

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416022026GG0019616 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日 期 2026年6月23日

建设单位(个人)	河源市卫生学校
建设项目名称	河源市卫生学校新校区三期体育馆项目
建设位置	东环路东边、河源市理工学校北边
建设规模	总建筑面积8680.42平方米 地上四层
附图及附件名称 建设工程规划许可证附件及红线图	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

建字第4416022026GG0019616号

建设工程名称	河源市卫生学校新校区三期体育馆项目	批准机关及文号	
建设单位（个人）	河源市卫生学校	选址意见书编号	
建设位置	东环路东边、河源市理工学校北边	建设用地规划许可证号	441625201100035
建设工程性质		投资总额（元）	1226950
建设规模及主要经济技术指标	总用地面积（m²）：267257 建设用地面积（m²）：2695.64 容积率： 建筑密度（%）： 绿地率（%）： 停车位（地下/地上）：48 结构类型：框架-剪力墙结构 建筑层数：地上四 总建筑面积（m²）：8680.42 其中：1、计容积率建筑面积（m²）及分配：6663.61 商业面积（m²）： 办公面积（m²）： 厂房面积（m²）： 住宅面积（m²）： 底层车库面积（m²）： 其他（m²）： 2、不计容积率建筑面积（m²）分配：2016.81 地下停车面积（m²）： 地下设备用房面积（m²）： 其他（m²）： 备注：		

建字第4416022026GG0019616号

附图：

建设工程规划红线图

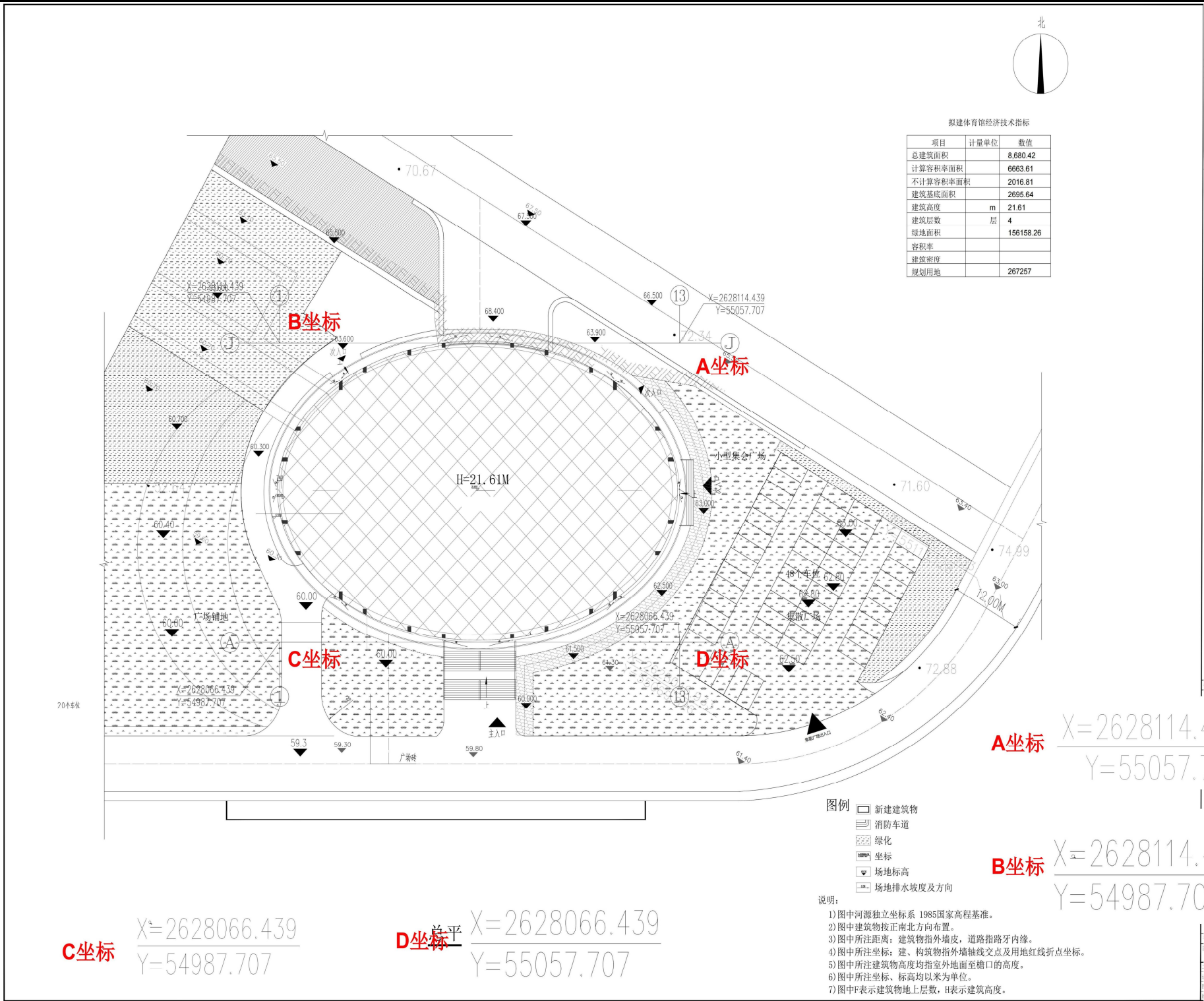
建字第4416022026GG0019616号

建设工程名称		河源市卫生学校新校区三期体育馆项目		批准机关文号				
建设单位（个人）		河源市卫生学校		选址意见书编号				
建设位置		东环路东边、河源市理工学校北边		建设用地规划许可证号		441625201100035		
建设工程性质				投资总额（元）		1226950		
建筑规模及主要经济技术指标	总用地面积		267257平方米		建筑用地面积		2695.64平方米	
	容积率				建筑密度		%	
	绿地率		%		停车位（地上/地下）		48/	
	结构类型		框架-剪力墙结构		建筑层数		地上四	
	总建筑面积		8680.42					
	其中：1、计容率建筑面积及分配							
	商业面积（㎡）				办公面积			
	住宅面积（㎡）				厂房面积			
	底层车库面积（㎡）				其他面积（㎡）			
	2、不计容率建筑面积及分配							
建筑物其他要求	雨篷伸出宽度		东_____米，南_____米，西_____米，北_____米					
	阳台伸出宽度		东_____米，南_____米，西_____米，北_____米					
	门前坪台宽度		东_____米，南_____米，西_____米，北_____米					
	外墙装饰材料要求：							
	防盗网及空调设备要求：							
	其他要求：							
	建筑市政要求：							
	外地台标高		_____米		内地台标高		_____米	
	天面排水要求：							
	化粪池设置要求：							
其他要求：								
备注								

建字第4416022026GG0019616号

附件：

河源市卫生学校新校区三期体育馆项目建设工程规划许可证红线附图



项目信息	
项目编号	2018-441600-82-01-821735
项目名称	河源市卫生学校新校区三期体育馆项目
发证编号	建字第4416022026GG0019616号
建设单位	河源市卫生学校
建设地址	东环路东边、河源市理工学校北边
主要技术经济指标	
总用地面积	267257
建筑占地面积	2695.64
总建筑面积	8680.42
容积率	
建筑密度	
绿地率	
河源市自然资源局	
日期	2026年6月23日