

高效办成住房公积金个人住房贷款购房“一件事”材料清单（购买预售房、现售房）

事项	序号	申请材料名称	材料说明	备注
住房公积金 贷款申请	1	个人身份证件	申请人自备	1.线上渠道办理的，材料（5）-（7）在借款合同面签环节现场签署或核验； 2.贷款申请材料具体规定按《河源市住房公积金贷款管理实施细则》执行。
	2	户口簿		
	3	已交购房款票据		
	4	约定还款账户（公积金受委托银行的一类卡）		
	5	《河源市住房公积金个人住房贷款申请表》	现场签署	
	6	《河源市住房公积金贷款按月对冲还贷委托协议》	现场签署	
	7	通过全国住房公积金小程序申请生成《住房公积金业务办理电子码》	现场核验	
	8	《金融信用信息基础数据库查询及报送授权书》	线上授权或现场签署	
	9	婚姻状况证明	经申请人授权后免提交	
	10	个人征信报告		
	11	已备案登记的《商品房买卖合同》		
	12	《不动产权证书》（ 购买现售房的需提供 ）		
房地产交易 税费申报	1	受让方（购房人）个人身份证明	申报时必备材料	
	2	购房发票		
	3	购房合同		
	4	其他享受契税优惠有关申报材料、未成年人监护材料、委托材料等其他材料	其他材料	
	5	购房人家庭住房情况查询证明（包含配偶及未成年子女）		

高效办成住房公积金个人住房贷款购房“一件事”材料清单（购买二手房）

事项	序号	申请材料名称	材料说明	备注
住房公积金 贷款申请	1	个人身份证件	申请人自备	1.线上渠道办理的，材料（8）-（10）在借款合同面签环节现场签署或核验； 2.贷款申请材料具体规定按《河源市住房公积金贷款管理实施细则》执行。
	2	户口簿		
	3	已交购房款票据		
	4	约定还款账户（公积金受委托银行的一类卡）		
	5	收款银行卡		
	6	增值税普通发票（含房屋总价）		
	7	借款付清购房款的票据		
	8	《河源市住房公积金个人住房贷款申请表》	现场签署	
	9	《河源市住房公积金贷款按月对冲还贷委托协议》	现场签署	
	10	通过全国住房公积金小程序申请生成《住房公积金业务办理电子码》	现场核验	
	11	《金融信用信息基础数据库查询及报送授权书》	线上授权或现场签署	
	12	婚姻状况证明	经申请人授权后免提交	
	13	个人征信报告		
	14	已备案登记的《存量房买卖合同》		
	15	《不动产权证书》		
房地产交易 税费申报	1	转让方（售房人）、受让方（购房人）个人身份证明	申报时必备材料	
	2	购房发票		
	3	购房合同		
	4	房地产权证书/不动产权证书		
	5	原契税完税凭证		
	6	其他享受契税、个税优惠有关申报材料、未成年人监护材料或委托材料等	其他材料	
	7	购房人家庭住房情况查询证明（包含配偶及未成年子女）		