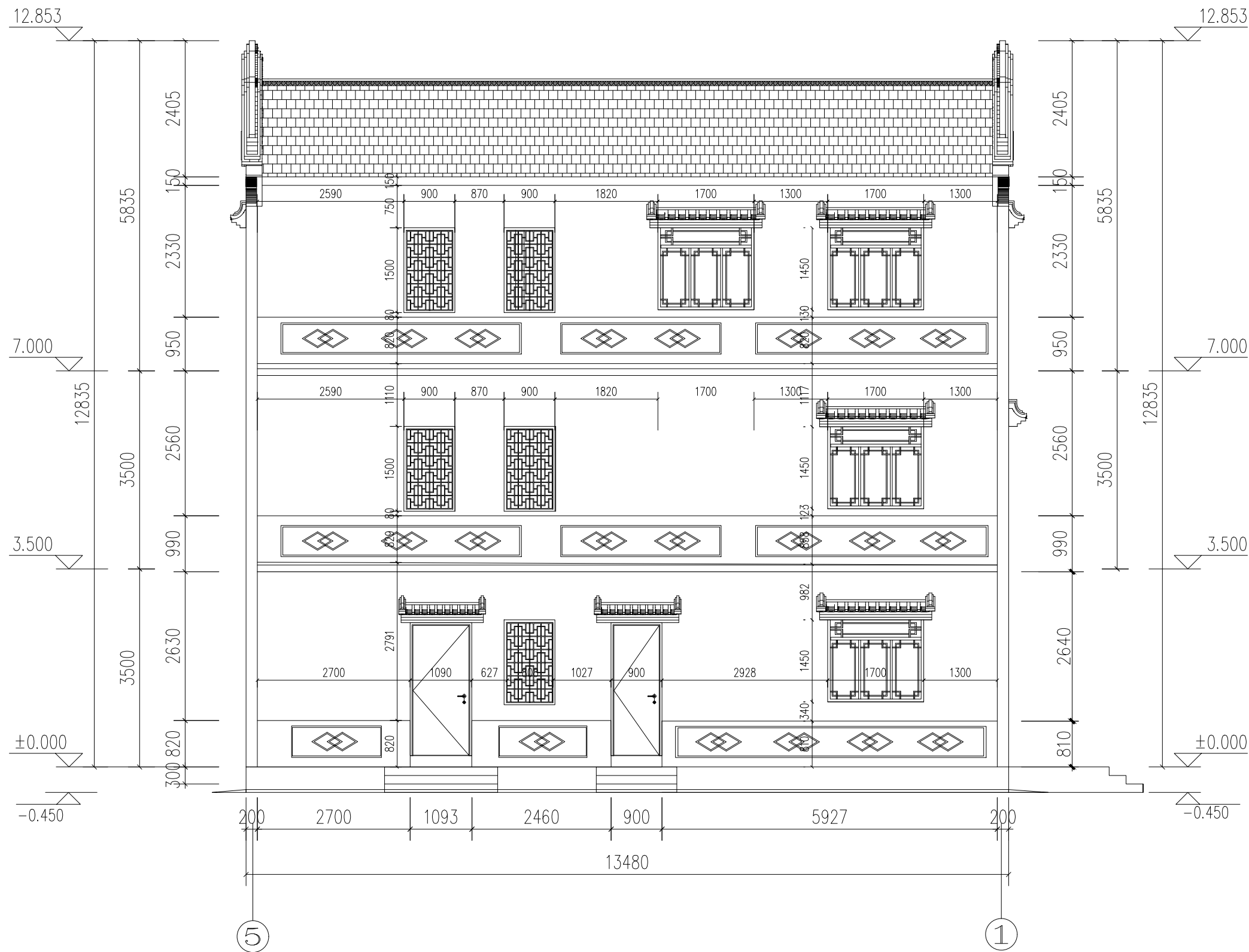
页次

C3-120-7

设计

校对

编审

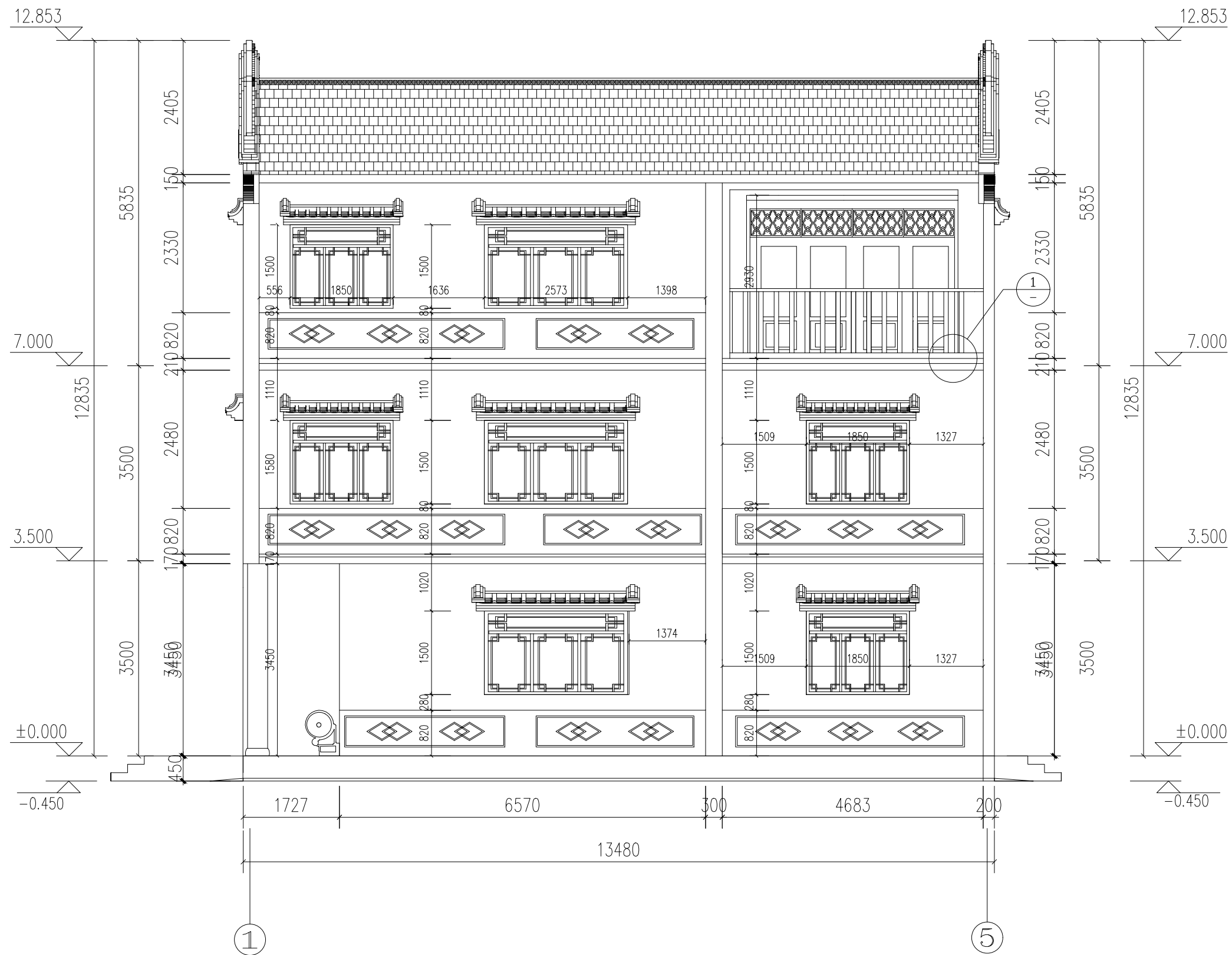


建筑C立面图

户型120-2

页次

C3-120-8

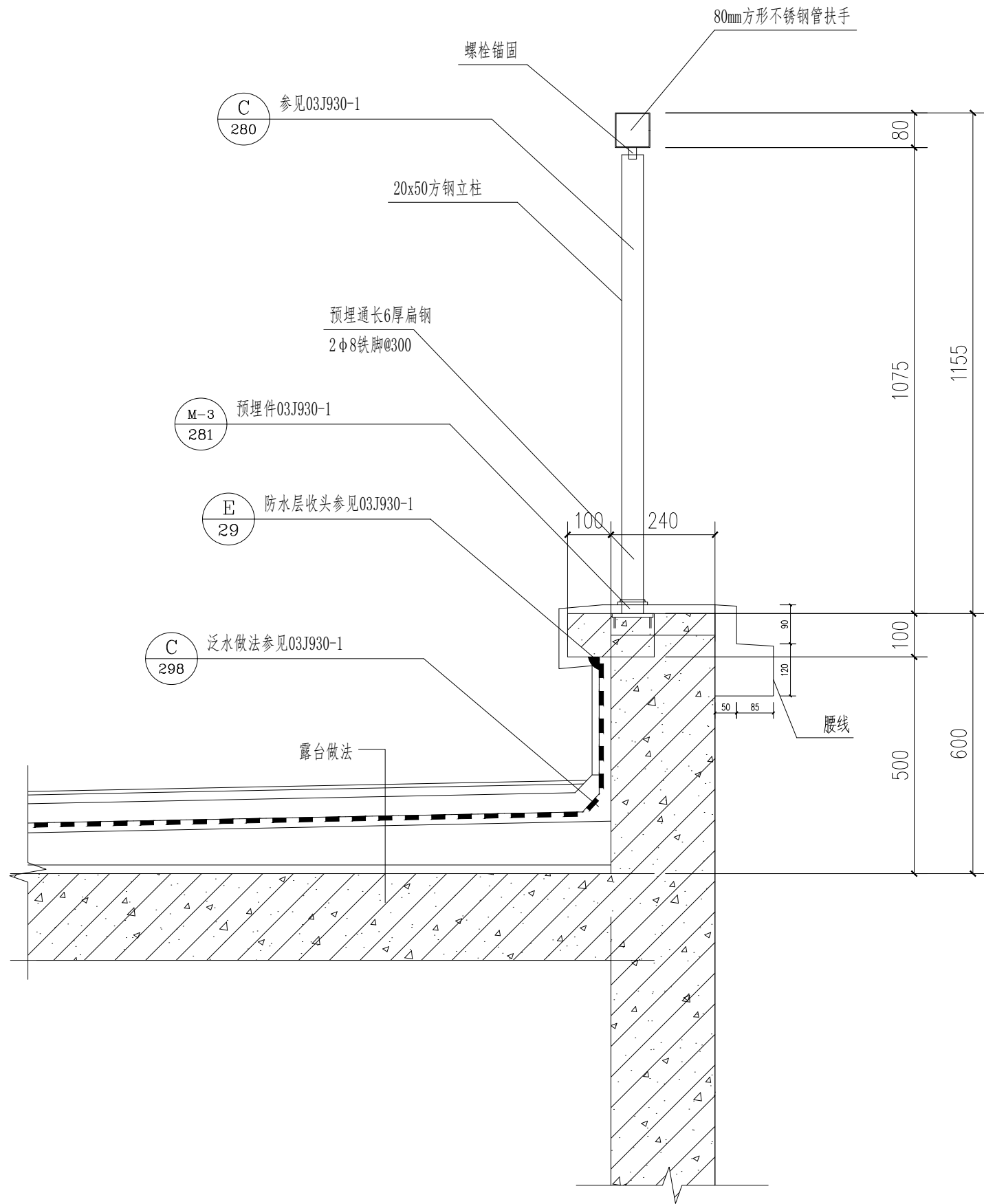


建筑D立面图

户型120-2

页次

C3-120-9



栏杆节点图

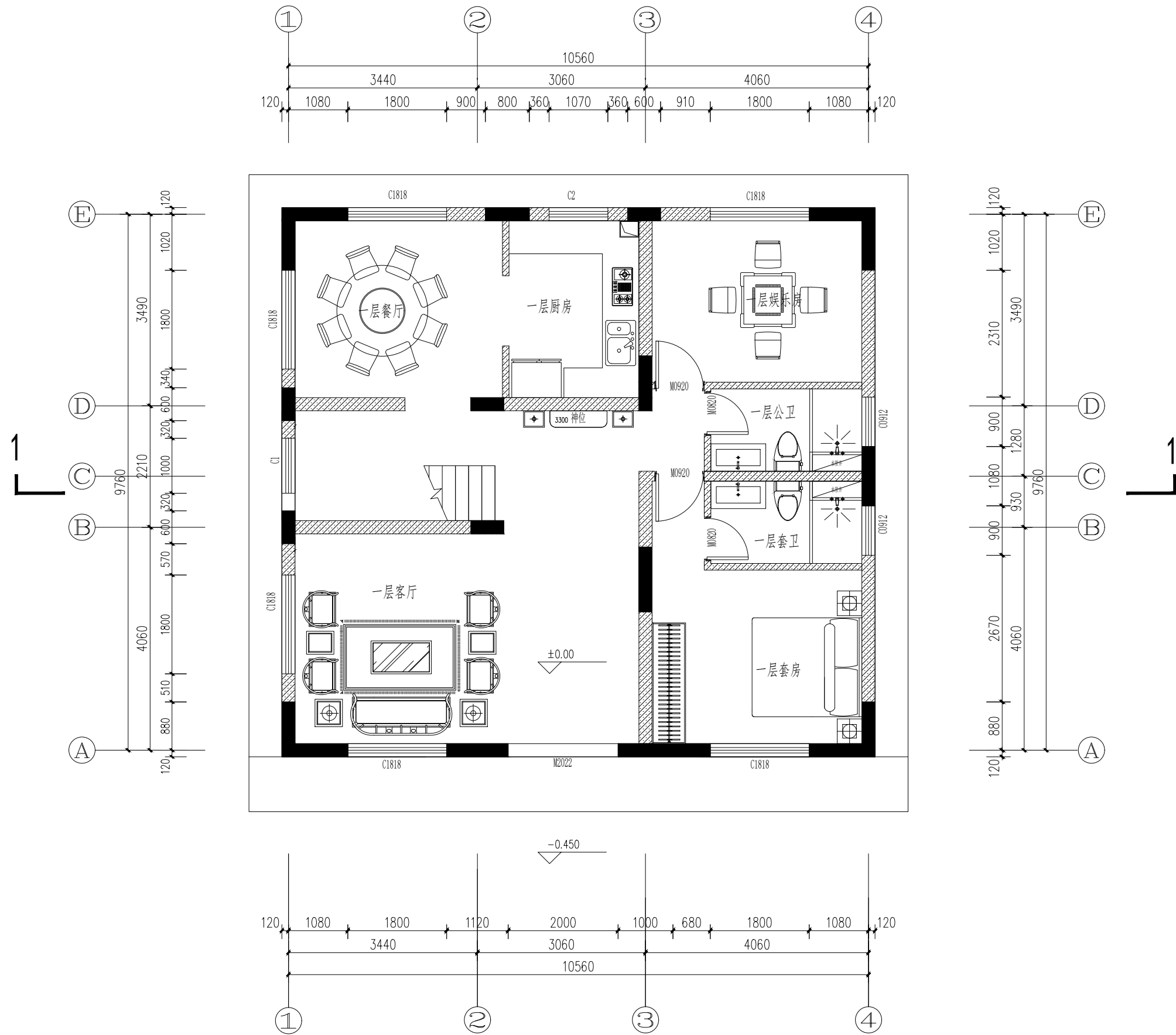
户型120-2

页次

C3-120-11

河源市农房设计方案图集——聚福轩（120m²）

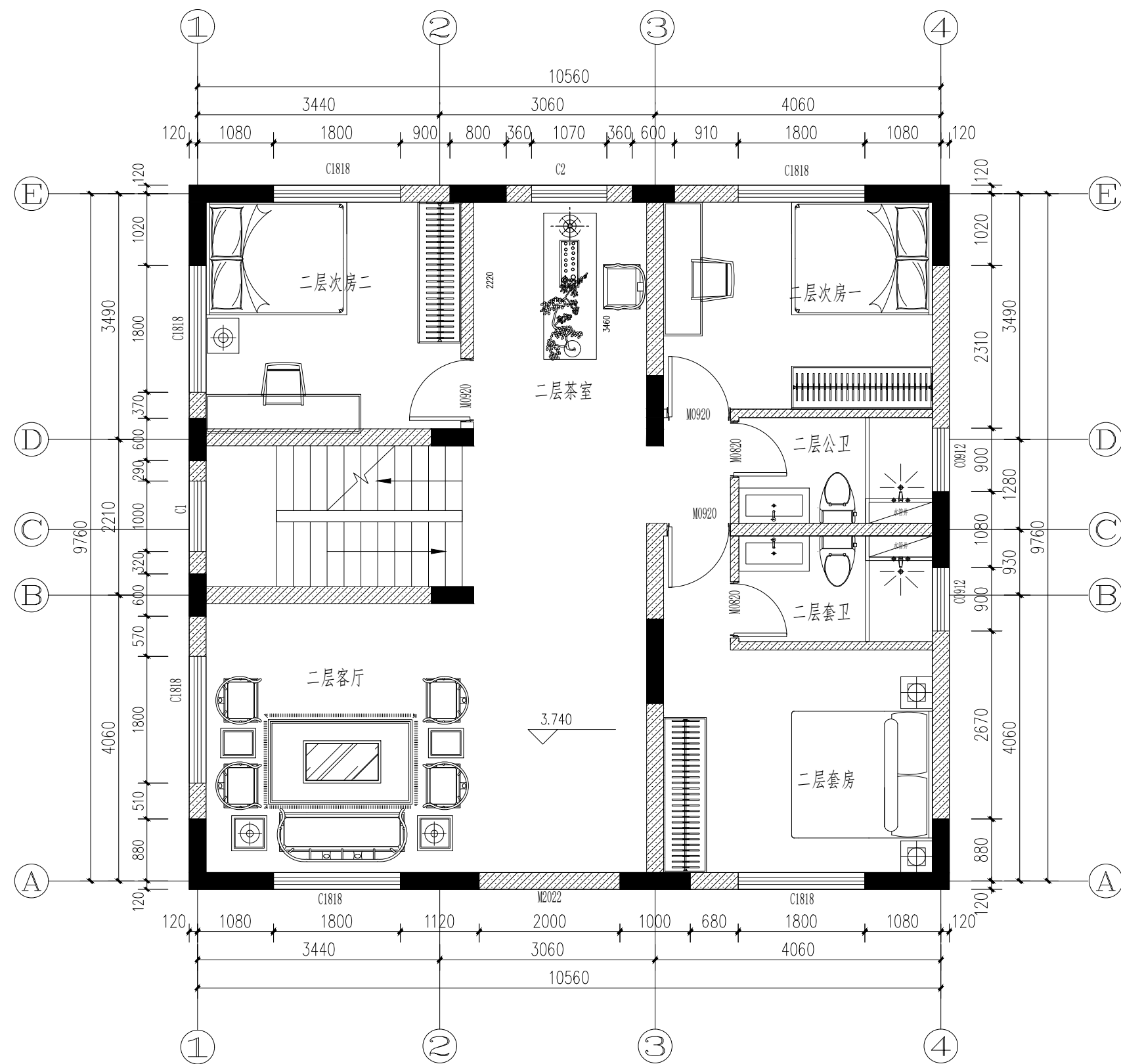
[illegible]



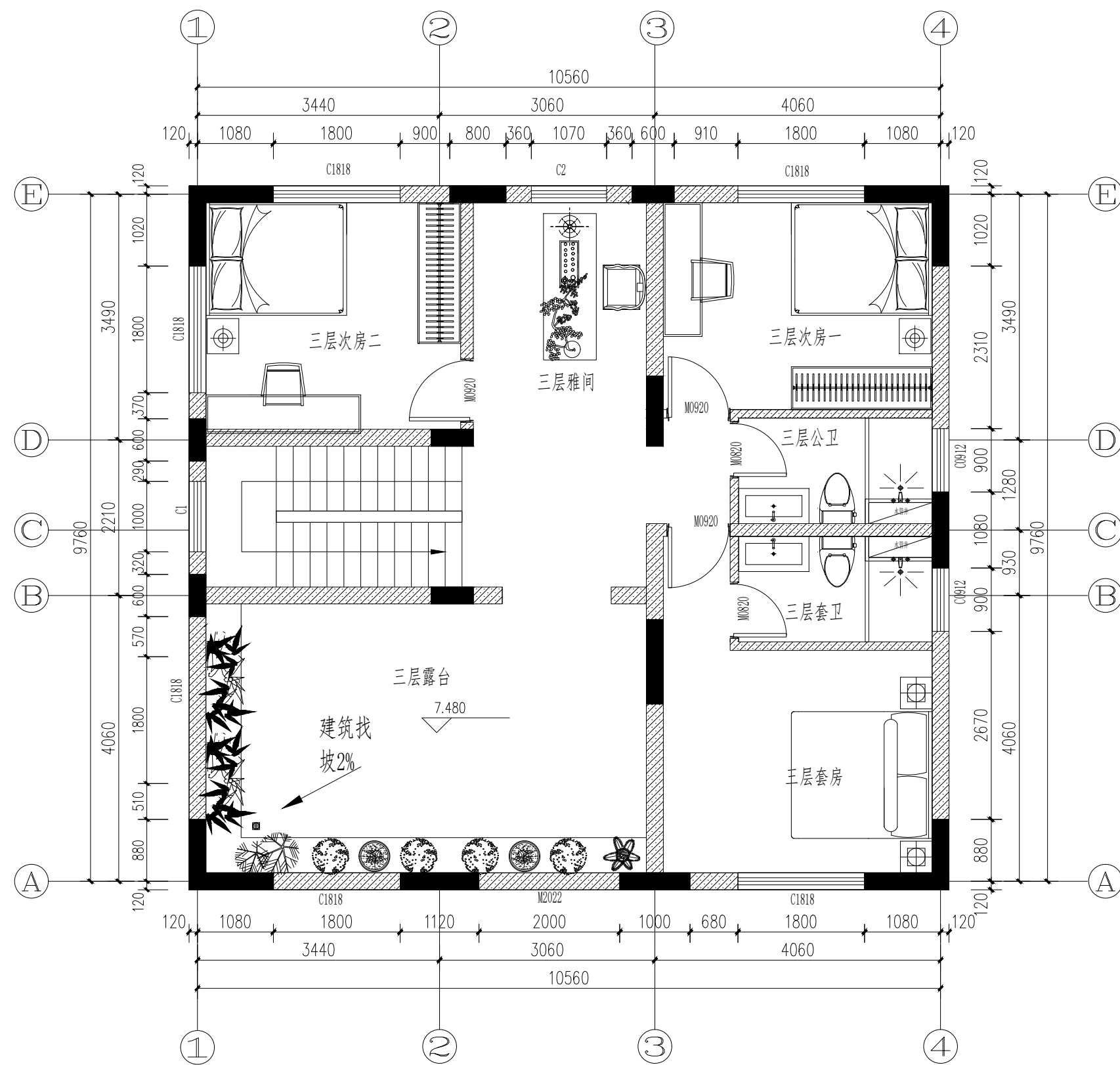
一层平面布置图 1:80

一层平面布置图

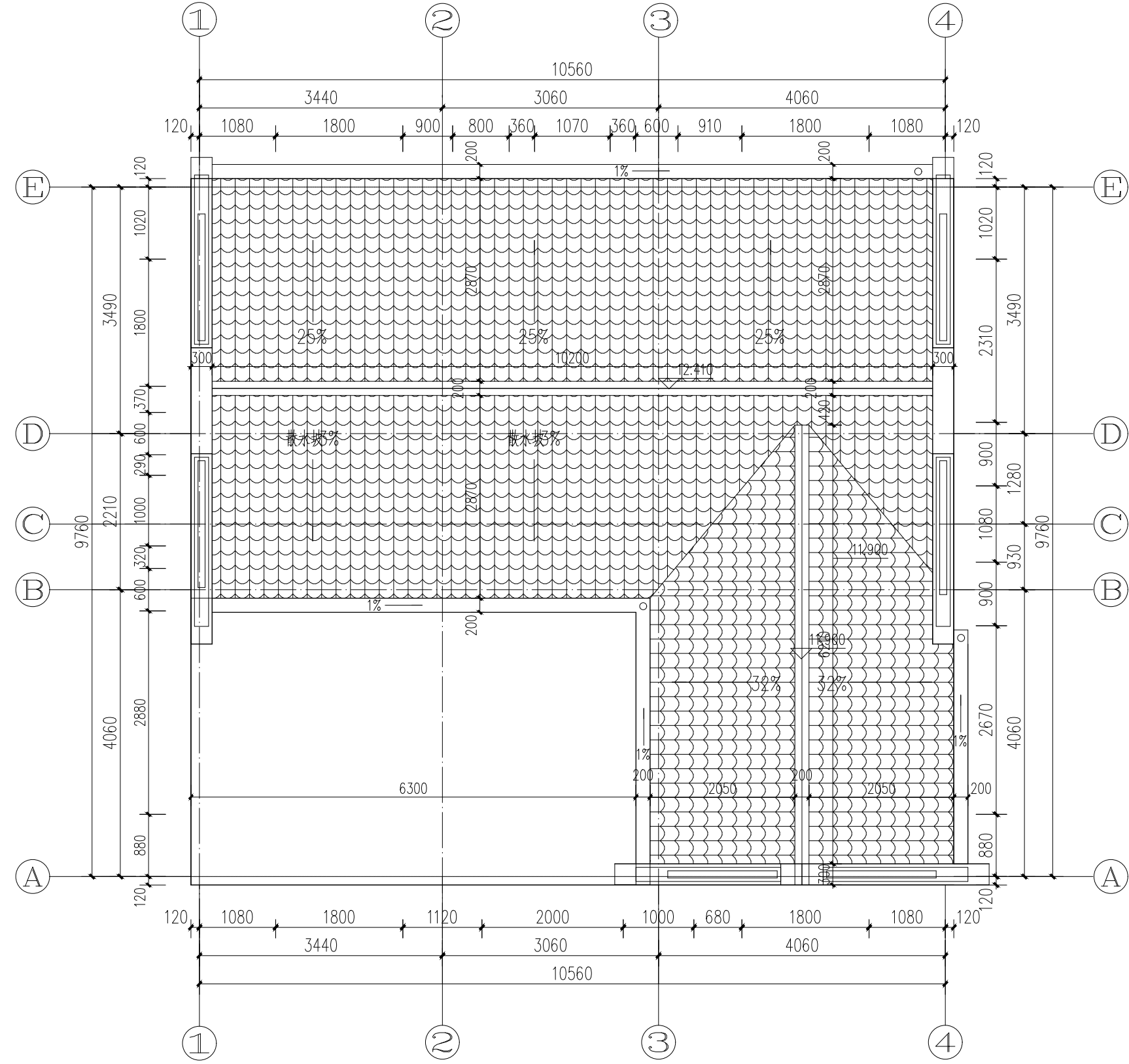
户型120-2



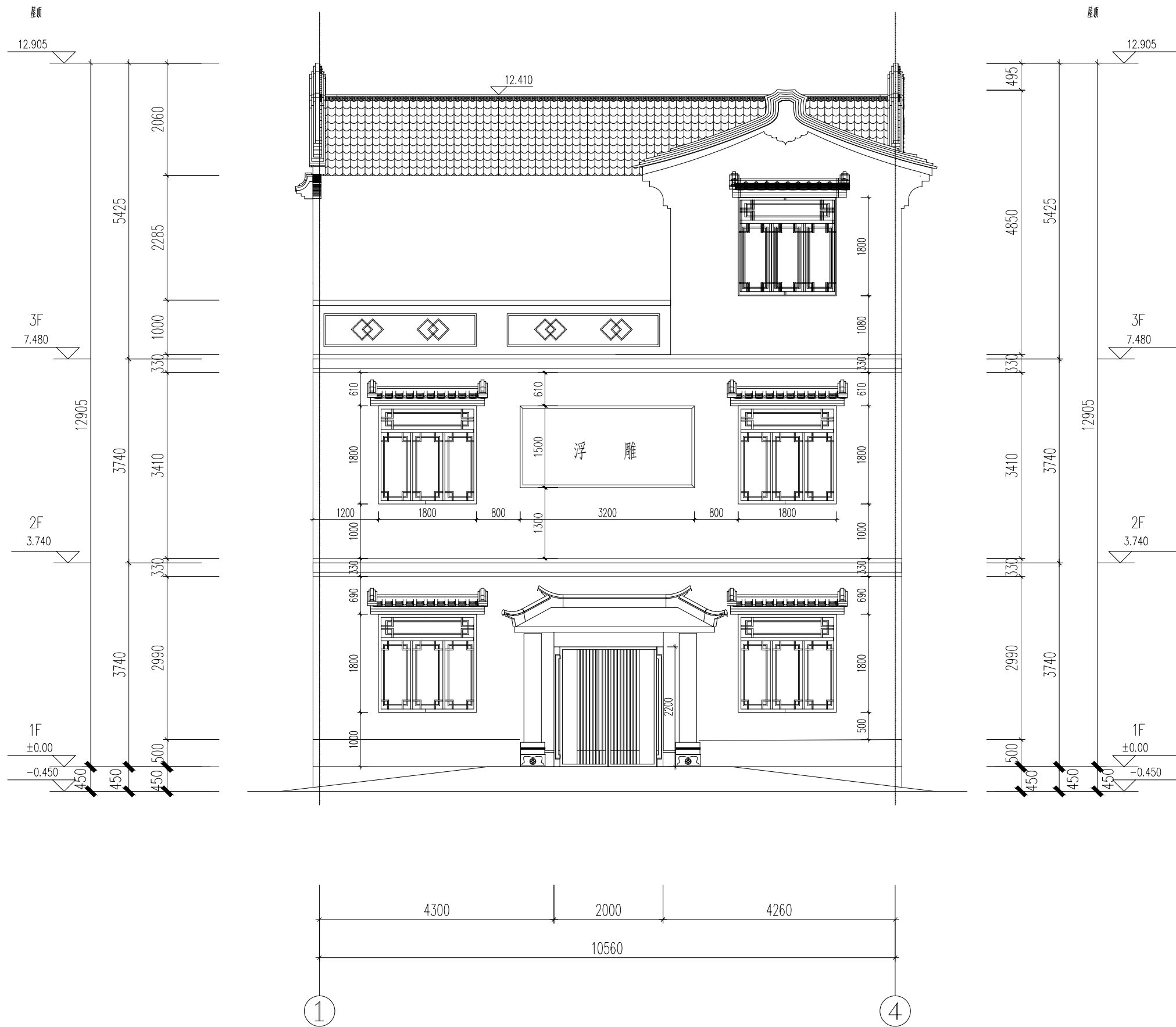
二层平面布置图 1:70



三层平面布置图 1:70



屋顶平面布置图 1:70



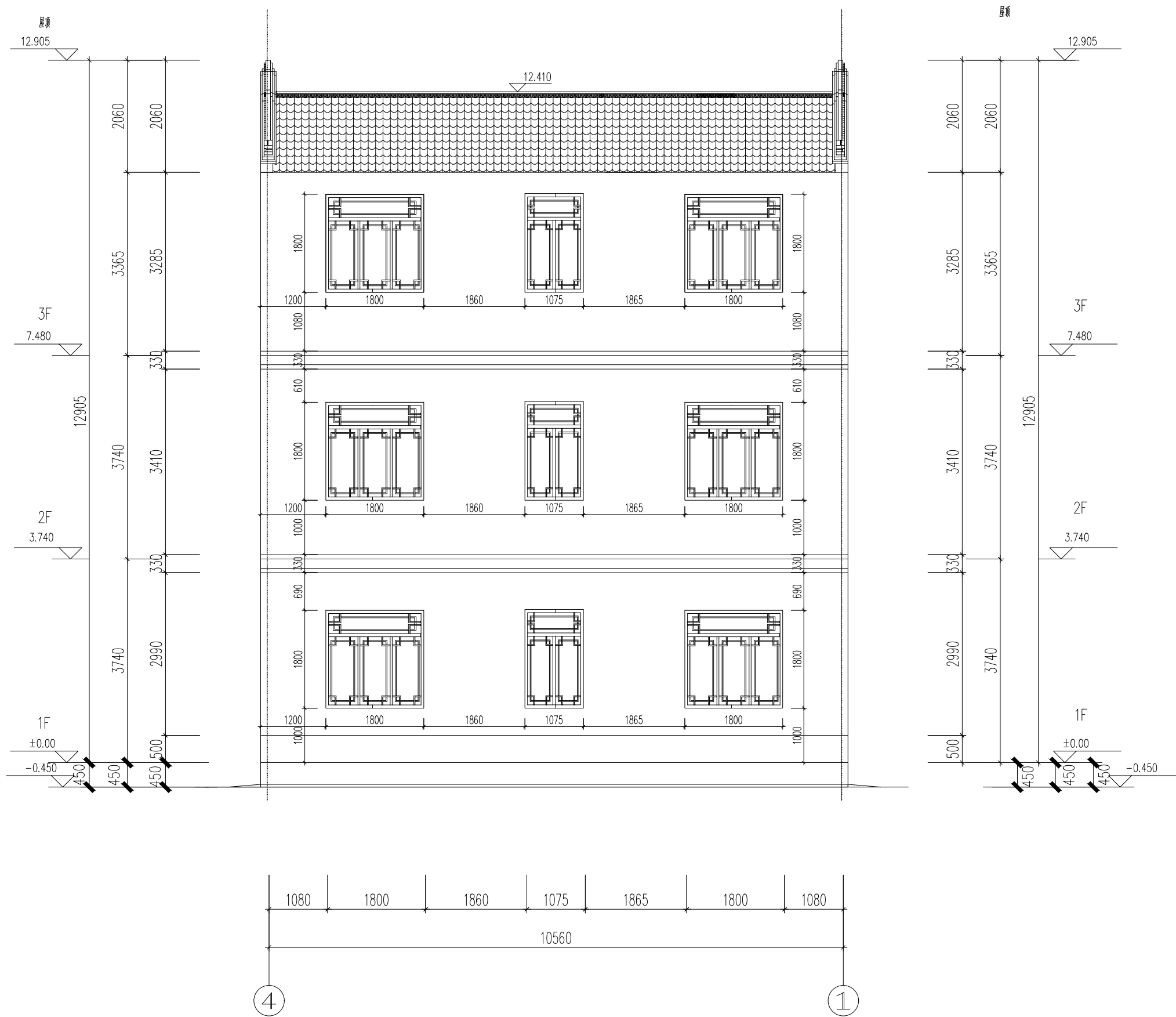
建筑A立面 1:80

建筑A立面

户型120-2

页次

C4-120-5



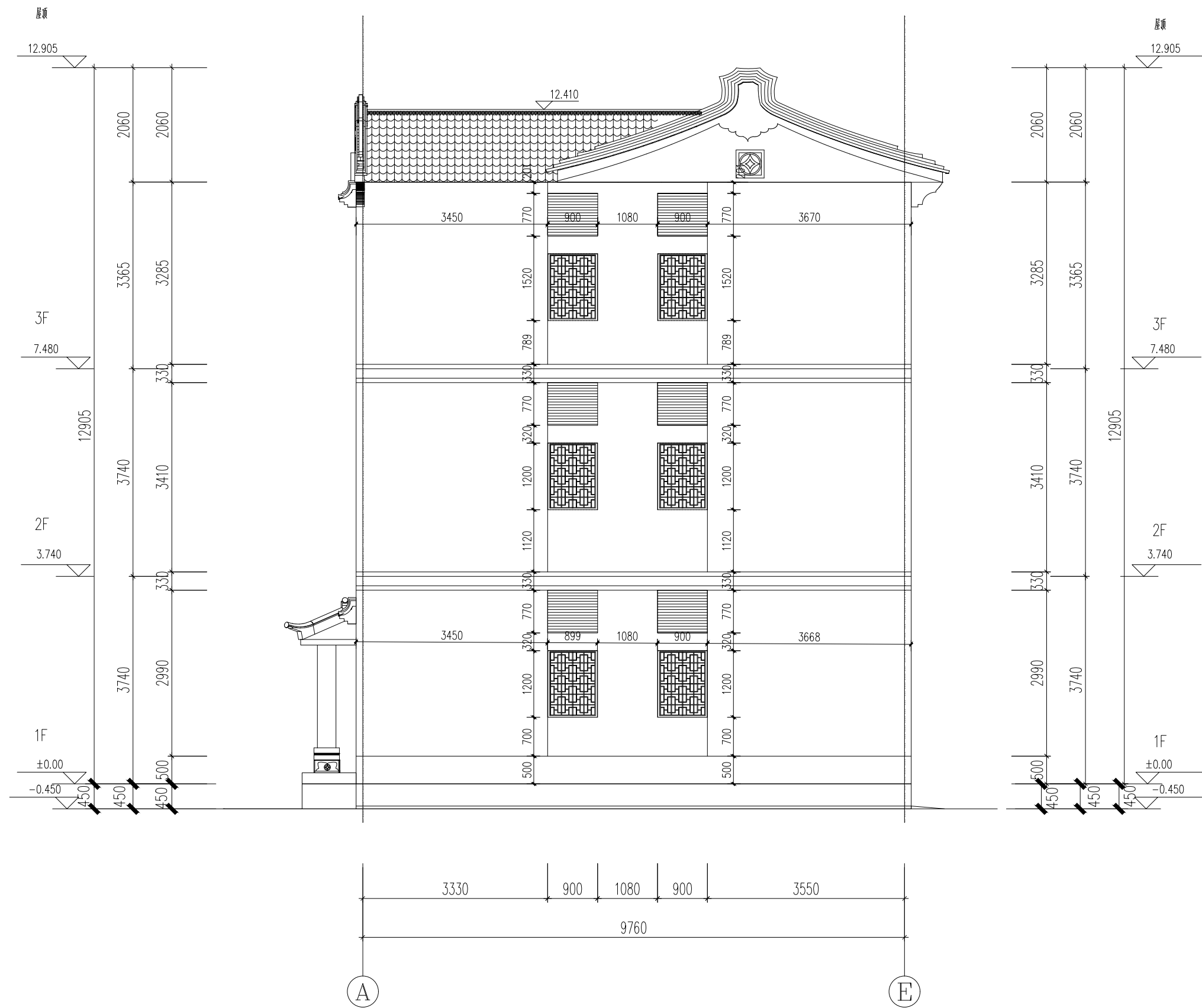
建筑B立面 1:80

建筑B立面

户型120-2

页次

C4-120-6



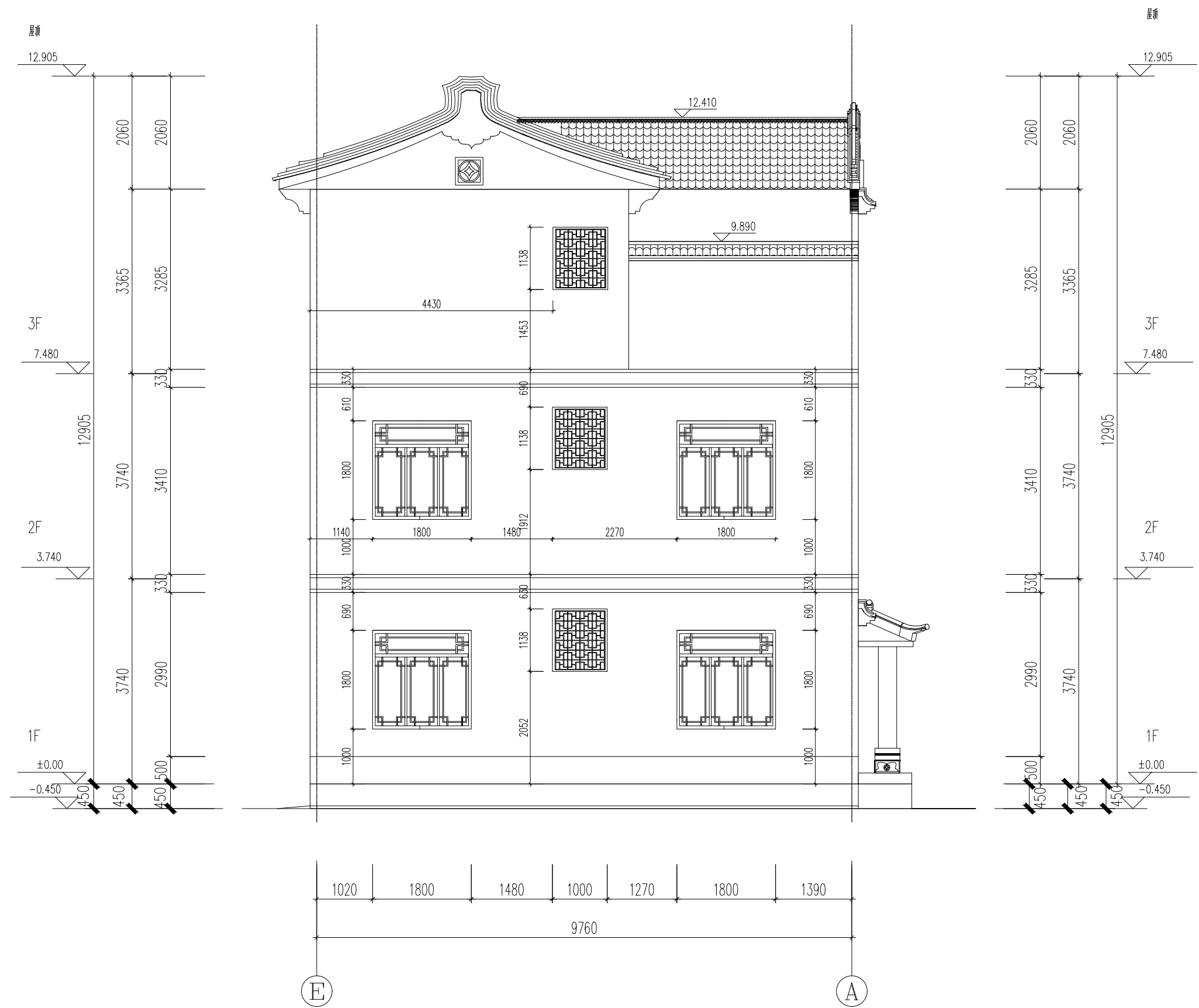
建筑C立面 1:80

建筑C立面

户型120-2

页次

C4-120-7



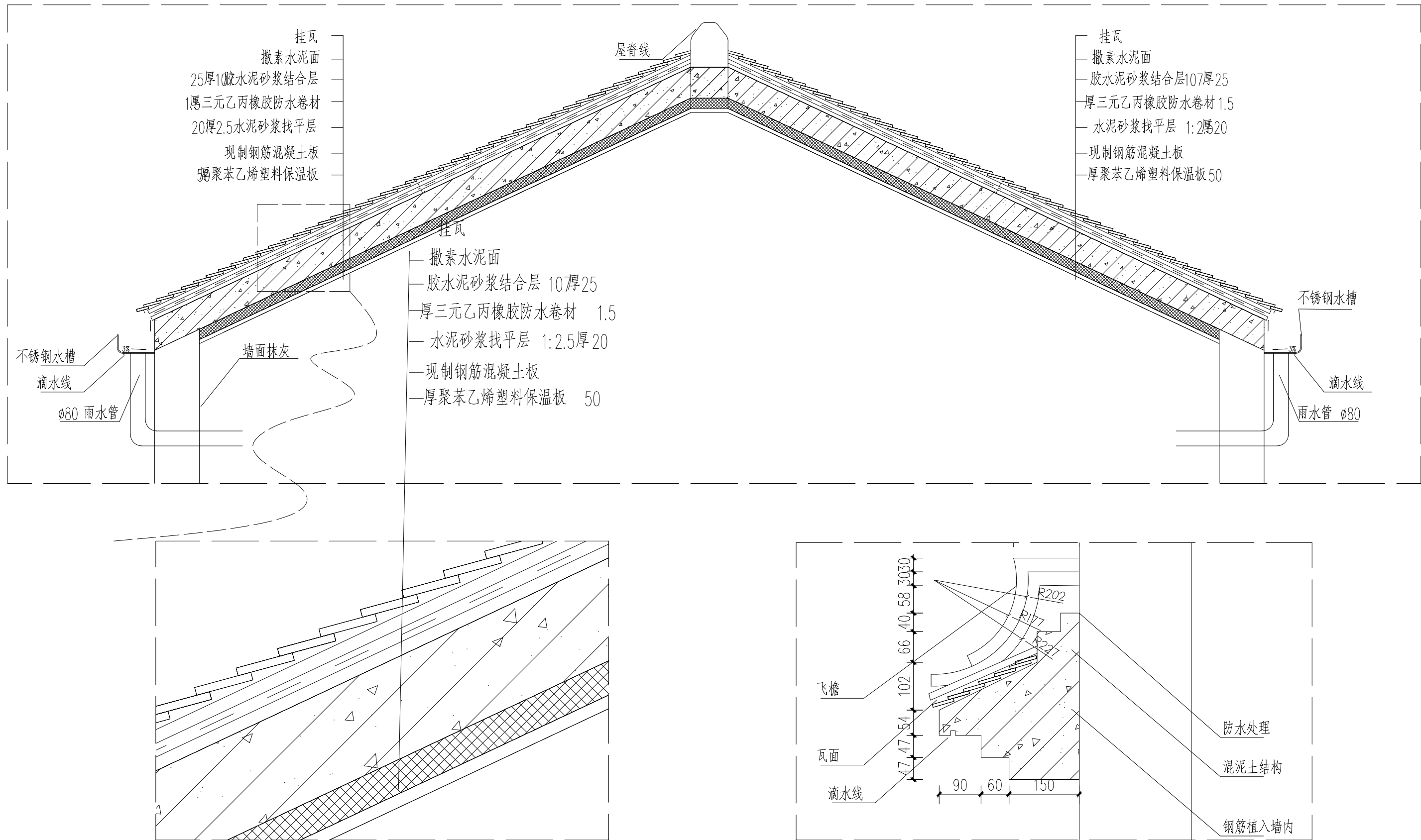
建筑D立面 1:80

建筑D立面

户型120-2

页次

C4-120-8



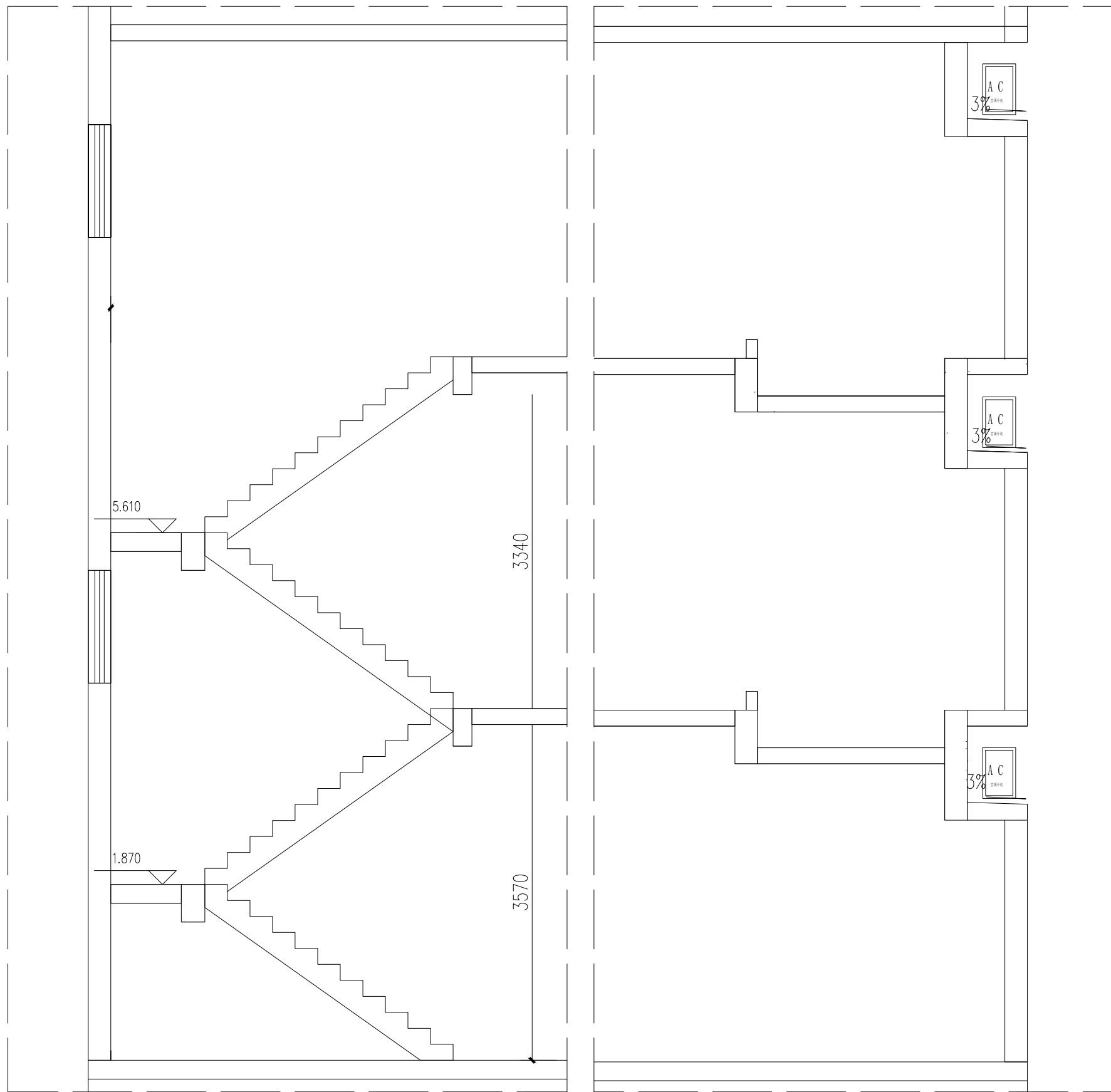
屋檐节点大样图 1:20

屋檐节点大样图

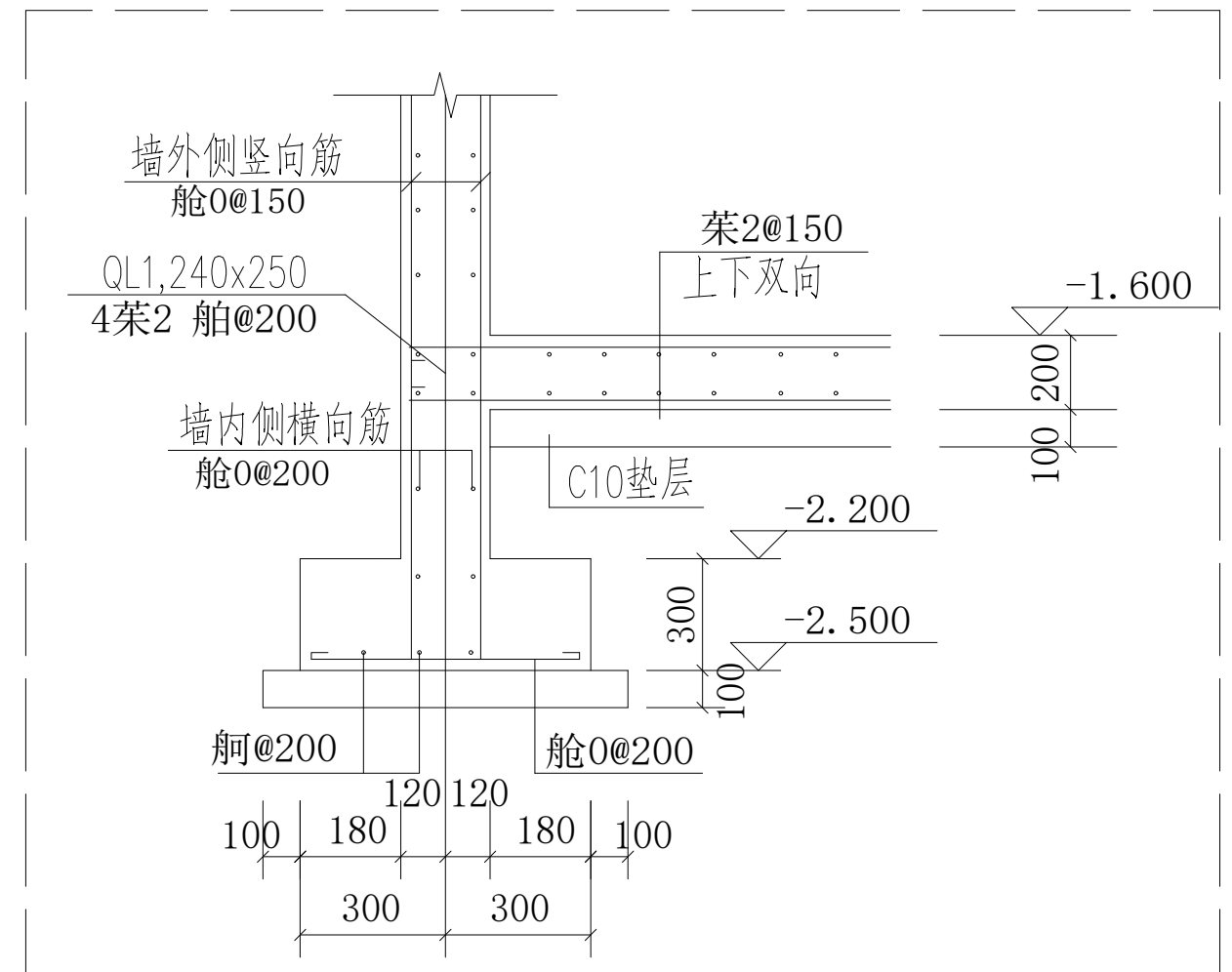
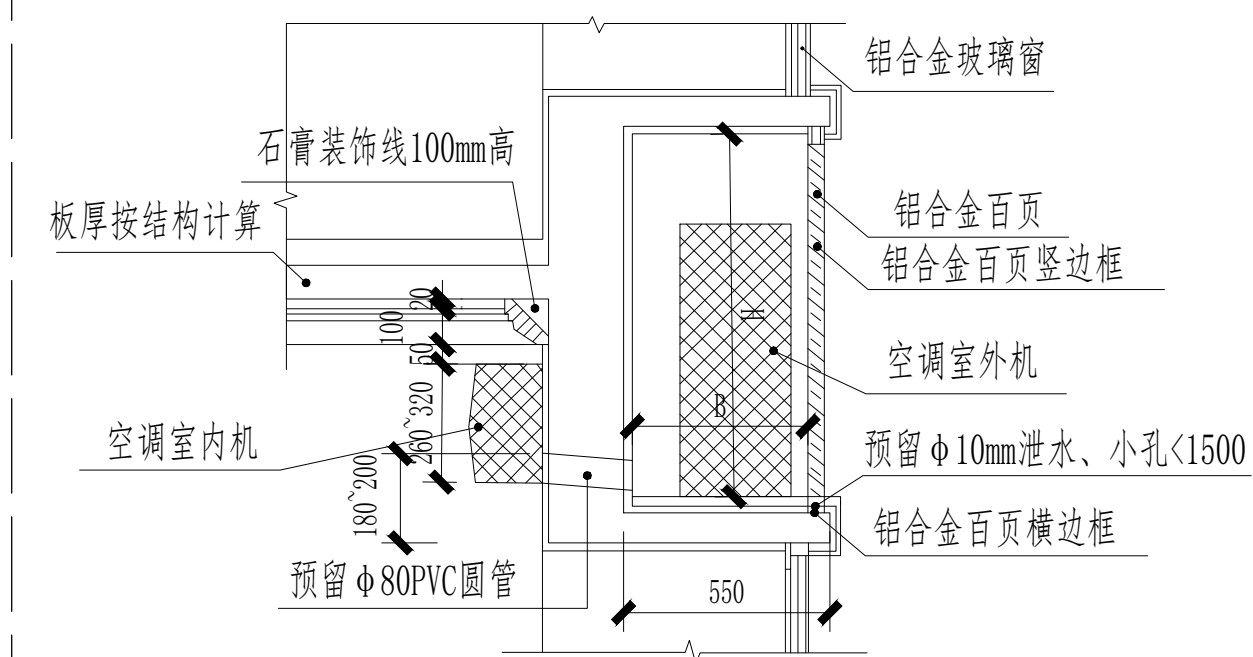
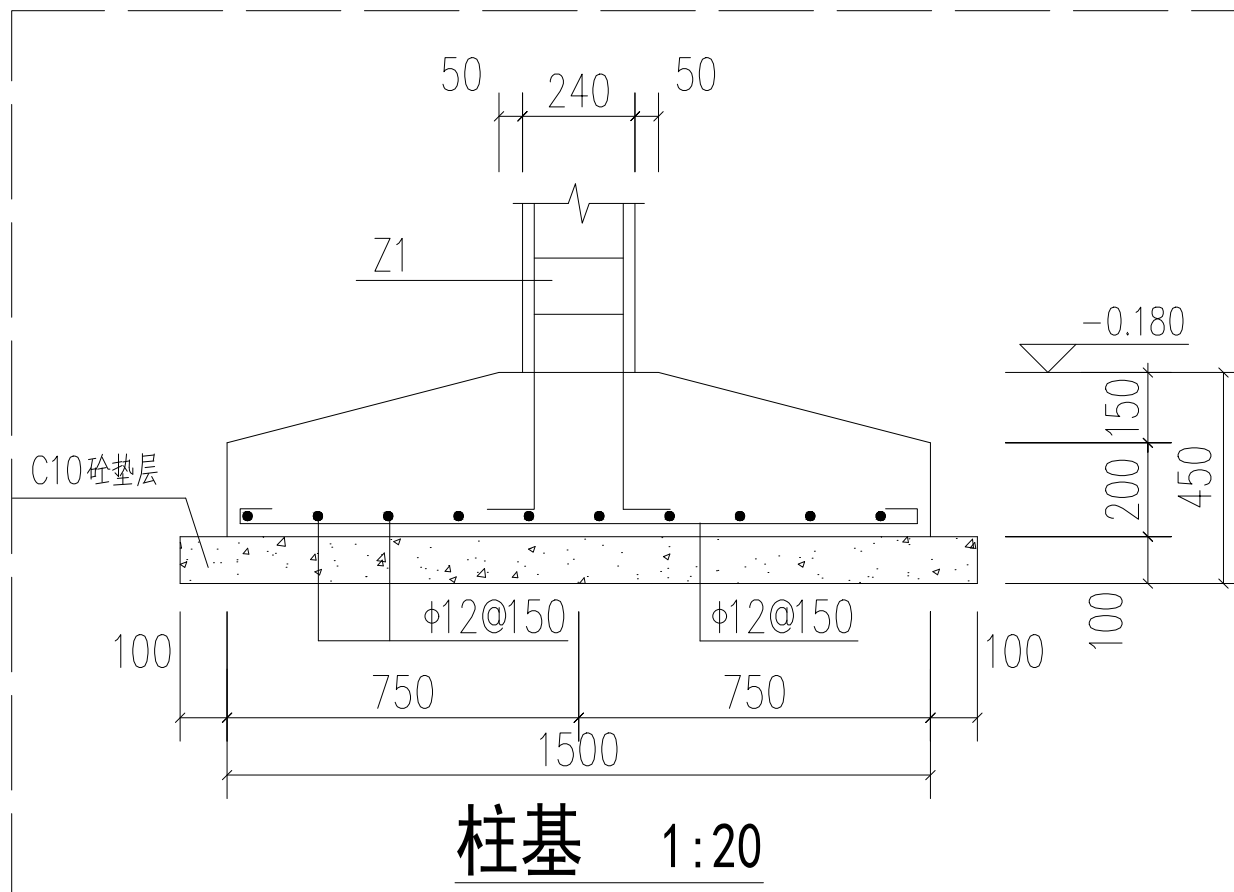
户型120-2

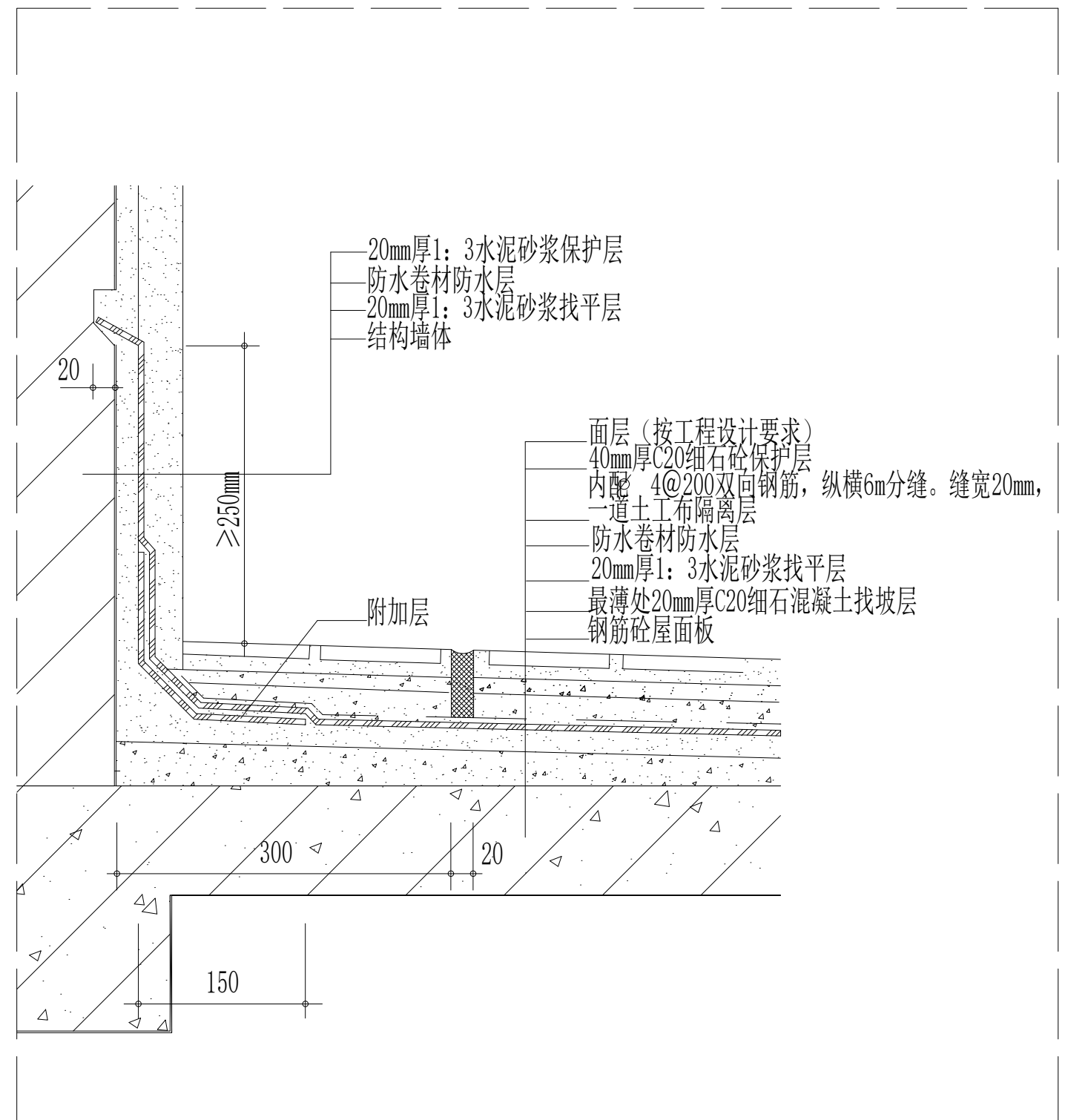
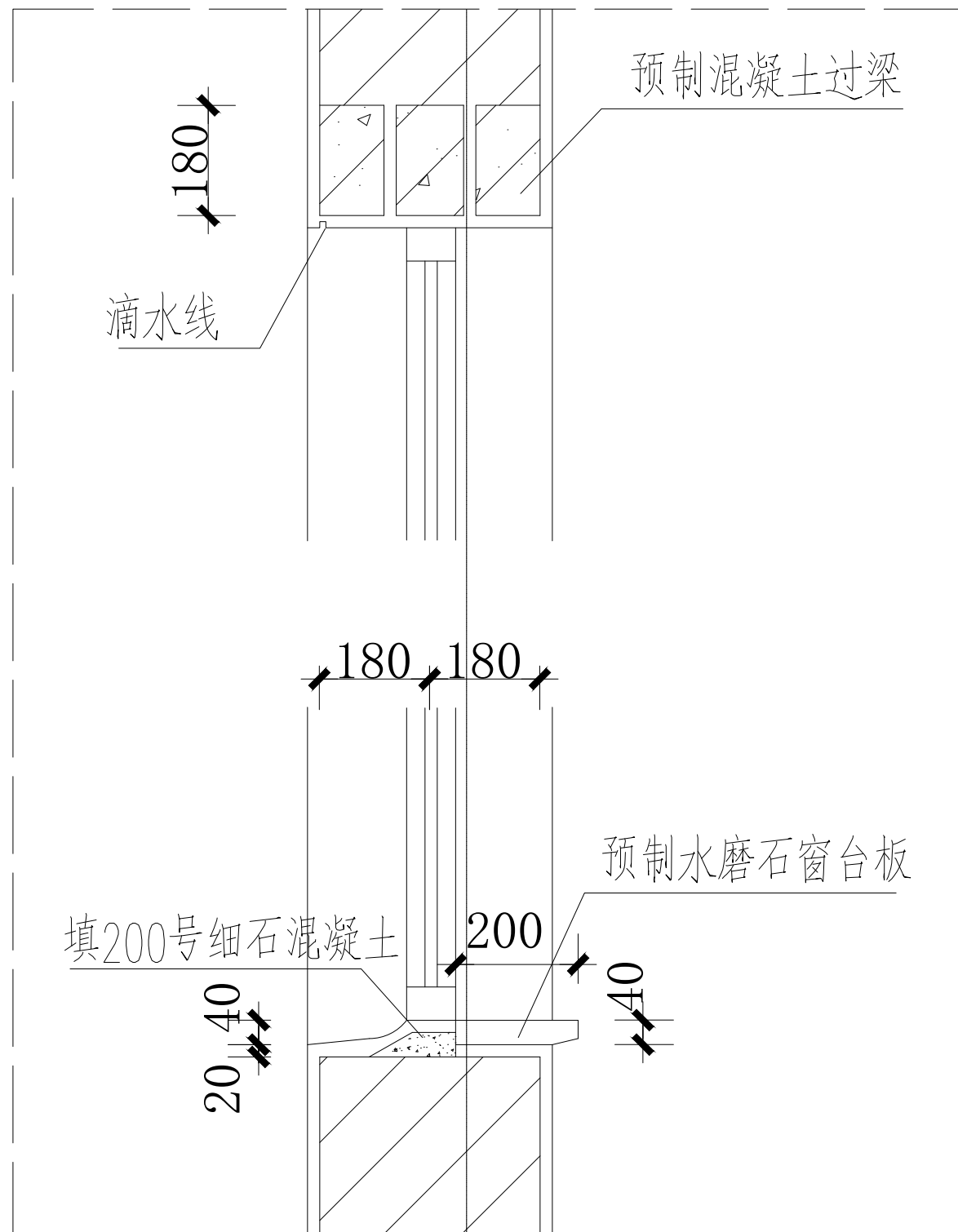
页次

C4-120-9



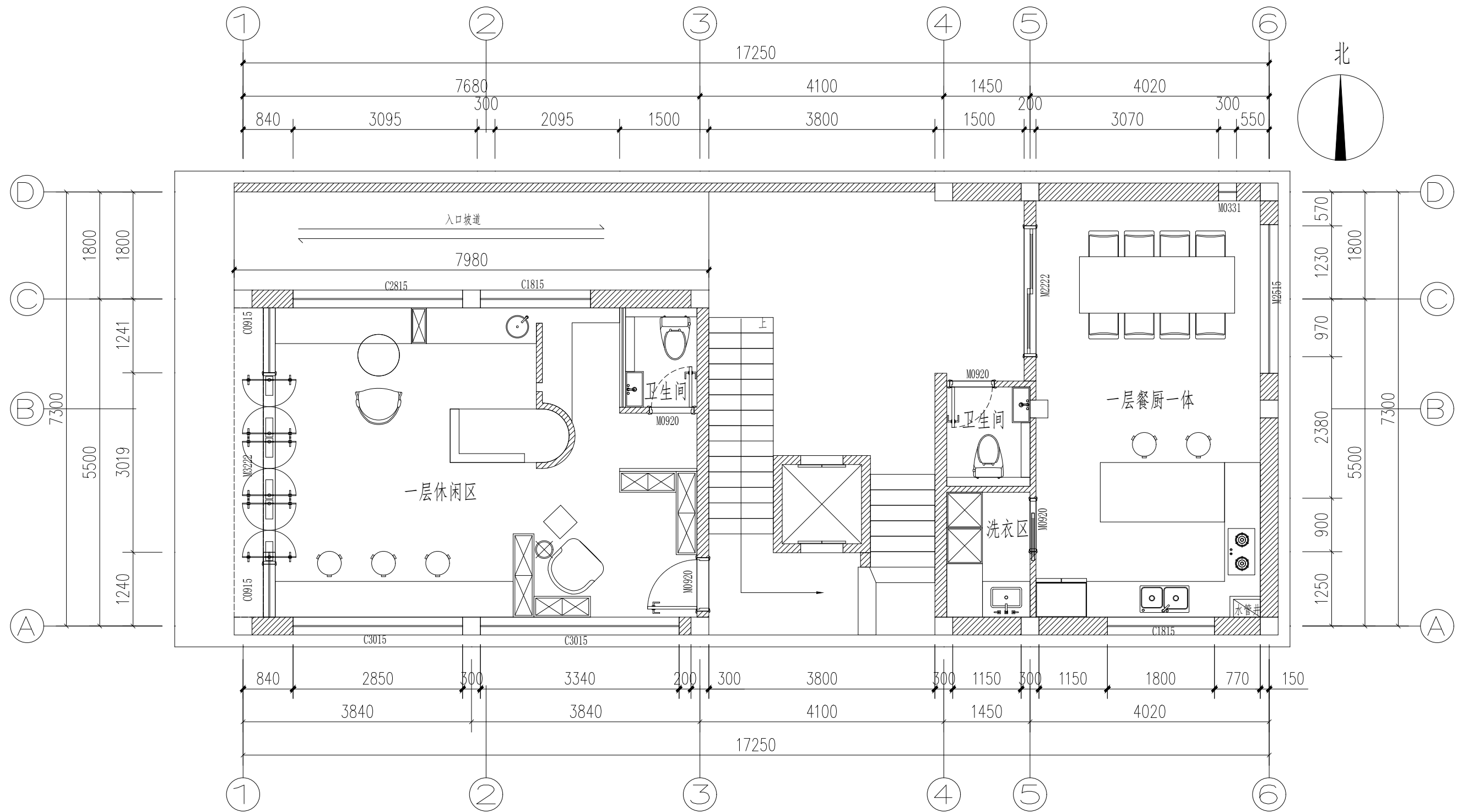
1-1建筑剖立面图 1:80





河源市农房设计方案图集——丰润堂 (150m²)

[illegible]



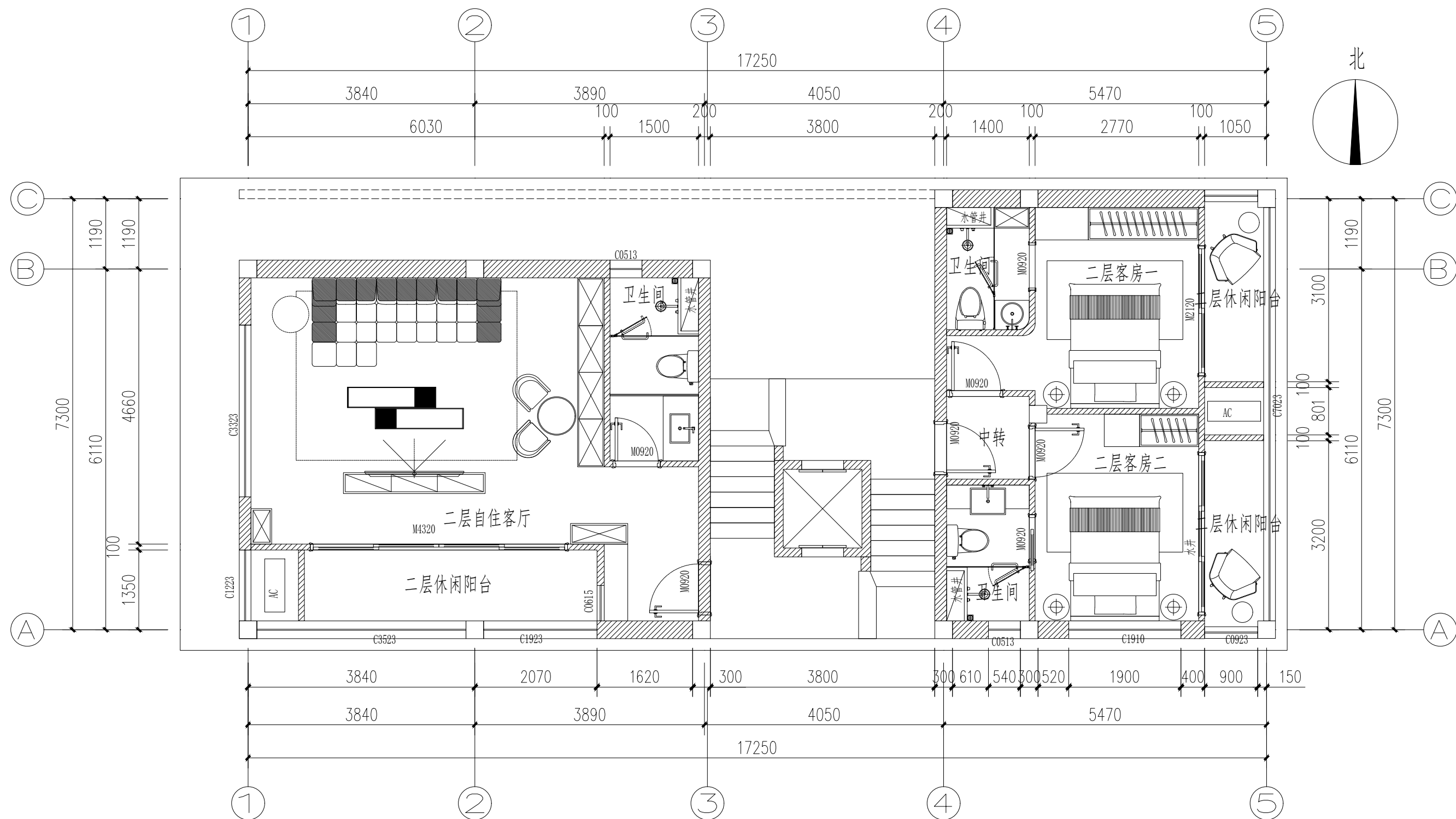
一层建筑平面布置图 1:70

一层建筑平面布置图

户型150

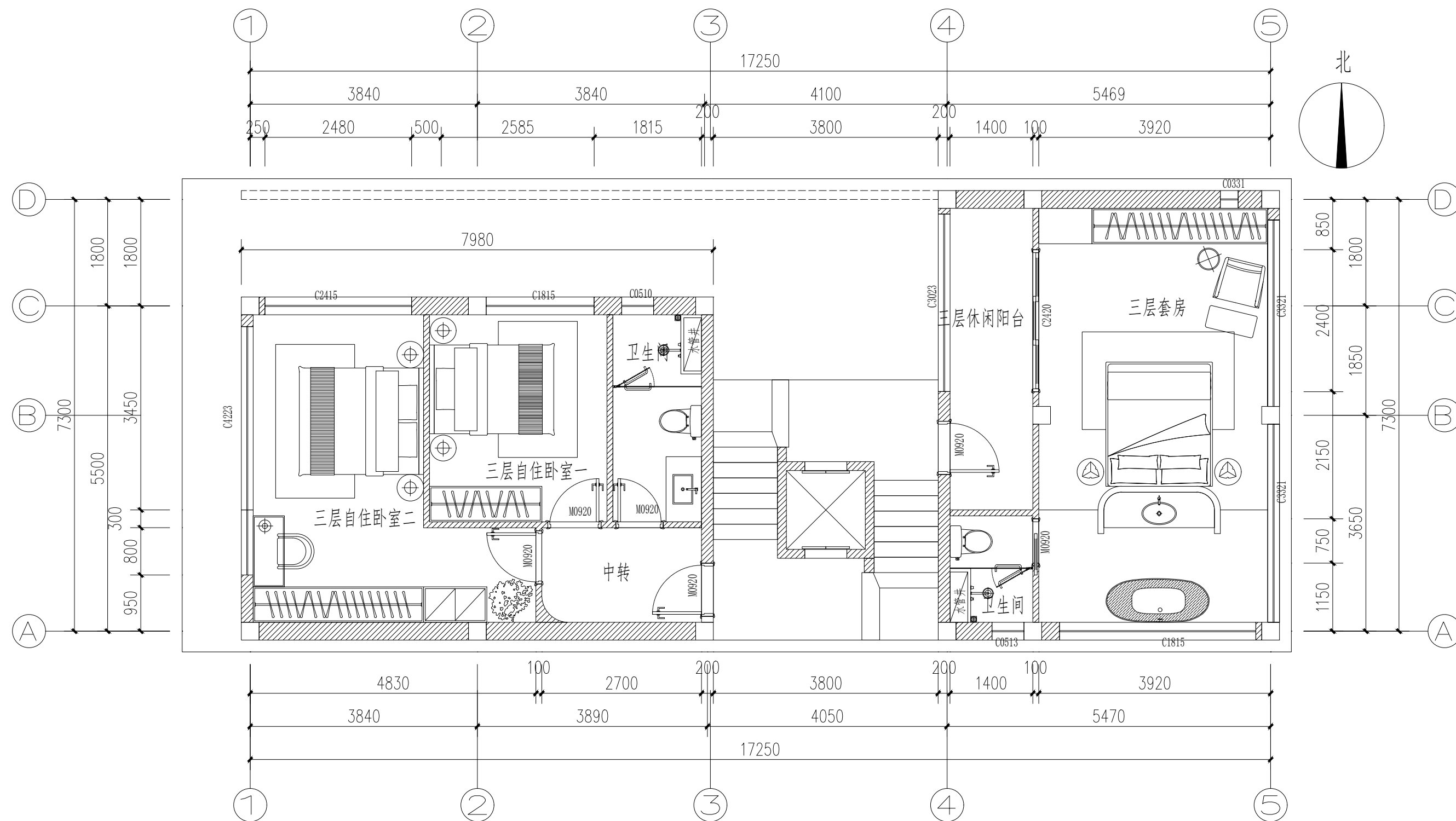
页次

C5-150-01

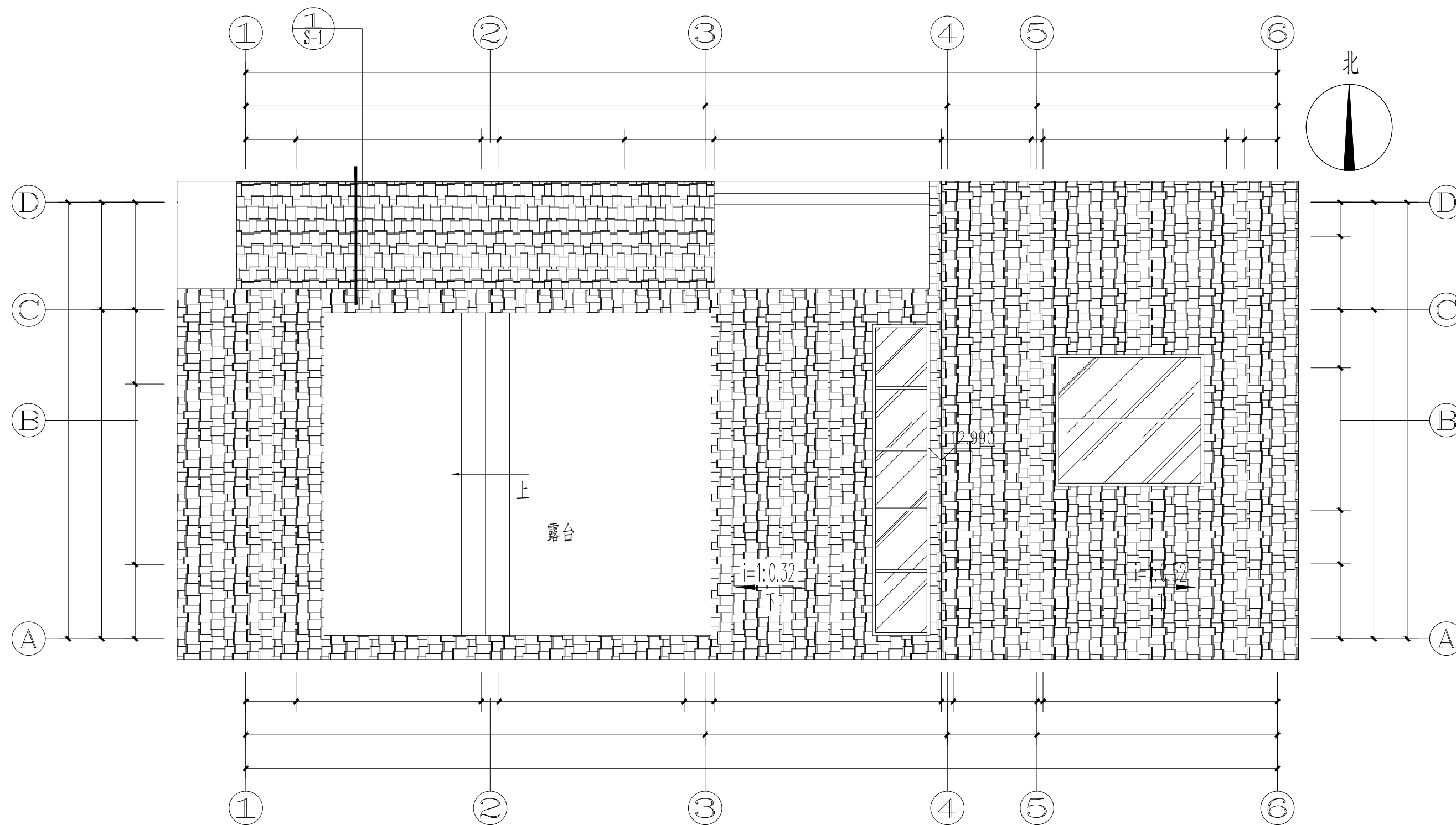


二层建筑平面布置图 1:70

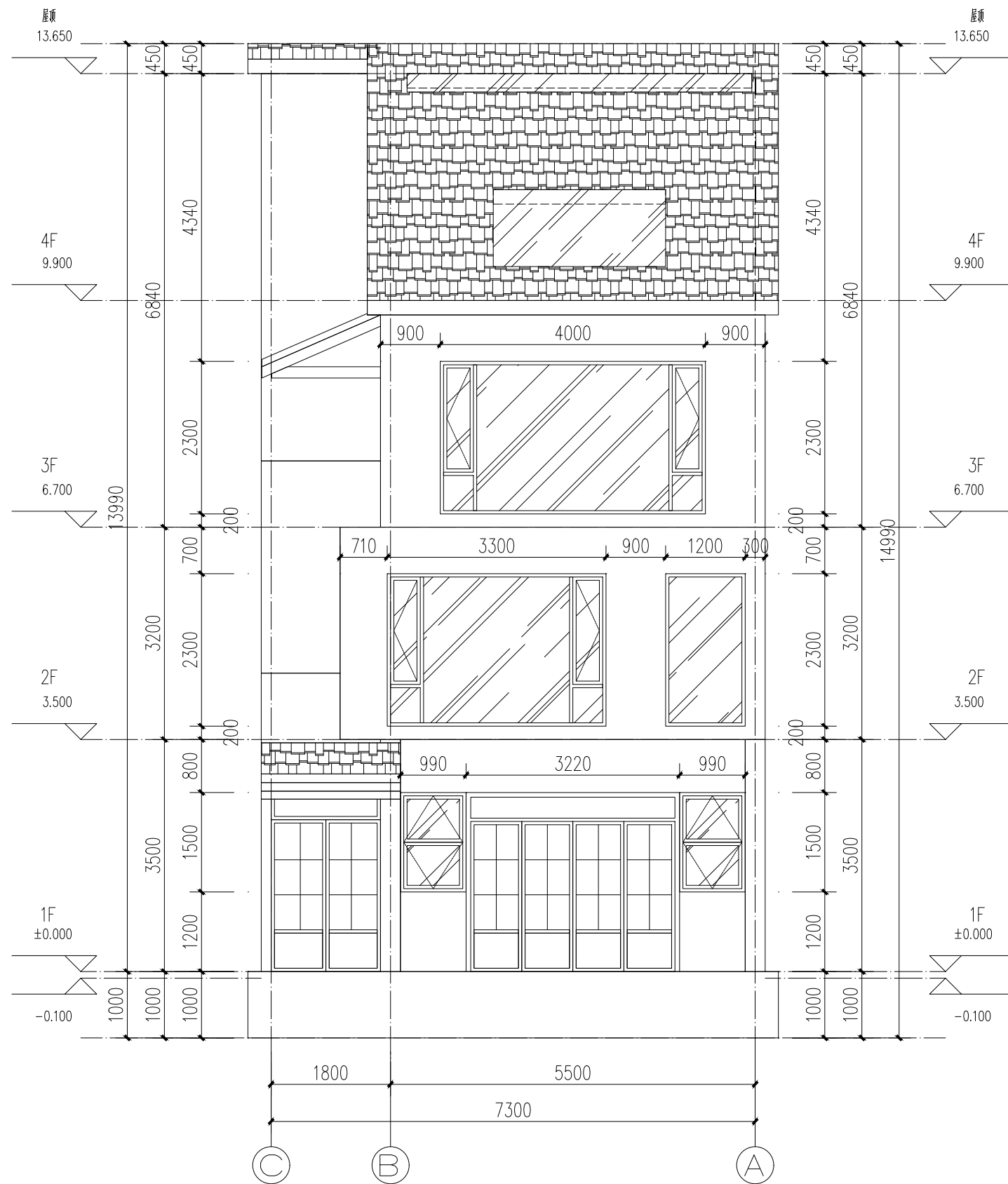
二层建筑平面布置图		户型150	
		页次	C5-150-02



三层建筑平面布置图 1:70



屋顶平面布置图 1:70



建筑A立面图

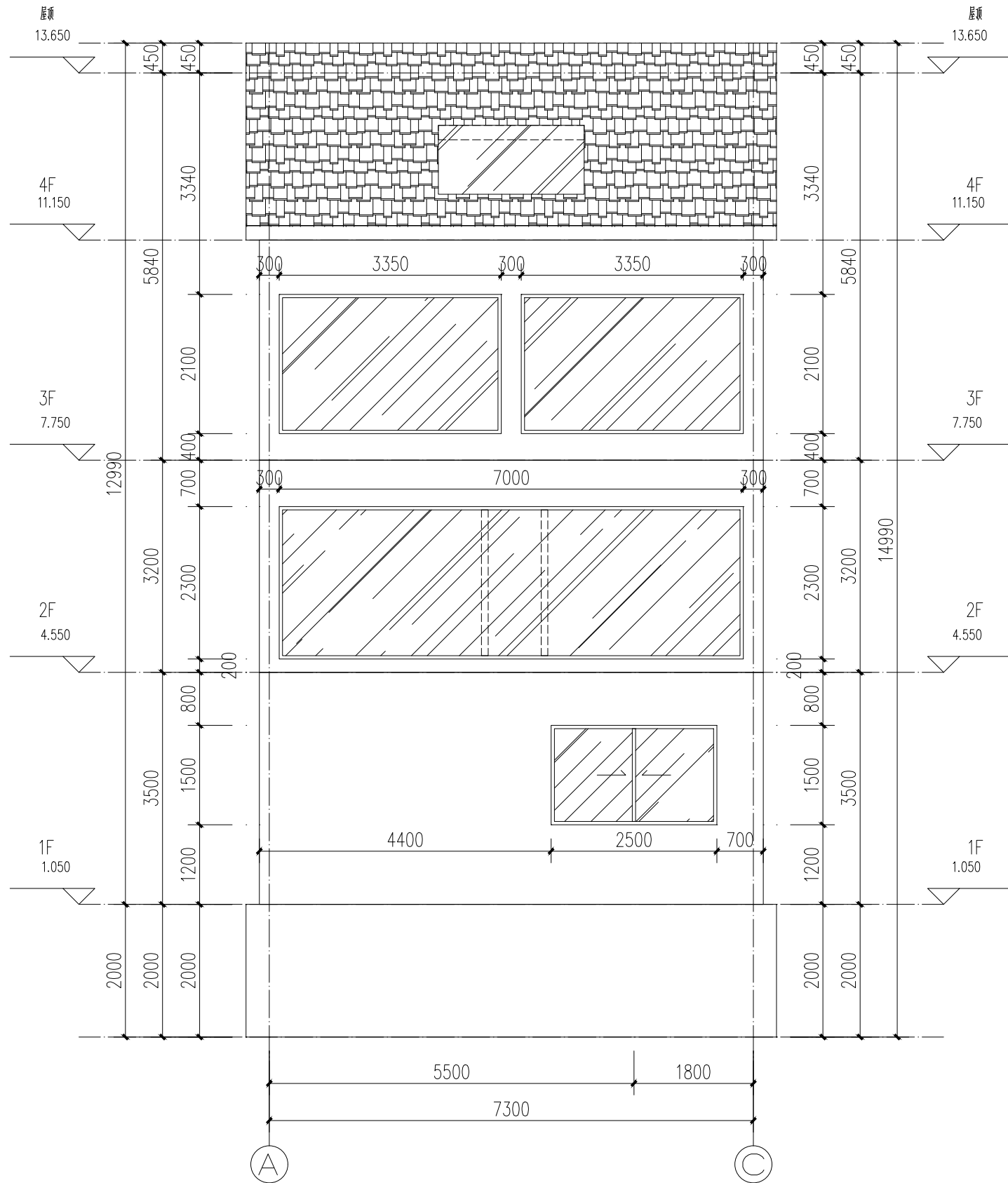
1:70

建筑A立面图

户型150

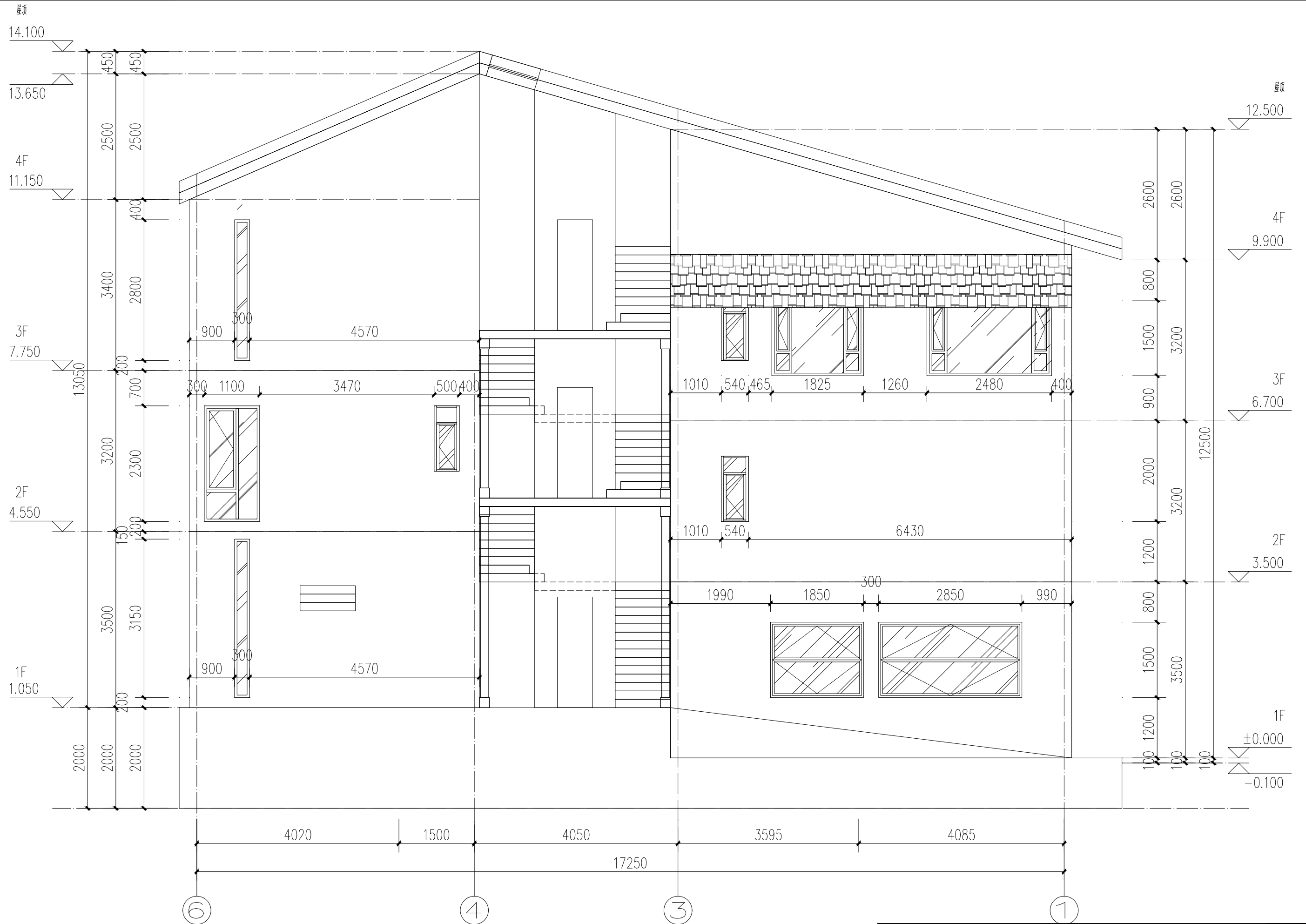
页次

C5-150-05



建筑B立面图 1:70

建筑B立面图		户型150	
		页次	C5-150-06



建筑C立面图

1:70

建筑C立面图

户型150

页次

C5-150-07



建筑D立面图

1:70

建筑D立面图

户型150

页次

C5-150-08



1-1剖立面图

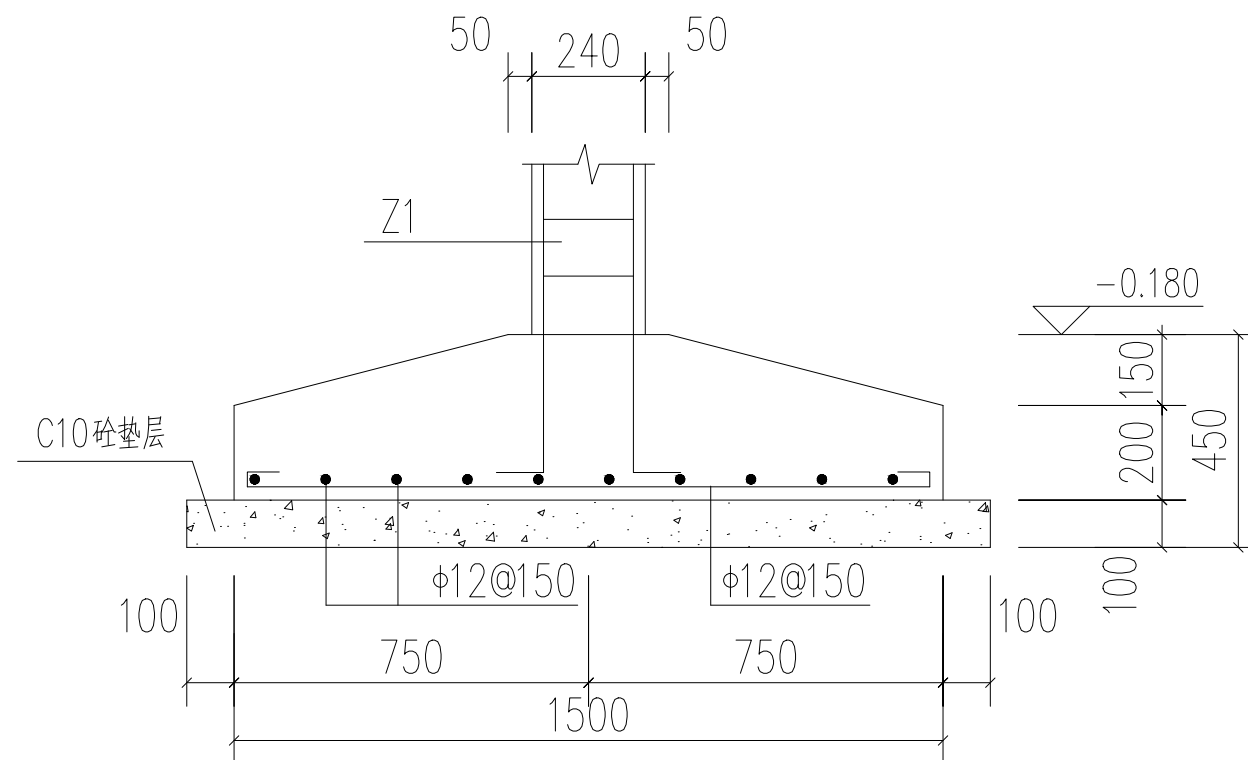
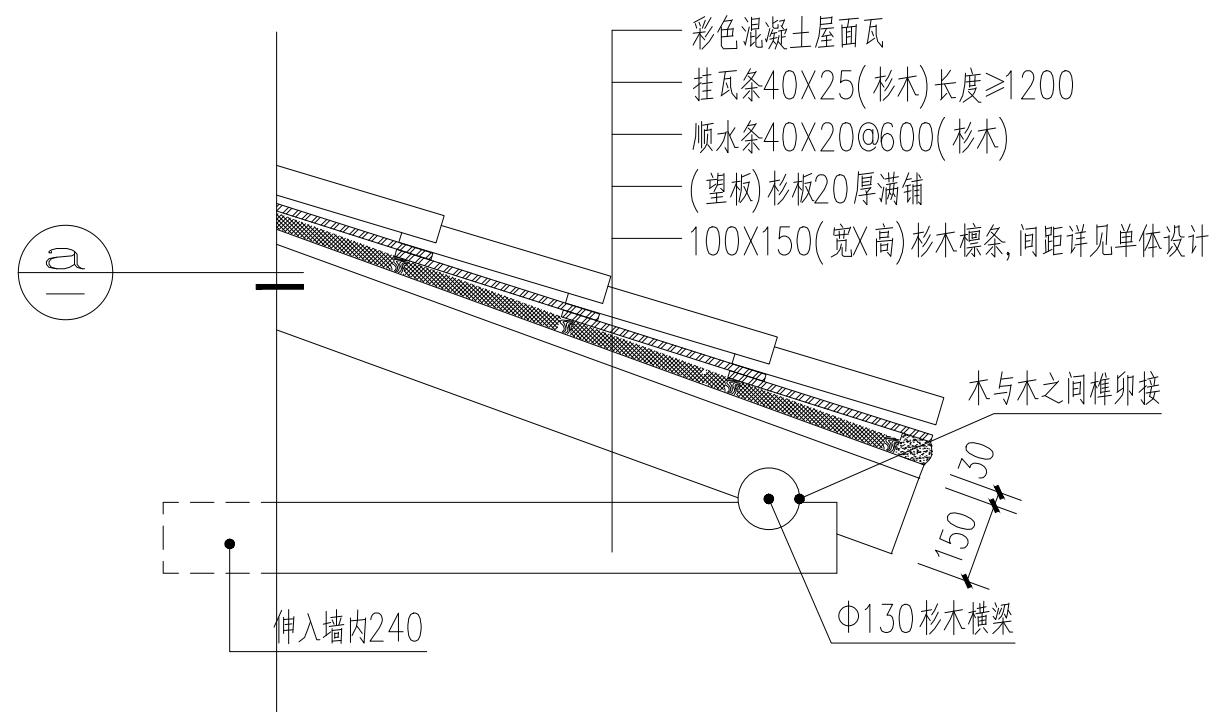
1:70

1-1剖立面图

户型150

页次

C5-150-09



节点大样1图

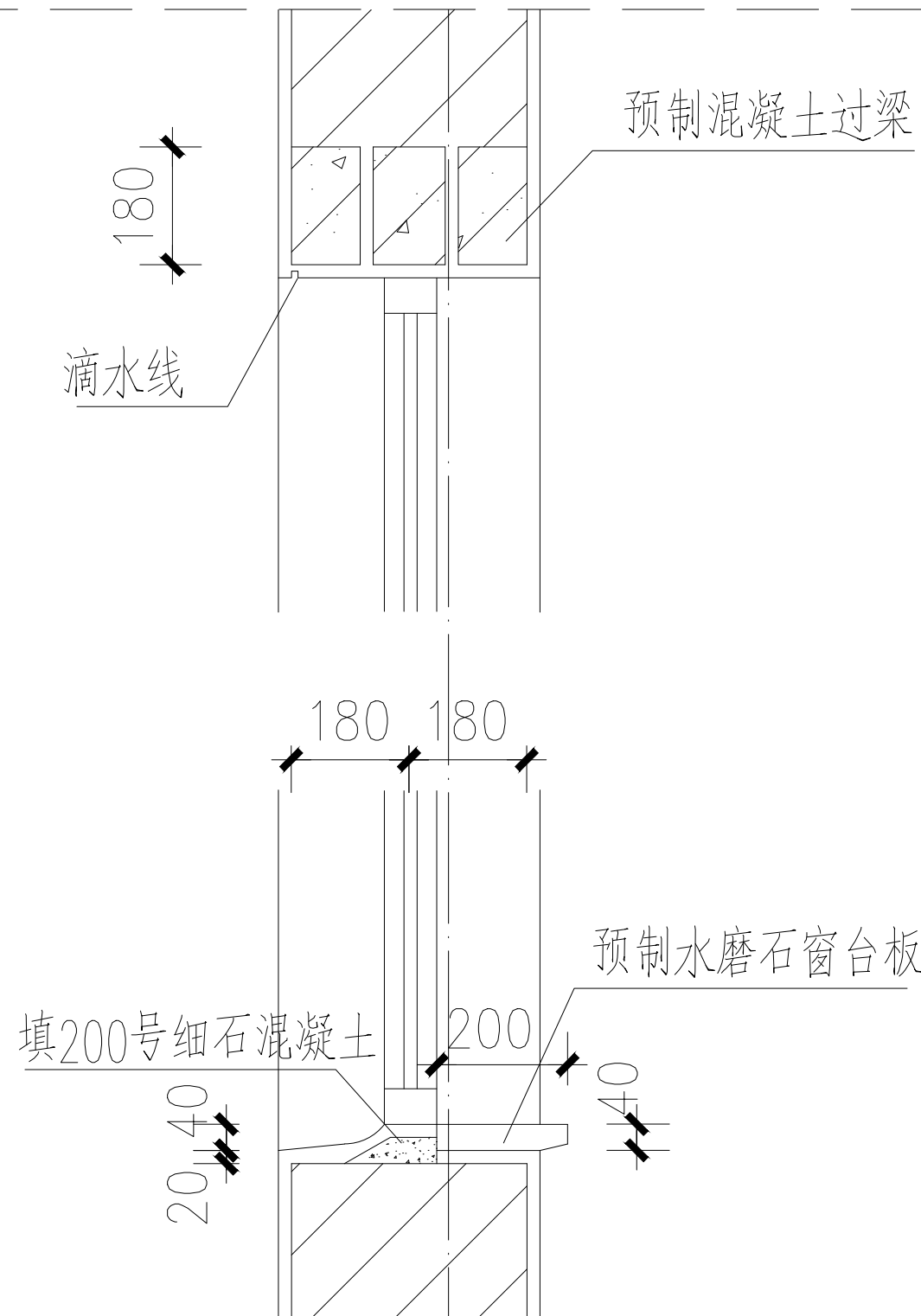
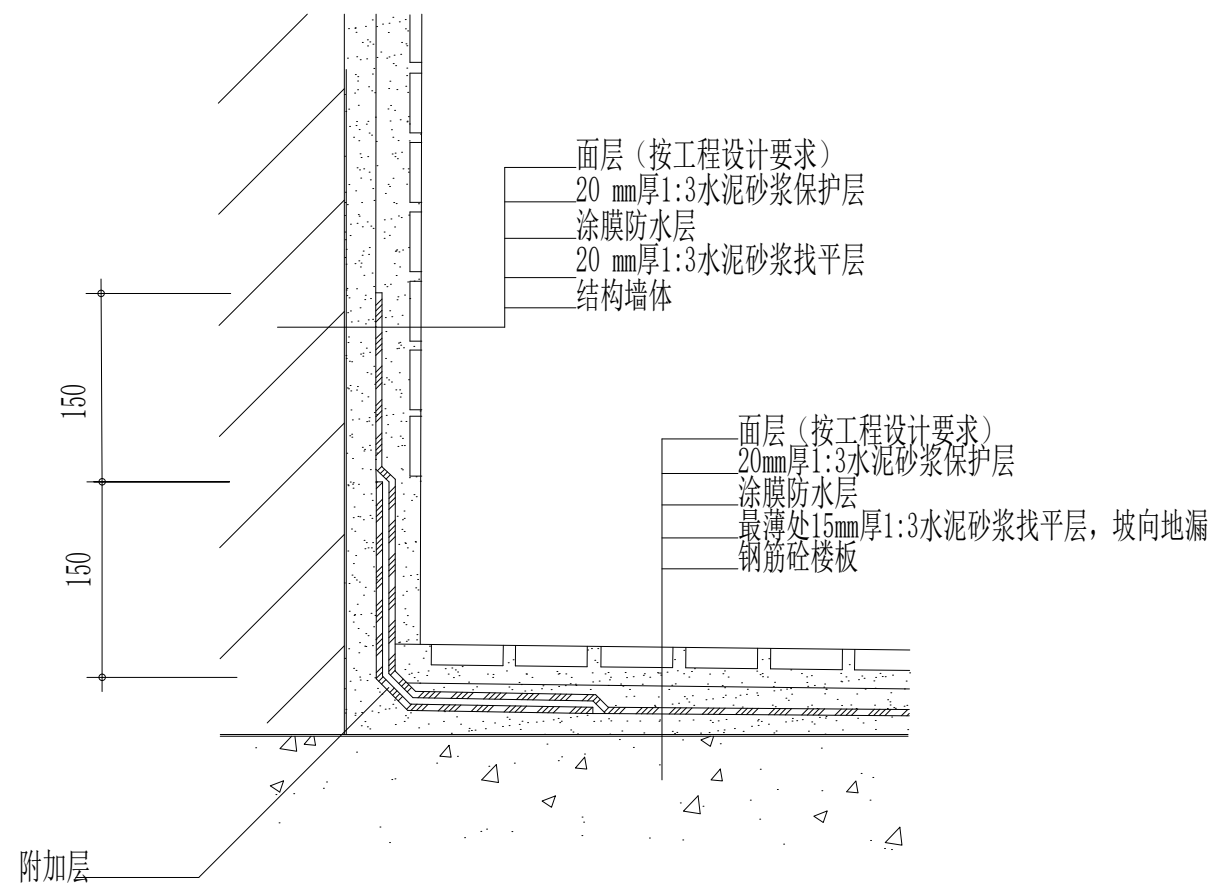
1:70

节点大样1图

户型150

页次

C5-150-10



节点大样2图

1:70

节点大样2图

户型150

页次

C5-150-11