

河源万达东江城一期四组团A区住宅1及地下室

规划许可编号【建字第441600 2022 00002号】

第三批范围

G5#G9#G19#

第二批范围

G6#及开闭所

第一批范围

G7#G8# (已验收)

河源万达东江城一期四组团A区住宅1及地下室 规划许可编号【建字第441600 2022 00002号】总指标			
	项目	指标	备注
A	总建筑面积	102144.08	
B	计算容积率建筑面积	83918.3	
其中	1住宅	83822.41	高层住宅G5#、G6#、G7#、G8#、G9#、G19#楼
	2其他	95.89	开闭所
C	地下车库面积	15764.57	
D	架空层面积	2461.21	
E	规划户数和人数	630X3.2=2016	
F	停车位(地下)	448	
河源万达东江城一期四组团A区住宅1及地下室 规划许可编号【建字第441600 2022 00002号】一、批次(已完成验收)			
	项目	指标	备注
A	总建筑面积	31749.05	
B	计算容积率建筑面积	26060	
其中	1住宅	26060	高层住宅G7#、G8#楼
	2其他		
C	地下车库面积	5014.34	
D	架空层面积	674.71	
E	规划户数和人数	216X3.2=691.2	
F	停车位(地下)	112	
河源万达东江城一期四组团A区住宅1及地下室 规划许可编号【建字第441600 2022 00002号】二、批次			
	项目	指标	备注
A	总建筑面积	19713.54	
B	计算容积率建筑面积	15285.84	
其中	1住宅	15189.95	高层住宅G6#楼
	2其他	95.89	开闭所
C	地下车库面积	3983.07	
D	架空层面积	444.63	
E	规划户数和人数	127X3.2=406.4	
F	停车位(地下)	112	
河源万达东江城一期四组团A区住宅1及地下室 规划许可编号【建字第441600 2022 00002号】三、批次			
	项目	指标	备注
A	总建筑面积	50681.49	
B	计算容积率建筑面积	42572.46	
其中	1住宅	42572.46	高层住宅G5#、G9#、G19#楼
	2其他		
C	地下车库面积	6767.16	
D	架空层面积	1341.87	
E	规划户数和人数	287X3.2=918.4	
F	停车位(地下)	224	