

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416022025GG0112563 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



建设单位(个人)	河源市粤海水务有限公司
建设项目名称	河源市城南水厂项目一期
建设位置	粤赣高速公路西面，桂山迎客大道北面
建设规模	总建筑面积15787.69平方米
附图及附件名称 建设工程规划许可证附件及红线图	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

建字第4416022025GG0112563号

建设项目名称	河源市城南水厂项目一期	批准机关及文号	
建设单位（个人）	河源市粤海水务有限公司	选址意见书编号	
建设位置	粤赣高速公路西面，桂山迎客大道北面	建设用地规划许可证号	用字第4416022025YG004359号
建设工程性质		投资总额（元）	19578315

建设规模及主要经济技术指标	总用地面积（m²）：53790.15 建设用地面积（m²）：11632.57 容积率：0.32(总体平衡) 建筑密度（%）：23(总体平衡) 绿地率（%）：42.19(总体平衡) 停车位（地下/地上）： 结构类型： 建筑层数：地下一层至地上二层 总建筑面积（m²）：15787.69 其中：1、计容积率建筑面积（m²）及分配：15162.5 商业面积（m²）： 办公面积（m²）： 厂房面积（m²）： 住宅面积（m²）： 底层车库面积（m²）： 其他（m²）：15162.5 2、不计容积率建筑面积（m²）分配：625.19 地下停车面积（m²）： 地下设备用房面积（m²）：625.19 其他（m²）： 备注：
---------------	--

建字第4416022025GG0112563号

附图：

建设工程规划红线图

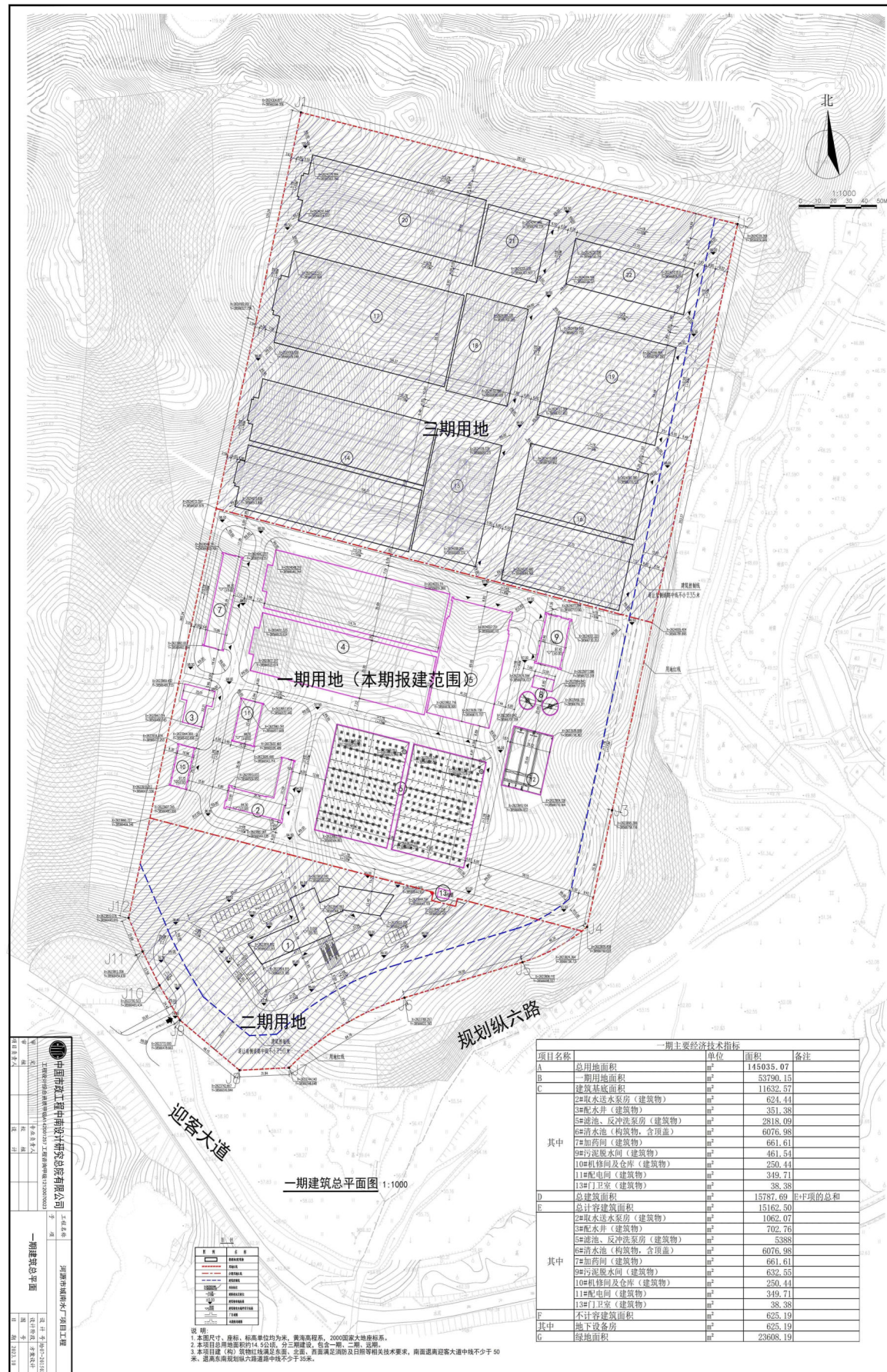
建字第4416022025GG0112563号

建设工程名称		河源市城南水厂项目一期		批准机关文号			
建设单位（个人）		河源市粤海水务有限公司		选址意见书编号			
建设位置		粤赣高速公路西面，桂山迎客大道北面		建设用地规划许可证号		用字第4416022025YG0043592号	
建设工程性质				投资总额（元）		19578315	
建筑规模及主要经济技术指标	总用地面积	53790.15	平方米	建筑用地面积	11632.57	平方米	
	容积率	0.32	(总体平衡)	建筑密度	23	(总体平衡) %	
	绿地率	42.19	(总体平衡) %	停车位（地上/地下）	/		
	结构类型			建筑层数	地下一层至地上二层		
	总建筑面积（㎡）	15787.69					
	其中：1、计容率建筑面积及分配						
	商业面积（㎡）			办公面积			
	住宅面积（㎡）			厂房面积			
	底层车库面积（㎡）			其他面积（㎡）	15162.5		
	2、不计容率建筑面积及分配						
建筑物其他要求	雨篷伸出宽度	东	米	南	米	西	米
	阳台伸出宽度	东	米	南	米	西	米
	门前坪台宽度	东	米	南	米	西	米
	外墙装饰材料要求：						
	防盗网及空调设备要求：						
	其他要求：						
	建筑市政要求：						
	外地台标高	米		内地台标高	米		
	天面排水要求：						
	化粪池设置要求：						
	其他要求：						
	备注						

建字第4416022025GG0112563号

附件：

河源市城南水厂项目一期建设工程规划许可证红线附图



项目信息	
项目编号	HY202507250044
项目名称	河源市城南水厂项目一期
发证编号	建字第 4416022025GG0112563号
建设单位	河源市粤海水务有限公司
建设地址	粤赣高速公路西面，桂山 迎客大道北面
主要技术经济指标	
总用地面积	53790.15
建筑占地面积	11632.57
总建筑面积	15787.69
容积率	0.32(总体平衡)
建筑密度	23%(总体平衡)
绿地率	42.19%(总体平衡)
河源市自然资源局	
日期	2025年8月13日