

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416022024GG0103425 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2026年7月28日

建设单位(个人)	河源市福新创建有限公司
建设项目名称	河源万达东江城二期五组团E1及地下室
建设位置	市区东城中片区越王大道东边纬十六路南边
建设规模	建筑层数地下负二至地上三十二层，总建筑面积22603.79平方米
附图及附件名称 建设工程规划许可证附件及红线图	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

建字第4416022024GG0103425号

建设项目名称	河源万达东江城二期五组团E1及地下室	批准机关及文号	
建设单位（个人）	河源市福新创建有限公司	选址意见书编号	
建设位置	市区东城中片区越王大道东边纬十六路南边	建设用地规划许可证号	地字第441600201200291号
建设工程性质		投资总额（元）	
建设规模及主要经济技术指标	总用地面积（m²）：4292.16 建设用地面积（m²）：1306.86 容积率： 建筑密度（%）： 绿地率（%）： 停车位（地下/地上）：128 结构类型： 建筑层数：地下二层至地上三十二层 总建筑面积（m²）：22603.79 其中：1、计容积率建筑面积（m²）及分配：17920.1 商业面积（m²）： 办公面积（m²）： 厂房面积（m²）： 住宅面积（m²）：16502.61 底层车库面积（m²）： 其他（m²）：1417.49 2、不计容积率建筑面积（m²）分配：4683.69 地下停车面积（m²）：3864.95 地下设备用房面积（m²）： 其他（m²）：818.74 备注：绿色建筑等级：基本级		

建字第4416022024GG0103425号

附图：

建设工程规划红线图

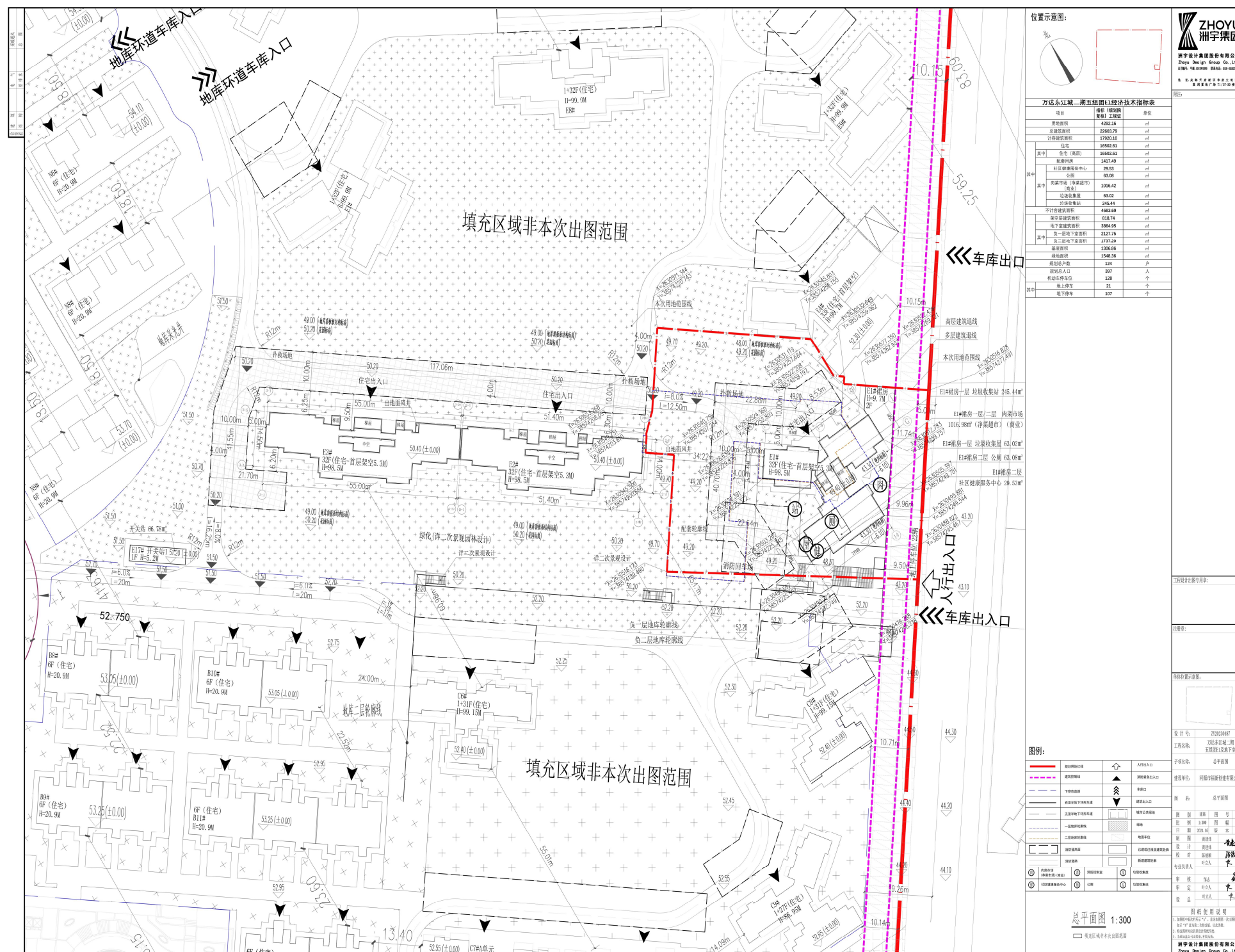
建字第4416022024GG0103425号

建设项目名称		河源万达东江城二期五组团E1及地下室		批准机关文号								
建设单位（个人）		河源市福新创建有限公司		选址意见书编号								
建设位置		市区东城中片区越王大道东边纬十六路南边		建设用地规划许可证号		地字第441600201200291号						
建设工程性质				投资总额（元）								
建筑规模及主要经济技术指标	总用地面积		4292.16		平方米		建筑用地面积		1306.86		平方米	
	容积率						建筑密度		%			
	绿地率		%				停车位（地上/地下）		21/107			
	结构类型						建筑层数		地下二层至地上三十二层			
	总建筑面积		22603.79									
	其中：1、计容率建筑面积及分配											
	商业面积（m²）						办公面积					
	住宅面积（m²）		16502.61				厂房面积					
	底层车库面积（m²）						其他面积（m²）		1417.49			
	2、不计容率建筑面积及分配											
地下停车面积（m²）		3864.95				地下设备用房面积（m²）						
其他面积（m²）		818.74										
建筑物其他要求	雨篷伸出宽度 东_____米，南_____米，西_____米，北_____米											
	阳台伸出宽度 东_____米，南_____米，西_____米，北_____米											
	门前坪台宽度 东_____米，南_____米，西_____米，北_____米											
	外墙装饰材料要求：											
	防盗网及空调设备要求：											
	其他要求：											
	建筑市政要求：											
	外地台标高		_____米		内地台标高		_____米					
	天面排水要求：											
	化粪池设置要求：											
其他要求：												
备注												

建字第4416022024GG0103425号

附件：

河源万达东江城二期五组团E1及地下室建设工程规划许可证红线附图



项目信息	
项目编号	2020-441602-47-03-088349

项目名称	河源万达东江城二期五组团E1及地下室
------	--------------------

发证编号	建字第 4416022024GG0103425号
------	-----------------------------

建设单位	河源市福新创建有限公司
------	-------------

建设地址	市区东城中片区越王大道 东边纬十六路南边
------	-------------------------

主要技术经济指标

总用地面积	4292.16
-------	---------

建筑占地面积	1306.86
--------	---------

总建筑面积	22603.79
-------	----------

容积率	
-----	--

建筑密度	
------	--

绿地率	
-----	--

河源市自然资源局

日期 2026年7月9日
