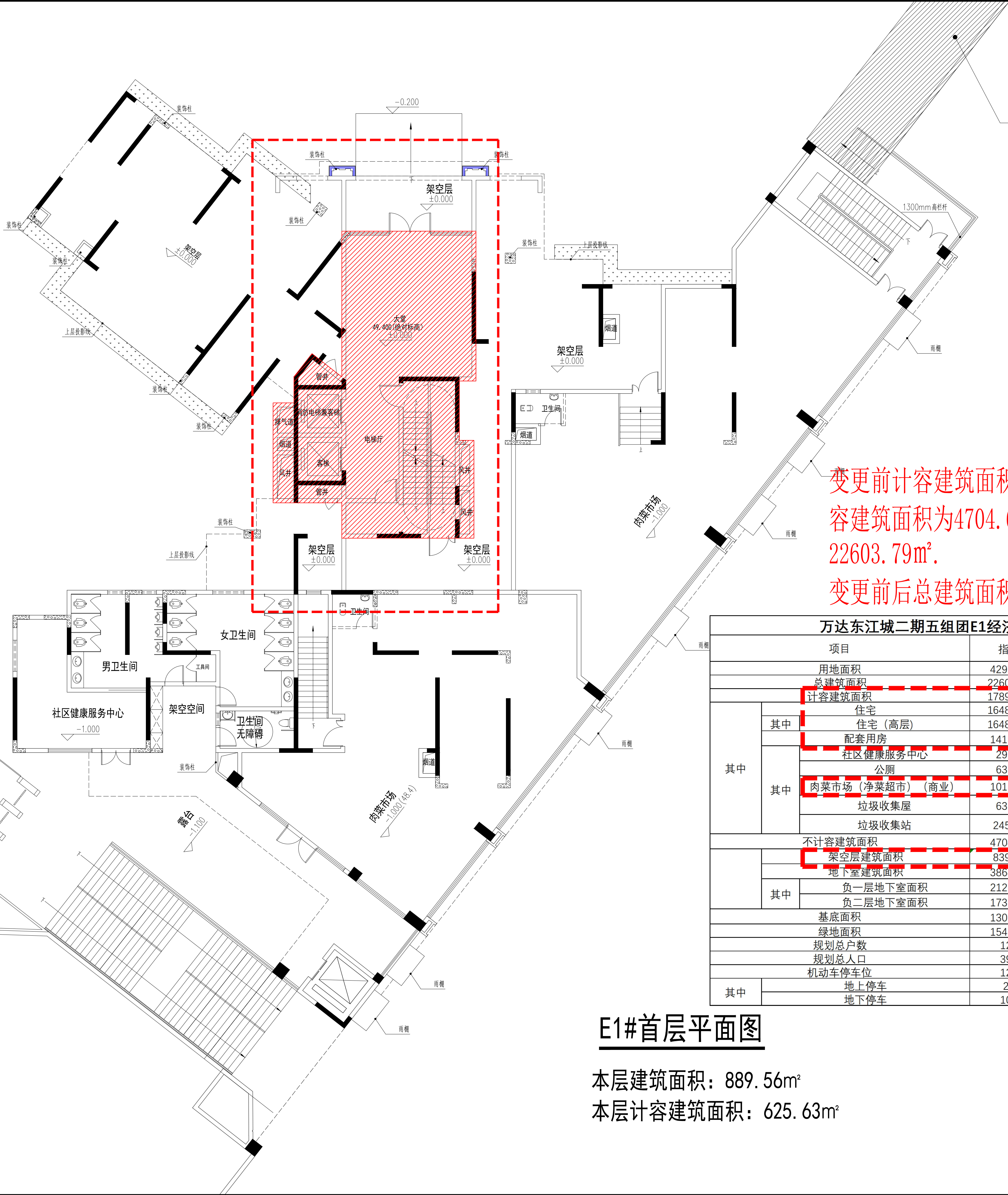


变更前:



变更前计容建筑面积为17899.16m²，不计容建筑面积为4704.63m². 总建筑面积22603.79m².
变更前后总建筑面积不变

万达东江城二期五组团E1经济技术指标表			
项目		指标	指标 (规划院复核)
			工规证
用地面积		4292.16	4292.16
总建筑面积		22603.79	22603.79
计容建筑面积		17899.16	17899.16
其中	住宅	16481.10	16481.10
	住宅 (高层)	16481.10	16481.10
	配套用房	1418.06	1418.06
	社区健康服务中心	29.53	29.53
	公厕	63.08	63.08
	肉菜市场 (净菜超市) (商业)	1016.99	1016.99
	垃圾收集屋	63.02	63.02
	垃圾收集站	245.44	245.44
	不计容建筑面积	4704.63	4704.63
	架空层建筑面积	839.68	839.68
其中	地下室建筑面积	3864.95	3864.95
	负一层地下室面积	2127.75	2127.75
	负二层地下室面积	1737.20	1737.20
基底面积		1306.86	1306.86
绿地面积		1548.36	1548.36
规划总户数		124	124
规划总人口		397	397
机动车停车位		128	128
其中	地上停车	21	21
	地下停车	107	107

E1#首层平面图

本层建筑面积：889.56m²
本层计容建筑面积：625.63m²

附件1

洲宇设计集团股份有限公司
Zhoyu Design Group Co., Ltd.
证书编号: 甲级 A151001605 联系电话: 029-86327531
地址: 成都天府新区中府大道1号
望洲置地广场T1/27-30楼

附注:

工程设计出图专用章:
四川省建设工程设计出图专用章
洲宇科技股份有限公司
资质等级范围: 建筑行业 (建筑工程) 甲级
注册证书编号: A151001605 有效期至: 2029年08月28日

注册章:
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 叶立人
注册号: 5100160-014
有效期至: 至2027年9月

单体位置示意图:

设计号: ZY20230487
工程名称: 万达东江城二期五组团E1及地下室
子项名称: E1栋
建设单位: 河源市福新创建有限公司

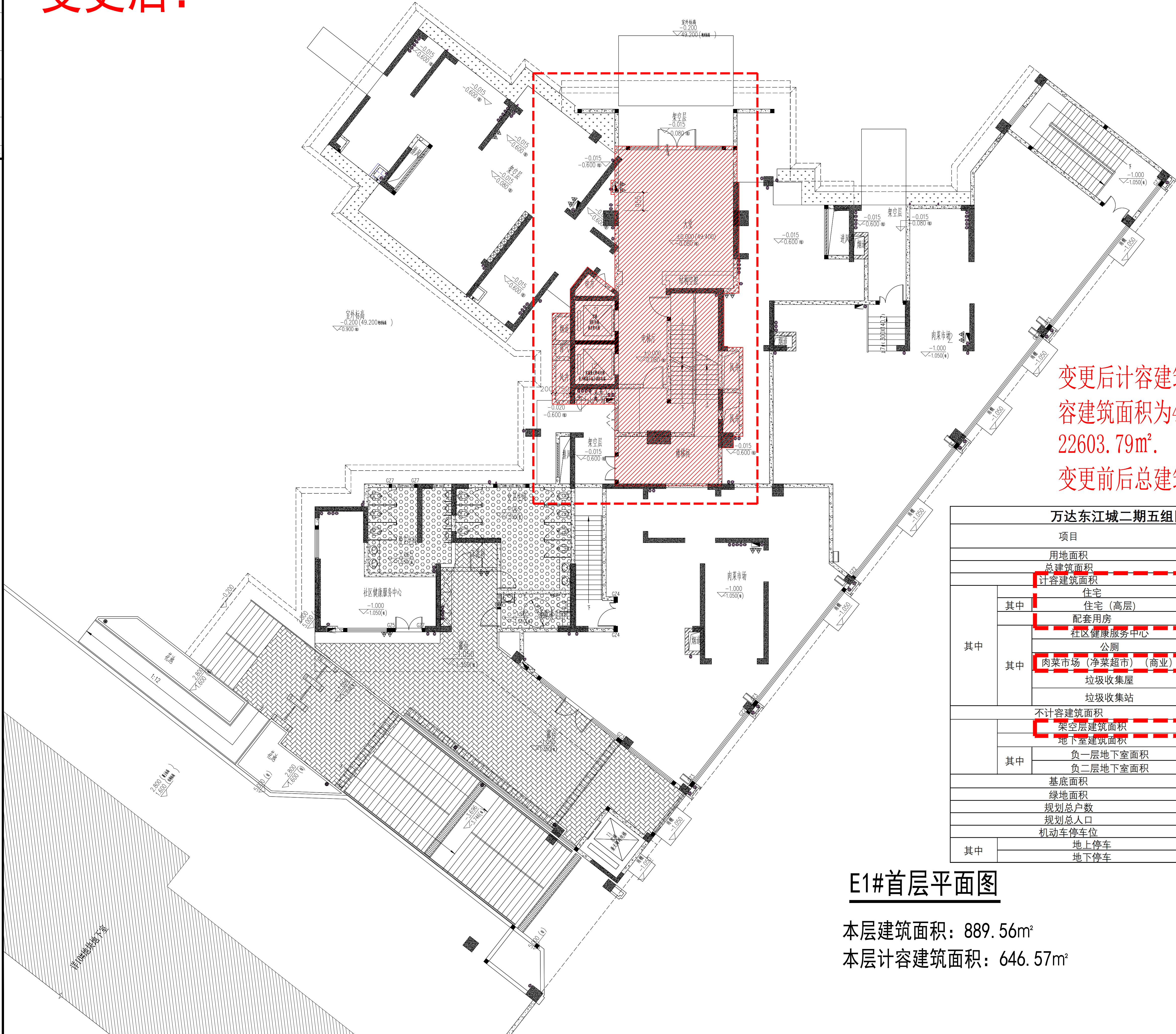
图名: E1#首层平面图

图别	图号	图幅
比例	2025.12	版本
制图	莫康标	莫康标
设计	莫康标	莫康标
校对	李婷婷	李婷婷
专业负责人	刘宁	刘宁
审核	李婷婷	李婷婷
审定	叶立人	叶立人
设总	李婷婷	李婷婷

图纸使用说明
1. 如图中标注栏所示“A”，意为本图第一次出图版。
如示“B”意为第二次修改版，以此类推。
2. 修改图所对应的原设计图纸作废。
3. 未经加盖公司出图章，本图无效。

洲宇设计集团股份有限公司
Zhoyu Design Group Co., Ltd.

变更后：



变更后计容建筑面积为17920.10m²，不计容建筑面积为4683.69m²，总建筑面积22603.79m²。
变更前后总建筑面积不变

万达东江城二期五组团E1经济技术指标表			
项目	指标	指标 (规划院复核)	单位
用地面积	4292.16	4292.16	m²
总建筑面积	22603.79	22603.79	m²
计容建筑面积	17920.10	17920.10	m²
其中	住宅	16502.61	16502.61
	住宅 (高层)	16502.61	16502.61
	配套用房	1417.49	1417.49
	社区健康服务中心	29.53	29.53
	公厕	63.08	63.08
	肉菜市场 (净菜超市) (商业)	1016.42	1016.42
	垃圾收集屋	63.02	63.02
	垃圾收集站	245.44	245.44
	不计容建筑面积	4683.69	4683.69
	架空层建筑面积	818.74	818.74
其中	地下室建筑面积	3864.95	3864.95
	负一层地下室面积	2127.75	2127.75
	负二层地下室面积	1737.20	1737.20
基底面积		1306.86	1306.86
绿地面积		1548.36	1548.36
规划总户数		124	户
规划总人口		397	人
机动车停车位		128	个
其中	地上停车	21	个
	地下停车	107	个

E1#首层平面图

本层建筑面积：889.56m²
本层计容建筑面积：646.57m²

附件1

洲宇设计集团股份有限公司
Zhouyu Design Group Co., Ltd.
证书编号: 甲级 A151001605 联系电话: 029-86367631
地址: 成都天府新区中府大道1号
望洲置地广场T1/27-30楼

附注:

工程设计出图专用章:
四川省建设工程设计出图专用章
洲宇科技股份有限公司
专业等级范围: 建筑行业 (建筑工程) 甲级
证书编号: A151001605 有效期至: 2029年08月28日

注册章:
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 叶立人
注册号: 5100160-014
有效期至: 至2027年9月

单体位置示意图:

设计号:	ZY20230487-E1
工程名称:	万达东江城二期五组团 E1-E3、E17及地下室
子项名称:	E1#
建设单位:	河源市福新创建有限公司

图名:	一层平面图		
图别:	图号	P02	
比例:	1:100	图幅	
日期:	2024.05	版本	B
制图:	周震	周震	
设计:	周震	周震	
校对:	李婷婷	李婷婷	
专业负责人:	冯燕芬	冯燕芬	
审核:	李焰科	李焰科	
审定:	叶立人	叶立人	
设总:	叶立人	叶立人	

图纸使用说明
1. 如图中编制栏所示“A”，意为本图第一次出图版。
如示“B”意为第二次修改版，以此类推。
2. 修改图所对应的原设计图纸作废。
3. 未经加业公司出图章，本图无效。
洲宇设计集团股份有限公司
Zhouyu Design Group Co., Ltd.